

1.800.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	223m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.800.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Just

**Esclusivo attico duplex di 223 m<sup>2</sup> con terrazze di 44 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, 3 posti auto e giardino con piscina condominiale in vendita a Sant Just Desvern.**

Lucas Fox presenta questo attico duplex contemporaneo in un nuovo e esclusivo complesso residenziale, caratterizzato da una fattoria modernista nel cuore di Sant Just Desvern. Questo attico duplex di 223 m<sup>2</sup> comprende 44 m<sup>2</sup> di spazio esterno.

Al piano principale, un ingresso con ascensore e scala conduce a un'ampia zona giorno e pranzo open space di 45 m<sup>2</sup>, una moderna cucina con soffitti a doppia altezza e accesso diretto a un'accogliente terrazza di 13 m<sup>2</sup>. Su questo piano si trovano anche l'ampia camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, oltre a due ulteriori camere matrimoniali, un secondo bagno completo e una zona lavanderia.

Il piano superiore ospita una luminosa mansarda di 39 m<sup>2</sup>, perfetta come studio o ulteriore spazio abitativo, con vista sul soggiorno principale. Questo livello comprende anche una quarta camera da letto, un terzo bagno e una seconda terrazza di 16 m<sup>2</sup>, ideale per godersi l'aria fresca e il panorama.

Nel prezzo sono inclusi tre posti auto (uno esterno) e un ampio ripostiglio.

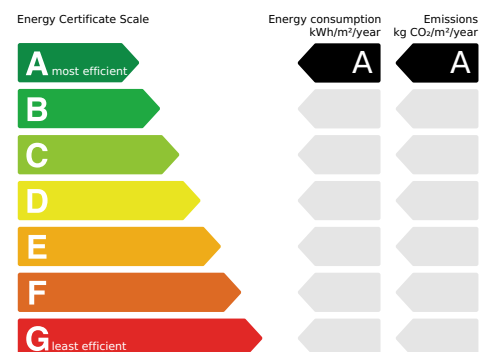
La proprietà fa parte di Torre de l'Hereu, un complesso residenziale unico nel suo genere che fonde il carattere modernista della storica Casa Modolell (1911), dichiarata Patrimonio Architettonico della Catalogna, con un'architettura contemporanea caratterizzata da linee pulite e materiali di pregio. Il complesso offre solo sette residenze di lusso: tre nella casa colonica restaurata e quattro in un edificio di nuova costruzione. L'esclusivo complesso vanta anche un giardino e una piscina condominiali.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/sjd63858](https://lucasfox.it/go/sjd63858)

Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



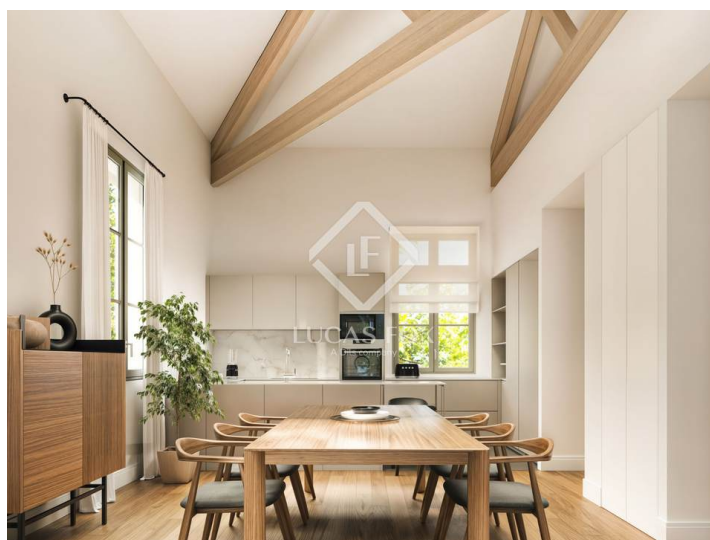
**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna



1.800.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Sant Just



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna