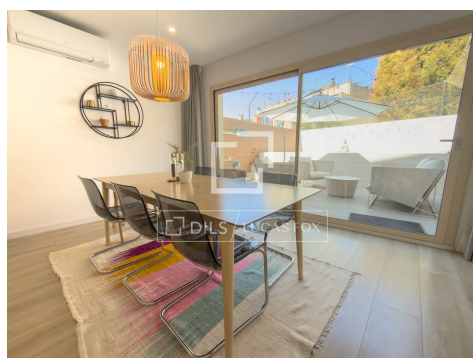
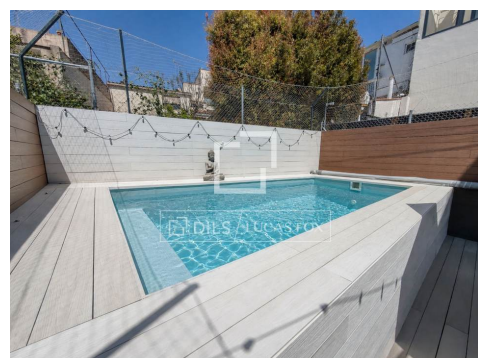
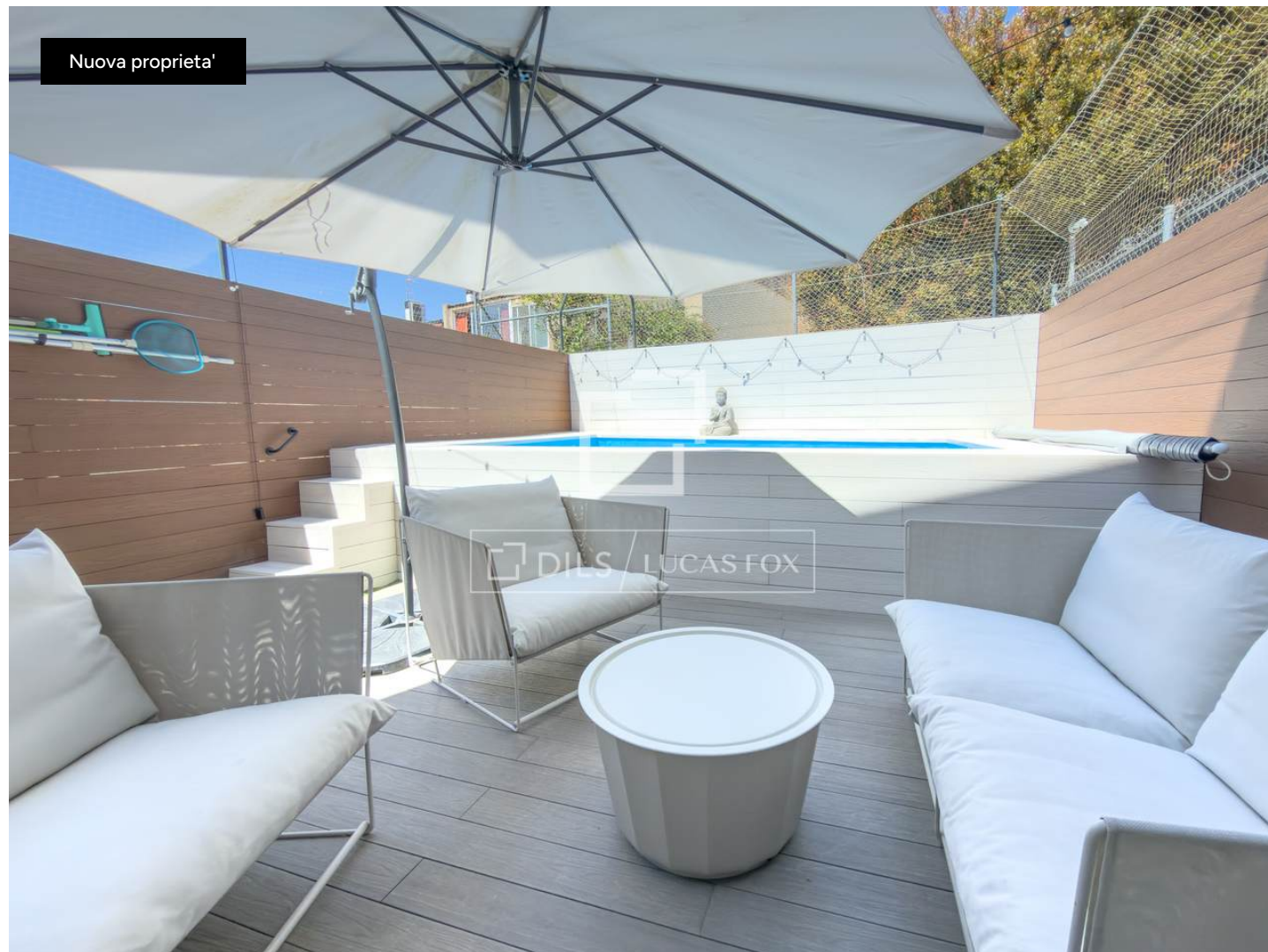


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m² terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m ²	120m ²	72m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

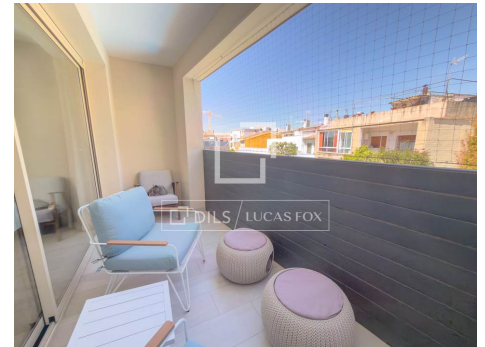
Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m² terrazza in vendita a Sant Just

Casa bifamiliare costruita nel 2020 in ottime condizioni con una superficie costruita di 224 m² e una superficie utile di 178 m², 4 camere da letto, 3 bagni, 72 m² di terrazze, piscina, garage per un'auto. Vicinissima a scuole internazionali, centri sportivi e zona commerciale.

Questa esclusiva casa a schiera in vendita nel cuore di Sant Just Desvern si trova in una delle zone più ambite. L'immobile gode di una posizione tranquilla, vicinanza a tutti i servizi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e le principali arterie stradali. Questa casa moderna, funzionale e accogliente è in ottime condizioni e pronta per essere abitata, il che la rende un'opportunità particolarmente interessante sia per chi cerca una prima casa che per gli investitori.

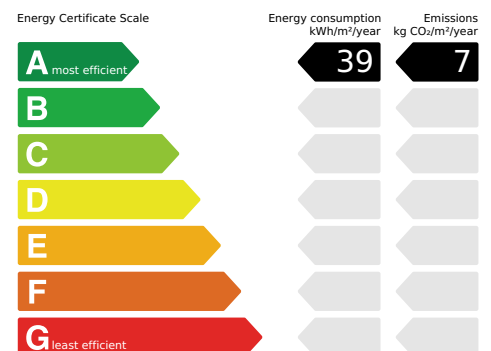
Eccezionale casa bifamiliare con una superficie costruita di 224 m² e una superficie utile di 178 m², oltre a tre terrazze per un totale di 72 m², una delle quali con piscina. Queste superfici sono approssimative. Costruita nel 2020, la proprietà presenta due facciate intonacate e finestre esposte a sud-est e nord-ovest che consentono l'ingresso diretto della luce solare e la ventilazione trasversale. Include un garage a livello strada per un'auto. La casa, distribuita su tre piani con due soppalchi, vanta un design moderno e altamente funzionale. Particolarmente degna di nota è la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti affacciati sull'esterno.

L'accesso alla casa avviene a piedi dalla strada. Accanto alla porta d'ingresso si trova la porta motorizzata del garage privato per un'auto, caratterizzato da un soffitto alto e da una porta comunicante con l'atrio. L'atrio conduce a un corridoio aperto che si apre sulla zona giorno open space del piano terra. Nel corridoio, accanto alla scala con gradini in legno senza alzate per garantire un senso di spaziosità e una vista libera, si trovano un armadio a muro e l'accesso alla zona lavanderia/ripostiglio, nascosta dietro porte scorrevoli che la separano dalla zona stiratura e ripostiglio, la quale a sua volta dà accesso a un bagno completo con doccia. Accanto alla scala, una piccola rampa conduce al magnifico spazio open space composto da una moderna cucina con isola centrale e bancone per la colazione con sgabelli, mobili bianchi e un piano di lavoro in Silestone grigio antracite. La cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma come piano cottura a induzione, cappa aspirante, forno e microonde Balay, e frigorifero e lavastoviglie Bosch integrati. Questo fantastico spazio utilizzabile di 33,37 m² è completato da un tavolo da pranzo con ampie porte scorrevoli che conducono alla terrazza di 42,02 m² con piscina di acqua clorata, mobili da esterno e un ombrellone, uno spazio ideale per godersi la tranquillità e il relax.



lucasfox.it/go/sjd68635

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sala giochi, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m² terrazza in vendita a Sant Just

Il primo piano comprende un accogliente soggiorno con mobili su misura e accesso a una terrazza di 6,60 m². Una breve rampa di scale collega questo spazio a un ambiente open space, simile a un balcone che lo sovrasta, ideale come studio o zona lettura, grazie alla presenza di un lucernario che illumina l'intera stanza. Un corridoio con ampi armadi a muro, aperto sulla zona studio, conduce a un bagno completo con doccia e a due camere da letto con balconi esposti a sud-est.

Al secondo piano, una spaziosa suite matrimoniale esposta a nord-ovest funge da camera da letto principale della casa e si affaccia sulla piscina. La suite dispone di armadi a muro e un bagno completo con doccia. Una breve rampa di scale conduce alla mansarda, dove potrebbe essere ricavata una quarta camera da letto. Attualmente adibita a studio, è esposta a sud-est e si apre su un'ampia terrazza solarium di 23,75 m² con possibilità di installare una tenda da sole. È dotata di allacciamenti idrici ed elettrici ed è ideale come zona relax.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con termostati individuali in ogni stanza e scaldasalviette nei bagni. Dispone di caldaia combinata, aria condizionata con inverter tramite unità split in diverse stanze, finestre in alluminio con doppi vetri e tapparelle motorizzate, sistema di allarme, pavimenti in laminato effetto parquet e piastrelle, porte laccate bianche e pannelli solari per l'acqua calda sul tetto.

Classe energetica: A 39 kWh/m²/anno e A 7 kg CO₂/m²/anno

Numero di riferimento del certificato di agibilità: CHB06108921xxx

Il prezzo richiesto è di 1.200.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include l'imposta ITP applicabile, le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" con codice fiscale B-67655654), in qualità di intermediario immobiliare esclusivo.

Numero API: 3896 e numero AICAT: 11495

Condizione del cedente: non è un grande detentore

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore.

Contattaci per questa proprietà

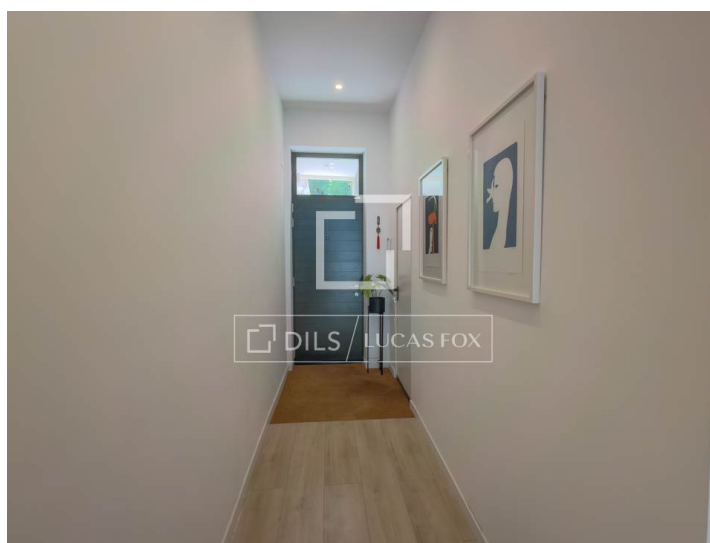
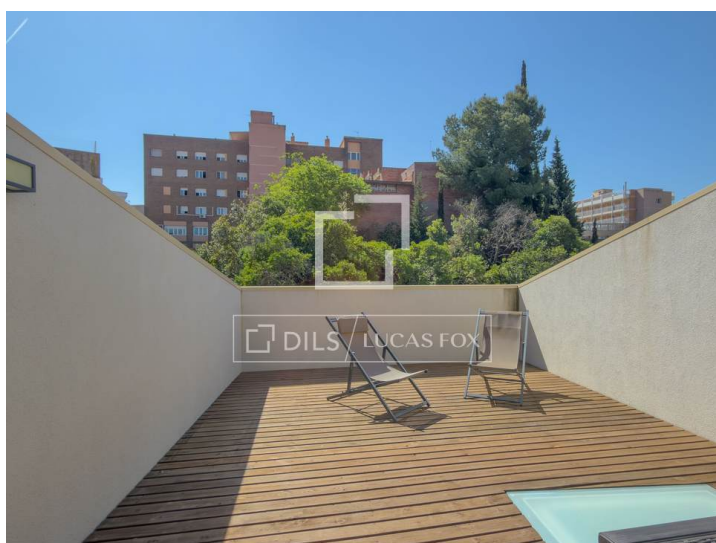
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m² terrazza in vendita a Sant Just

Casa a schiera ideale per famiglie, con 4 camere da letto, ampie terrazze, piscina e garage, situata in uno dei migliori quartieri di Sant Just Desvern, nel centro città, vicino alla zona commerciale. Contattateci per fissare un appuntamento e visitare questa lussuosa proprietà.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 72m² terrazza
in vendita a Sant Just**

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna