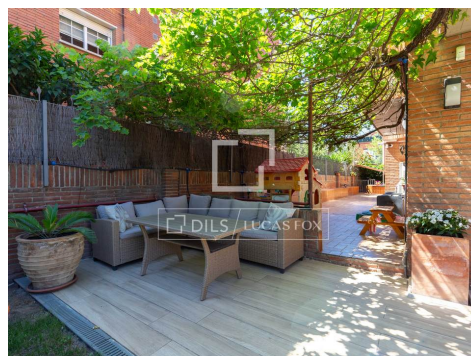
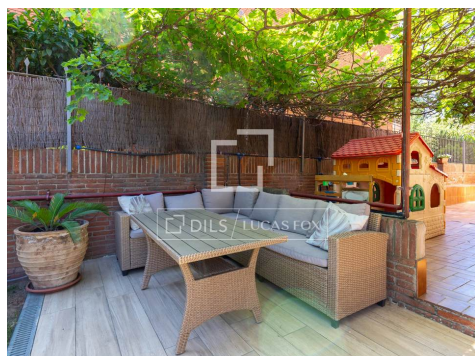
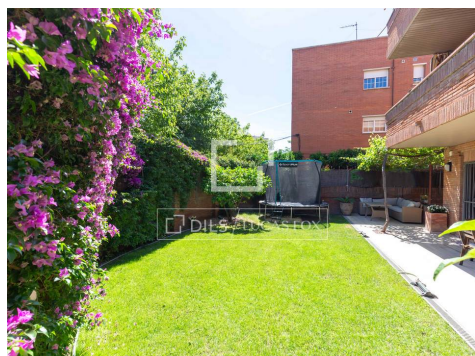


790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 2 | 139m ² | 100m ² | 130m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Esplugues

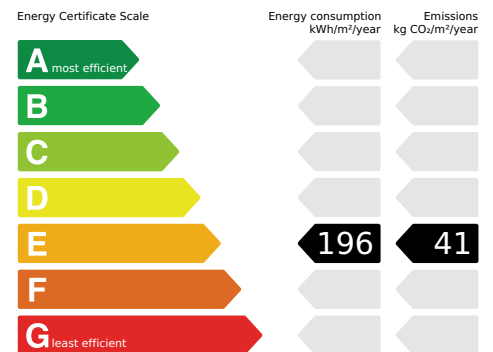
Appartamento al piano terra con giardino di 130 m² e terrazze di 100 m² sullo stesso livello, in un edificio in mattoni del 1980 in ottime condizioni, con 139 m² costruiti e 111 m² utilizzabili, 4 camere da letto, 2 bagni, garage per due auto e un ripostiglio di 5 m².

Eccezionale appartamento al piano terra in un edificio in mattoni del 1980 con area esterna pianeggiante. Dispone di un giardino di 130 m² e due terrazze, una di 30 m² e l'altra di 100 m², parcheggio per due auto e un ripostiglio di 5 m². L'appartamento si sviluppa su un unico livello con una netta separazione tra zona giorno e zona notte, vantando un design moderno, altamente funzionale ed elegante. Particolarmente degna di nota è la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti con finestre che si affacciano sull'esterno. Inoltre, l'appartamento offre servizi esclusivi come un'accogliente veranda con zona divano, quattro camere da letto e due bagni, domotica e sistemi di sicurezza.



lucasfox.it/go/sjd64381

Terrazza, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Esplugues

L'edificio è accessibile tramite un ingresso esterno e una porta conduce direttamente al giardino al piano terra. L'appartamento si accede attraverso un piacevole atrio al piano terra, con una comoda panca che funge anche da contenitore e un armadio a muro. Dall'atrio si accede a una camera da letto di medie dimensioni a nord e alla camera matrimoniale con bagno privato e un ampio balcone che conduce alla terrazza e al giardino a est. Un bagno completo con vasca completa la suite. Dall'atrio, un corridoio si apre sulla spaziosa e luminosa cucina esposta a sud, dotata di moderni mobili bianchi Hettich. Questa cucina funzionale e moderna dispone di un tavolo alto per la colazione con sgabelli, elettrodomestici di alta gamma come un piano cottura a induzione Bosch, lavastoviglie e forno a microonde integrati, un forno AEG e un frigorifero e congelatore integrati. Adiacente alla cucina si trova il locale di servizio con la zona lavanderia e la caldaia combinata. Accanto alla cucina si trova l'ampio e accogliente soggiorno-sala da pranzo di 30 m² con un grande balcone che conduce alla terrazza e al giardino a est. Il soggiorno-sala da pranzo è attualmente suddiviso in due zone distinte, ma le sue dimensioni consentono una disposizione a tre ambienti. È inoltre dotato di finestre esposte a sud che garantiscono un'abbondante luce naturale. Dall'altro lato del corridoio, oltre la cucina, si trovano una camera matrimoniale esposta a ovest e un'altra camera matrimoniale esposta a sud con balcone che si apre sulla terrazza di 70 m². Queste due camere, insieme alla camera centrale, condividono un bagno completo con doccia esposta a sud. Completa questo piano l'ampia area esterna, che comprende un prato naturale con irrigazione automatica, una zona relax con poltrone sotto un portico paesaggistico e due terrazze: una coperta a est e l'altra scoperta a sud, all'estremità della quale si trova una palestra all'aperto. L'appartamento include anche due posti auto adiacenti nell'edificio e un ripostiglio di 5 m², accessibile tramite la scala o la rampa dell'edificio.

L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori con caldaia combinata a gas Vaillant, aria condizionata con inverter tramite cinque unità split. Finestre in alluminio con doppi vetri in cucina e nei bagni, pavimenti in legno massello in tutta la casa. Tapparelle motorizzate. Inferriate di sicurezza. Zanzariere. Sistema domotico cablato con telecomando. Sistema di allarme privato con telecamere e app per dispositivi mobili. Pavimenti in laminato effetto parquet e piastrelle in ceramica nei bagni. Porte laccate bianche. Impianto di irrigazione automatico e illuminazione esterna.

Appartamento di lusso al piano terra, ideale per famiglie, con giardino, terrazza, ripostiglio e garage, in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattateci per fissare un appuntamento e visitare questo appartamento di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

790.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 130m² in vendita a Esplugues



Classe energetica: E 196 kWh/m²/anno e E 41 kg CO₂/m²/anno. Riferimento certificato di agibilità: CHB0438281xxxx. Il prezzo di vendita è di € 790.000, tasse escluse. L'imposta di trasferimento immobiliare (ITP) applicabile, così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", Partita IVA B-67655654, agente immobiliare esclusivo. Numero API: 3896 e numero AICAT: 11495. Stato del cedente: non grande proprietario immobiliare. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, si basano su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna