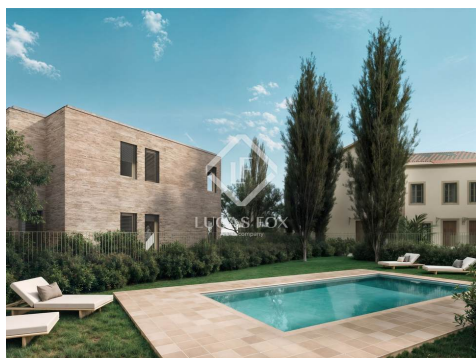


1.175.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	117m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.175.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Just

**Esclusivo appartamento di nuova costruzione di 118 m<sup>2</sup> con terrazza di 18 m<sup>2</sup>, 4 camere da letto, 3 posti auto e giardino con piscina condominiale in vendita a Sant Just Desvern.**

Lucas Fox presenta questo luminoso appartamento di nuova costruzione situato nel complesso residenziale Torre de l'Hereu, nel centro di Sant Just Desvern.

L'immobile offre 118 m<sup>2</sup> di spazio abitabile distribuito in modo funzionale. Entrando, un ingresso conduce a un ampio soggiorno-pranzo di 40 m<sup>2</sup> con cucina a pianta aperta completamente attrezzata e isola centrale. Da qui si accede direttamente a una terrazza di 18 m<sup>2</sup>, perfetta per rilassarsi ammirando la vista sulla tranquilla area comune con giardino.

La zona notte comprende la camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, una camera matrimoniale, due camere singole, un secondo bagno completo e una zona lavanderia separata.

Nel prezzo sono inclusi tre posti auto (uno esterno) e un ampio ripostiglio.

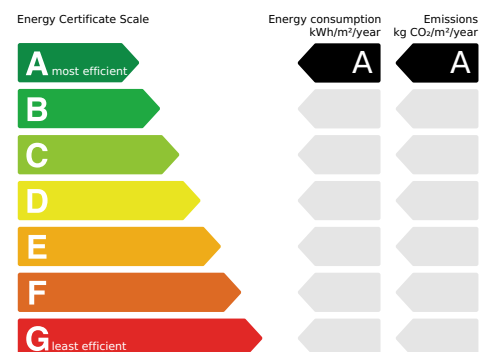
La proprietà fa parte di Torre de l'Hereu, un complesso residenziale unico nel suo genere che fonde il carattere modernista della storica Casa Modolell (1911), dichiarata Patrimonio Architettonico della Catalogna, con un'architettura contemporanea caratterizzata da linee pulite e materiali di pregio. Il complesso offre solo sette residenze di lusso: tre nella casa colonica restaurata e quattro in un edificio di nuova costruzione. L'esclusivo complesso vanta anche un giardino e una piscina condominiali.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/sjd63859](https://lucasfox.it/go/sjd63859)

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Pannelli solari,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Comunità chiusa,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



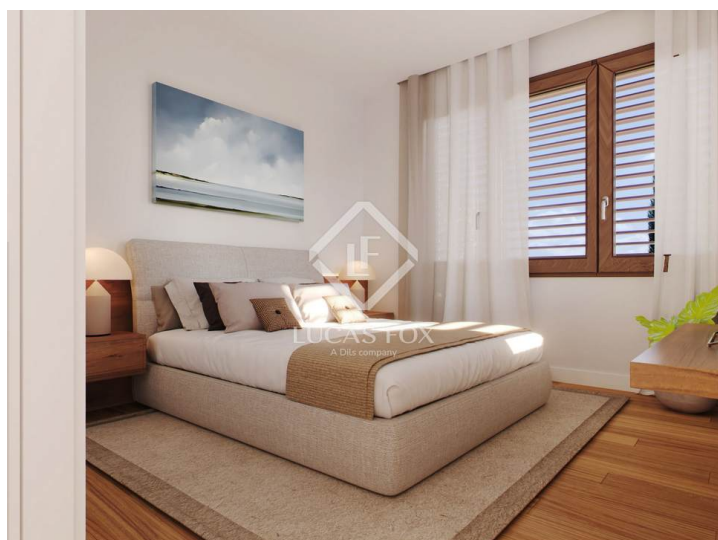
**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna



1.175.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 18m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Just



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna