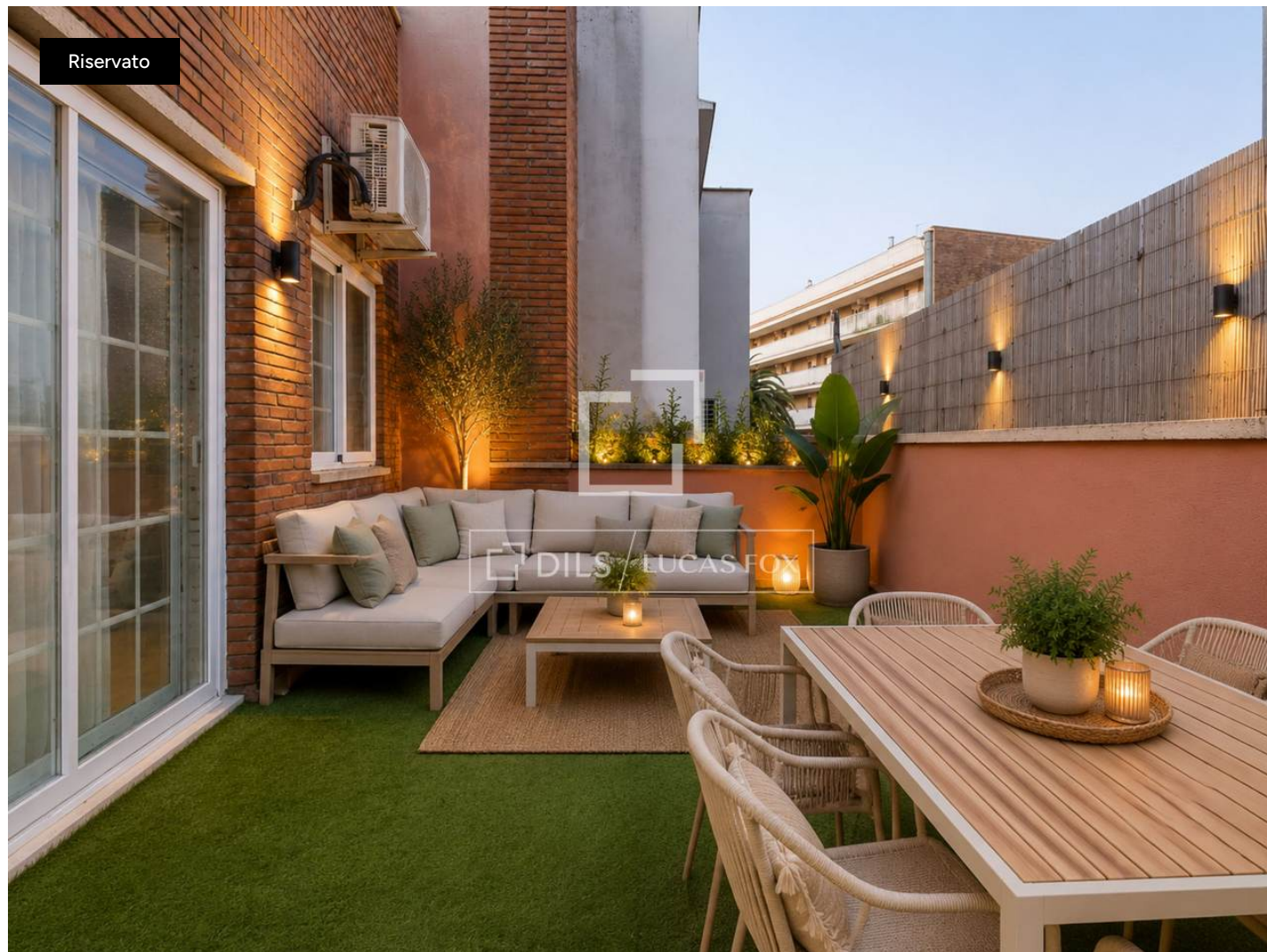


650.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento di 4 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	132m ²	28m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento di 4 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Sant Just

Magnifico immobile nel centro di Sant Just Desvern con 4 camere da letto, 2 bagni completi, terrazza, parcheggio nell'edificio e ascensore.

Lucas Fox presenta questo spazioso e splendido appartamento da ristrutturare, con 104 m² di superficie abitabile e una terrazza di 18 m², ideale per chi desidera progettare una casa su misura in una delle zone più ambite e tranquille del Baix Llobregat. L'immobile si distingue per l'ottima disposizione degli spazi e il grande potenziale, perfetto sia per famiglie che per investitori.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un elegante atrio con armadio a muro, che conduce ai vari ambienti. Dispone di quattro camere da letto, di cui una suite, che offre privacy e comfort. Le altre tre stanze si affacciano sull'esterno e sono luminose, ideali come camere da letto o studio.

L'immobile dispone di una spaziosa cucina abitabile, anch'essa con vista sull'esterno, ideale per creare uno spazio funzionale e accogliente, nonché di un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una grande terrazza esposta a sud, che garantisce un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno.

Dispone di due bagni completi, uno con doccia e l'altro con vasca, adattandosi alle esigenze della vita quotidiana.

Tra le sue caratteristiche attuali figurano pavimenti in parquet, finestre con doppi vetri, aria condizionata split e riscaldamento a gas, elementi che garantiscono comfort ed efficienza.

L'edificio è dotato di ascensore e la proprietà comprende un posto auto nello stesso edificio, un valore aggiunto essenziale in questa zona.

Classificazione energetica: in fase di elaborazione.

Riferimento per il certificato di agibilità: In fase di elaborazione.

Il prezzo di vendita è di 650.000 euro, tasse escluse.

Il prezzo non include l'imposta ITP applicabile, le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi associati alla vendita.

Commercializzato da Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" con codice fiscale B-67655654), in qualità di intermediario immobiliare esclusivo.

Numero API: 3896 e numero AICAT: 11495

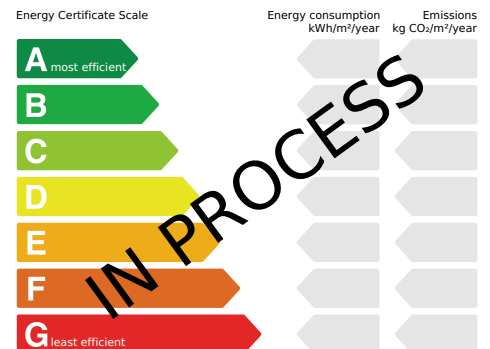
Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna



lucasfox.it/go/sjd69118

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Balcone



650.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento di 4 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Sant Just

Condizione del cedente: non è un grande detentore.

Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Un immobile con un grande potenziale in una posizione privilegiata, circondato da tutti i servizi, spazi verdi e ottimi collegamenti con Barcellona. Ideale per realizzare la casa dei vostri sogni.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

650.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento di 4 camere da letto con 28m² terrazza in vendita a Sant Just



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna