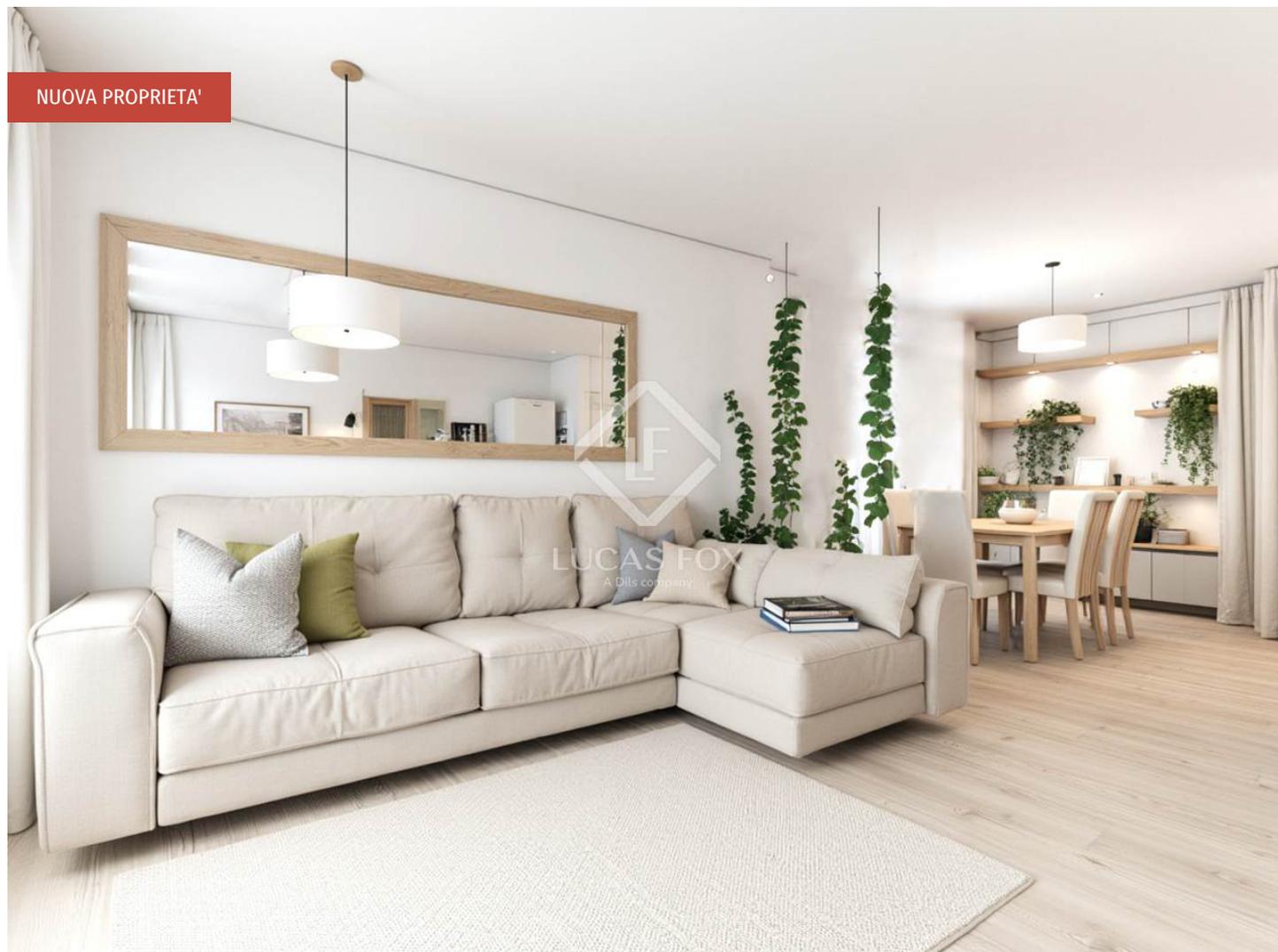


720.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**133m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**720.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Just**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**133m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Splendido appartamento al piano terra con 4 camere da letto pronto per essere abitato a Sant Just Desvern**

Lucas Fox presenta questo eccezionale appartamento al piano terra situato nel centro di Sant Just Desvern.

Questa proprietà è ideale per le famiglie che cercano spazio, comfort e un'ottima posizione. È caratterizzato da un layout perfettamente progettato che ottimizza ogni metro quadrato della sua superficie.

Dispone di 133 m2 di superficie costruita, 4 camere da letto, 2 bagni completi, uno dei quali en suite, una terrazza di 118 m2 con orientamento perfetto per godere della luce naturale durante tutto il giorno, una piscina privata, un posto auto nello stesso edificio, un ripostiglio separato per ulteriore spazio e un'eccellente condizione della proprietà, pronta per essere abitata.

La proprietà è divisa in due zone distinte: una zona giorno, pensata per il tempo libero e le riunioni di famiglia, e una zona notte, che offre il massimo comfort e privacy.

La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso diretto alla terrazza esterna. Questo spazio è il cuore della casa, ideale per intrattenere gli ospiti o trascorrere del tempo con la famiglia.

Successivamente troviamo la cucina moderna e funzionale, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e con accesso diretto alla terrazza, per facilitare le attività all'aperto.

Più avanti si trova l'ampia terrazza, accessibile dal soggiorno e dalla cucina. Entrando, troviamo un ampio spazio per godersi il bel tempo, ideale per cenare all'aperto, una zona relax e una piscina privata. Dispone inoltre di uno spazio vetrato di 12 m<sup>2</sup> che può essere utilizzato come terrazza durante tutto l'anno e, sulla destra, si trova la zona lavanderia.

Passiamo alla zona notte, composta da 4 camere da letto e 2 bagni (di cui uno en suite).



[lucasfox.it/go/sjd58855](https://lucasfox.it/go/sjd58855)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata,  
Barbecue,

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**720.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Just**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **133m<sup>2</sup>** Planimetrie

La camera da letto principale è spaziosa, dotata di grandi armadi e bagno privato. Uno spazio perfetto per il relax, con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale durante tutto il giorno e accesso diretto alla terrazza.

Sulla sinistra, proseguendo lungo il corridoio, troviamo le altre tre camere da letto, tutte con armadi a muro e completamente esterne.

Il bagno in comune è spazioso e presenta finiture moderne e materiali di alta qualità.

Questa casa è dotata di pavimenti in porcellana che donano calore ed eleganza a tutta la proprietà, riscaldamento a gas per un comfort costante durante tutto l'anno e finestre Climalit con doppi vetri e isolamento termico e acustico di alta qualità.

L'immobile è in condizioni impeccabili, completamente pronto per essere abitato, senza bisogno di lavori di ristrutturazione. È la soluzione perfetta per chi cerca una casa spaziosa e funzionale in una posizione strategica a Sant Just Desvern.

Se cercate una proprietà che unisca comfort, stile e posizione, questo appartamento al piano terra è la scelta ideale. Contattateci per visitare questo appartamento eccezionale.

**Contattaci per questa proprietà**

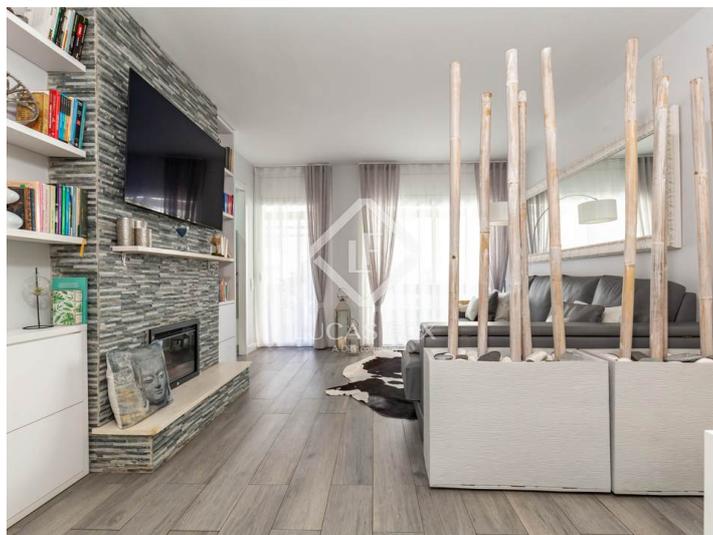
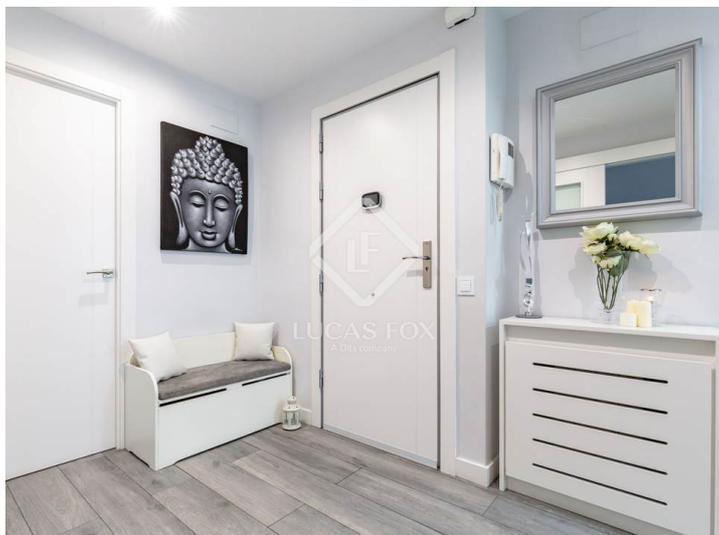
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

720.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**133m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna