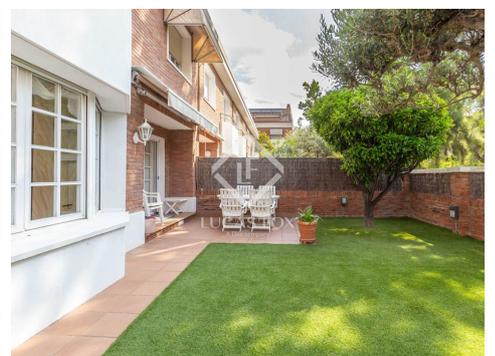


1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 54m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 54m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Ampia e luminosa casa in mattoni del 1987 con 3 terrazze e giardino privato. Dispone di 3 camere matrimoniali, una con bagno interno, e una camera singola, una soffitta, un garage, un ripostiglio e una zona giardino con piscina, bar, palestra, campi da tennis e campi da paddle tennis.

Eccezionale casa bifamiliare in mattoni all'angolo di un complesso residenziale del 1987 con servizio di sicurezza attivo 24 ore su 24 tutto l'anno. Spiccano la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti esterni e con un ottimo orientamento. Offre inoltre servizi esclusivi come un club privato con giardino comune, piscina e area giochi per bambini, una palestra attrezzata con macchinari, spogliatoi, servizi igienici, un servizio per corsi e campus estivi, un campo da pelota e campi da tennis e paddle tennis.

Si accede alla casa tramite un sentiero pianeggiante attraverso il giardino pavimentato sul retro, mentre la porta d'ingresso si trova sotto un piccolo portico. L'ingresso, che si affaccia sul soggiorno, conduce a una camera singola, ideale come camera per gli ospiti o come ufficio. Un bagno per gli ospiti a servizio della zona giorno. La cucina è molto funzionale, con una zona ufficio quadrata e grandi finestre che si affacciano sull'esterno. L'ampio soggiorno-sala da pranzo con colonne decorative offre una vista panoramica sul giardino a sud e a ovest e un accesso diretto al giardino alberato esposto a sud. Il soggiorno è dotato di armadio a muro e camino.

Al primo piano troviamo la zona notte con una camera matrimoniale con bagno interno dotato di armadi a muro, accesso a un balcone di 1 m² esposto a sud e un bagno completo con vasca rotonda, doccia, bidet e doppi lavandini. Camera matrimoniale esposta a sud con armadio a muro. Corridoio con due armadi. Un bagno completo con doccia, bidet e armadietti. Completa il piano una terza camera matrimoniale con armadio a muro e balcone di 1 m² esposto a nord-est.

Una quinta camera da letto matrimoniale potrebbe essere ricavata al piano mansardato. Questo spazio multiuso è dotato di armadi e scaffali mobili, un soggiorno con camino, un ripostiglio, una lavanderia (è possibile aggiungere un bagno) e l'accesso a una terrazza di 14 m² con un ripostiglio sottotetto.



lucasfox.it/go/sjd59377

Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Comunità chiusa, Campo da basket, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 54m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il seminterrato ospita una sala giochi con tavolo da biliardo, una zona divani con bar e la possibilità di utilizzarla come home cinema. Accanto si trova una cantina con spazio per conservare i vini. Nel corridoio, sotto le scale, c'è un grande armadio e l'accesso al garage privato per 2-3 auto.

L'immobile è dotato di riscaldamento a termosifoni, aria condizionata con split solo freddo in cucina e aria condizionata caldo-freddo in mansarda. Finestre in alluminio con vetri climalit. Tende motorizzate sulle porte-finestre del soggiorno-sala da pranzo. Pavimenti in marmo nella zona giorno e parquet in rovere massello nelle camere da letto, nonché piastrelle in gres in cucina e nei bagni, con bagno privato in marmo. Allarme.

Una casa con ampie terrazze e giardino, ideale per famiglie, con zona comune con giardino e piscina e due posti auto in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattateci per visitare questa proprietà di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 54m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna