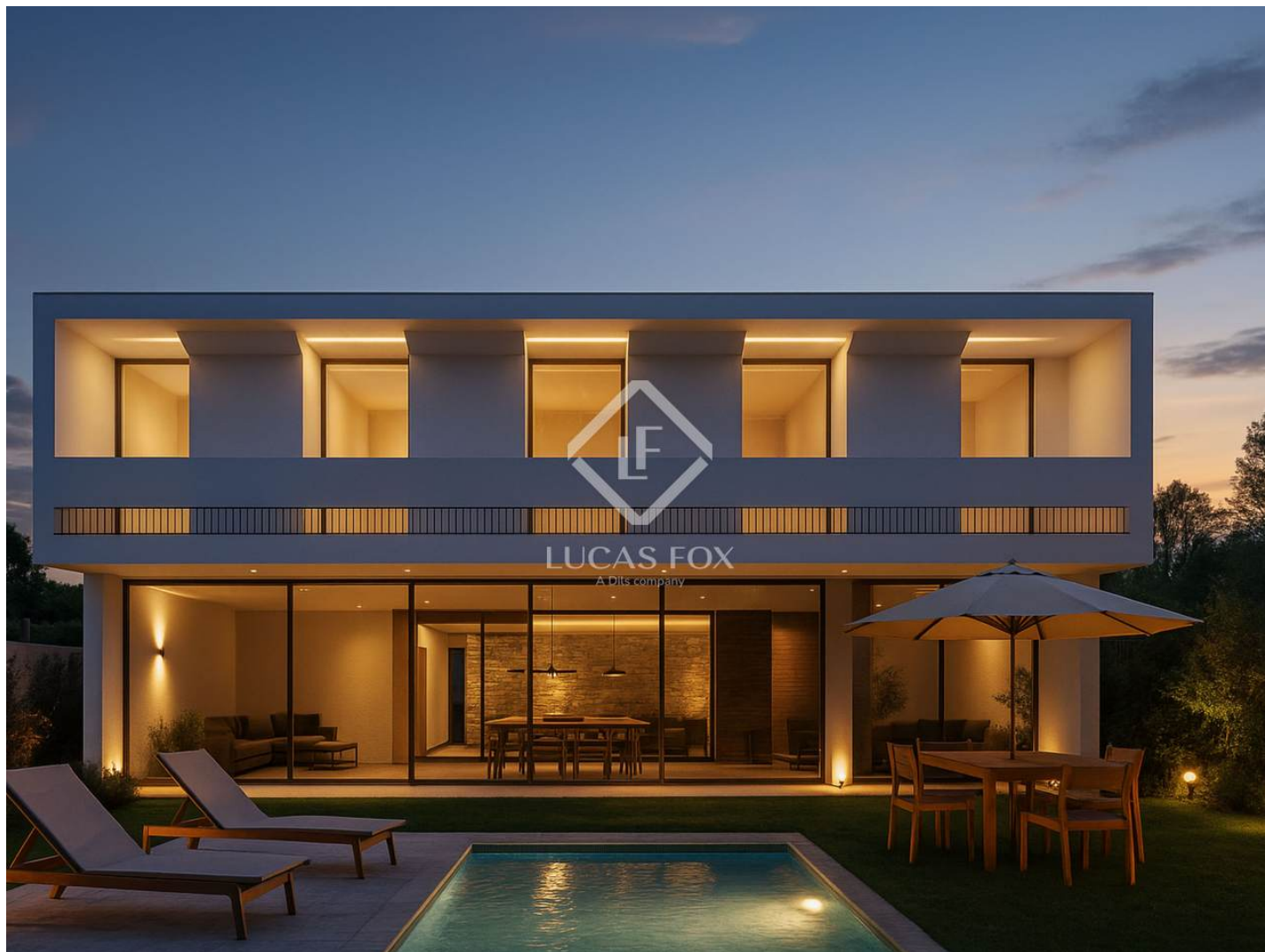


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 526m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |           |                   |                   |                   |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 6        | 6         | 417m <sup>2</sup> | 782m <sup>2</sup> | 526m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         | Giardino          |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 526m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues

### Terreno con progetto di costruzione di una villa in vendita a Finestrelles.

Lucas Fox presenta questo terreno di 750 m<sup>2</sup> con un progetto per la costruzione di una moderna casa di nuova costruzione nell'esclusiva zona residenziale di Finestrelles. Questa lussuosa villa di 417 m<sup>2</sup> vanta un design contemporaneo, ampi spazi abitativi e una splendida piscina a sfioro con vista ininterrotta.

La costruzione è iniziata e ha raggiunto il 33% di avanzamento, mentre la struttura è completata al 90%. Il progetto finale ha un valore di oltre 88.000 euro e verrà consegnato senza costi aggiuntivi.

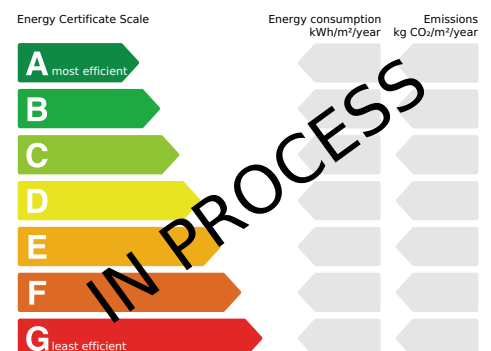
Quattro anni fa, la costruzione fu interrotta a causa del divorzio tra gli ex comproprietari. Ora, con la situazione legale risolta, la proprietà è pronta per la vendita.

La licenza ottenuta nel 2021 è scaduta, ma è possibile richiederne una nuova con il progetto attuale o con le modifiche desiderate. Il rilascio della licenza potrebbe richiedere dai 2 ai 6 mesi, a seconda delle procedure comunali.



[lucasfox.it/go/sjd61331](https://lucasfox.it/go/sjd61331)

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi,  
Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vista, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata



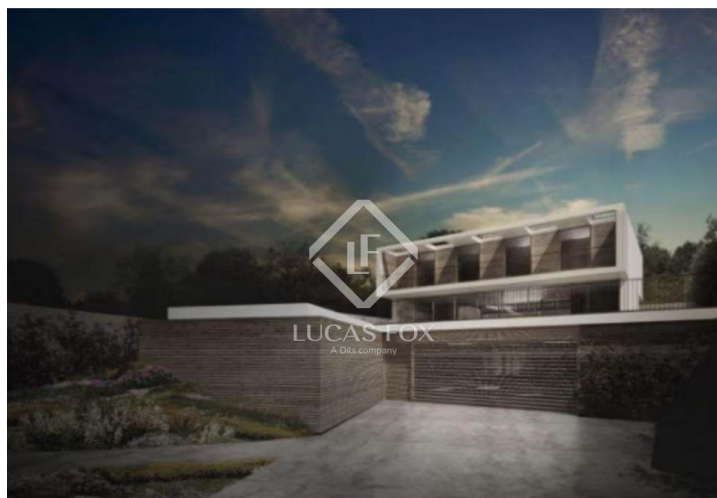
**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

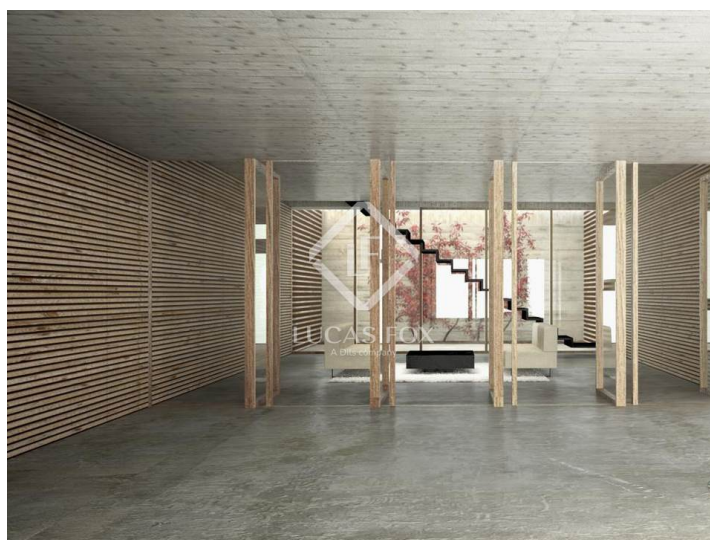
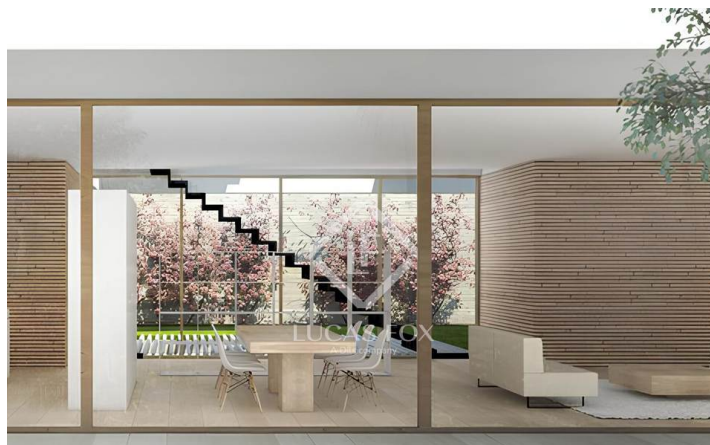


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 526m<sup>2</sup> in vendita a Esplugues



conceptual des de l'accès a l'habitatge



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna