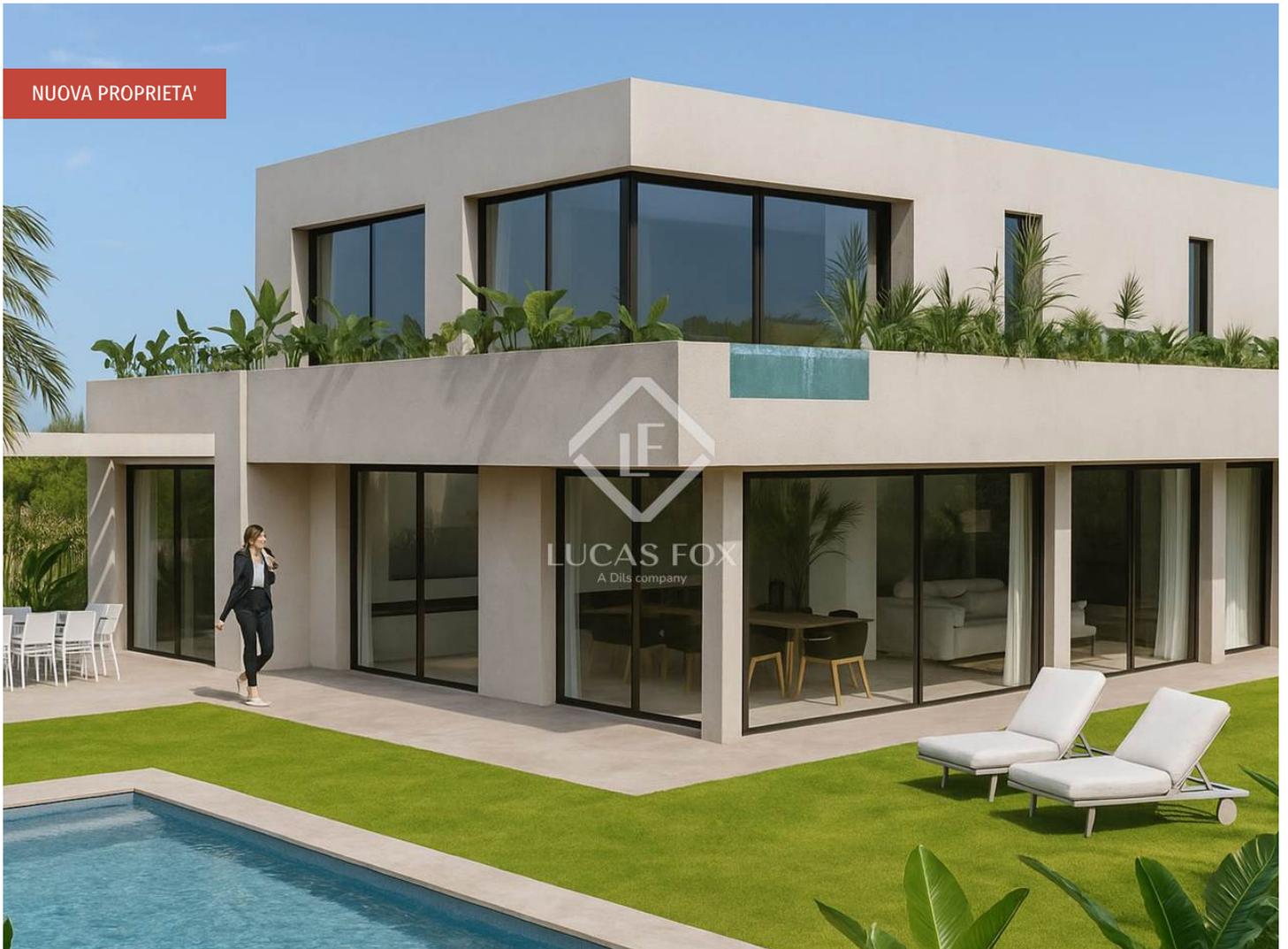


2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 343m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 343m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Ampia e luminosa casa unifamiliare in costruzione, prevista per il 2023, con 4-5 camere da letto, 4 bagni e servizi igienici, un grande giardino pianeggiante e piscina, una spettacolare zona relax, una piscina esterna con jacuzzi nella suite padronale e un garage per 2 auto e moto.

Lucas Fox presenta questa eccezionale e moderna casa in costruzione, con progetto del 2023 e una superficie costruita di 552 m² su un terreno di 794 m² con giardino e piscina. La casa si sviluppa su tre piani, con facciate, partizioni interne, impianti, impermeabilizzazione e piscina già completati. Questo offre ai potenziali acquirenti un'ampia flessibilità per personalizzare le finiture a proprio piacimento e creare il proprio stile unico.

La casa vanta un design moderno e funzionale e, grazie alle finiture appropriate, il risultato è molto accogliente e ricco di personalità. Gli ambienti luminosi e tranquilli, tutti con affaccio esterno, sono particolarmente suggestivi. La casa offre quattro camere da letto con bagno privato, ma è possibile aggiungerne altre due. Vanta inoltre servizi esclusivi come un giardino perimetrale di 343 m² con piscina di 31 m², che combina perfettamente le aree verdi con le aree pavimentate per le diverse aree relax previste, come la sala da pranzo sotto il portico con zona barbecue, una zona divani e il soggiorno con camino esterno a bordo piscina.



lucasfox.it/go/sjd61076

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 343m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

L'accesso alla casa avviene dalla strada attraverso il giardino pianeggiante. La casa si sviluppa su tre piani, separando nettamente la zona giorno dalla zona notte. Un ampio ingresso a doppia altezza conduce al piano terra, fungendo da perno tra la zona giorno e la zona notte. L'ampia finestra in cima all'ingresso è un elemento di spicco, che permette alla luce naturale di entrare e dà risalto alla scala. Adiacente all'ingresso si trovano un pratico spogliatoio e un bagno per gli ospiti. L'ampio ed elegante soggiorno angolare di 67 m² si distingue per le sue ampie finestre che permettono allo spazio di fluire verso l'esterno, consentendo agli ospiti di godere dello splendido giardino. Uno spettacolare camino continuo di Panika rende questo ambiente uno spazio davvero accogliente, ideale per riunioni con la famiglia e gli amici. Il doppio camino è stato progettato come un'unità centrale semi-aperta tra la zona giorno e la sala da pranzo e la cucina a pianta aperta. Questa idea originale, che permette di utilizzare il camino a gas nella zona cucina, lascia la cucina semi-aperta sul soggiorno, pur garantendo la privacy. La cucina è stata progettata per soddisfare i palati più raffinati, con lo spazio necessario per elettrodomestici di alta gamma, una grande isola centrale con bancone per la colazione integrato e una grande porta finestra che conduce alla zona pranzo esterna con veranda di 18 m², mobili da esterno e barbecue. Un bagno per gli ospiti è adiacente alla cucina. A sinistra del corridoio si trova la zona notte, con due camere matrimoniali con bagno privato e armadi a muro e bagni con doccia che si affacciano sul giardino a est. Il piano comprende anche una camera matrimoniale con bagno privato e armadi a muro, una zona studio e l'accesso al soggiorno esposto a ovest. Al piano terra, è stato progettato uno spettacolare giardino perimetrale di 343 m², che combina magistralmente aree verdi e pavimentate. Un'area con fioriere per alberi e piante si estende lungo i muri di confine. Una zona pranzo esterna sotto una veranda di 18 m² offre una piacevole ombra in estate. Un salotto esterno con un camino a gas rotondo a bordo piscina, incastonato tra due spazi verdi ideali per prendere il sole, e un salotto esterno esposto a sud ideale per qualsiasi periodo dell'anno. L'area esterna è completata da un bagno ideale per la zona piscina.

La scala conduce al primo piano, dove si accede a un open space con vista sul doppio spazio, che funge da balcone, ideale per un piccolo ufficio. Questo piano è stato progettato per ospitare la suite padronale, ma è possibile ricavare una o due camere da letto aggiuntive rimuovendo uno degli spogliatoi previsti. La suite padronale è composta da due spogliatoi, uno di 21 m² e l'altro di 13 m², un bagno con doccia doppia, doppi lavandini e vasca da bagno di design freestanding con vista sulla terrazza, e una camera matrimoniale angolare con finestre a tutta altezza che si aprono sulla terrazza di 72 m² con fioriere circostanti e una spettacolare piscina a sfioro con vasca idromassaggio. L'area esterna è completata da un ripostiglio e da una sala macchine.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 343m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Il piano seminterrato comprende la zona lavanderia e stireria con ampi armadi su misura, un bagno, una palestra aperta sulla spa con luce naturale, una sala polivalente ideale per un home theater e una sala musica o un locale di servizio. La sala macchine della spa è accessibile dall'esterno. Il piano comprende anche un garage doppio e la sala macchine della piscina.

La vendita della casa include l'impianto di climatizzazione canalizzato Daikin, i sanitari Bagno per WC, lavabo e vasca, i mobili per la dispensa e la zona lavanderia nel seminterrato e il 70% del pagamento per i caminetti interni ed esterni Panika, tutti in attesa di installazione. La casa viene consegnata con la struttura, le facciate in mattoni e le partizioni interne in mattoni completate, nonché gli impianti di acqua, gas ed elettricità. La zona di Ciudad Diagonal è dotata di servizio di sicurezza privato.

Una casa dal potenziale straordinario, con giardino, due piscine e garage in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattateci per visitare questa lussuosa casa. Le foto sono rendering e sono disponibili diverse varianti di interior design per la zona cucina.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 343m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m²	794m²	72m²	343m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna