

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Just**

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08970

5 3 219m<sup>2</sup>  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Nuova proprieta'

**Contattaci per questa proprietà**+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Just

**Magnifica casa pronta per essere abitata con 4 camere da letto, 3 bagni, 1 sala multiuso, terrazza e giardino in vendita a Sant Joan Despí.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa a schiera in mattoni situata in una prestigiosa zona residenziale molto vicina al centro di Sant Joan Despí e a pochi minuti da Barcellona. Questa posizione privilegiata offre tranquillità, comfort e un ottimo accesso alla città. Circondata da scuole internazionali, centri sportivi e tutti i servizi, questa proprietà è ideale per le famiglie che apprezzano la qualità della vita, la sicurezza e il benessere.

Con una superficie abitabile di 219 m<sup>2</sup>, questa moderna casa si distingue per il suo orientamento eccezionale, che garantisce luce naturale per tutto il giorno, e per la sua eccellente privacy. Dispone di un giardino al piano terra e di un'ulteriore terrazza, entrambi con erba sintetica, offrendo due magnifici spazi esterni da vivere tutto l'anno.

### Piano terra – Zona giorno

Un elegante ingresso vi accoglie in un piano pensato per la vita di tutti i giorni. La cucina, con la sua zona colazione, è straordinariamente spaziosa e funzionale. A sinistra di questo piano, all'ingresso, si trova l'accesso al piano inferiore (-1) del garage. Proseguendo, troviamo l'ampio e luminoso soggiorno-pranzo, che si apre sul giardino privato ed è il cuore della casa: uno spazio perfetto per intrattenere, rilassarsi o godersi la vita quotidiana in famiglia. Un bagno per gli ospiti completa questo piano.

### Primo Piano – Zona Notte

Il piano notte è composto da un comodo ingresso, una stanza singola attualmente adibita a studio, due camere matrimoniali e un'elegante suite padronale con bagno privato e doccia. Un secondo bagno completo, con vasca, serve le altre camere.

### Secondo piano – Spazio polivalente e terrazza

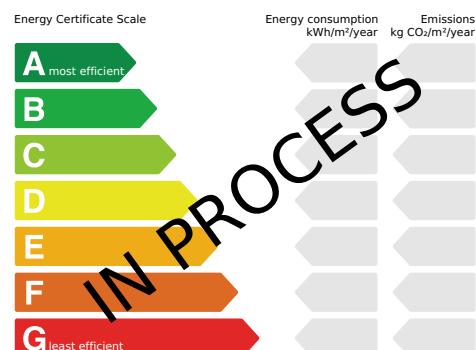
Questo piano offre uno spazio versatile e multiuso, ideale come sala giochi, ufficio, studio creativo o area relax. Da qui si accede a un'incantevole terrazza con prato artificiale, uno spazio intimo e soleggiato con vista libera. Il piano comprende anche una pratica soffitta, ripostigli e una lavanderia in posizione strategica.

### Piano interrato – Garage e servizi



[lucasfox.it/go/sjd64553](http://lucasfox.it/go/sjd64553)

Terrazza, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Just

La proprietà dispone di un ampio garage per due veicoli, con porta automatica, zona macchine e ulteriore spazio di stoccaggio.

### Caratteristiche e finiture

- Riscaldamento a gas
- aria condizionata split
- Pavimenti in parquet
- Tutto esterno
- Ottima guida
- Massima privacy
- Contesto residenziale esclusivo vicino a Barcellona

Una casa moderna, spaziosa, luminosa e in posizione perfetta, con spazi esterni pianeggianti, vista libera e una posizione invidiabile. Ideale per chi cerca una casa di lusso in una delle zone residenziali più ambite e meglio collegate di Barcellona.

Per ulteriori informazioni contattateci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sant Just



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna