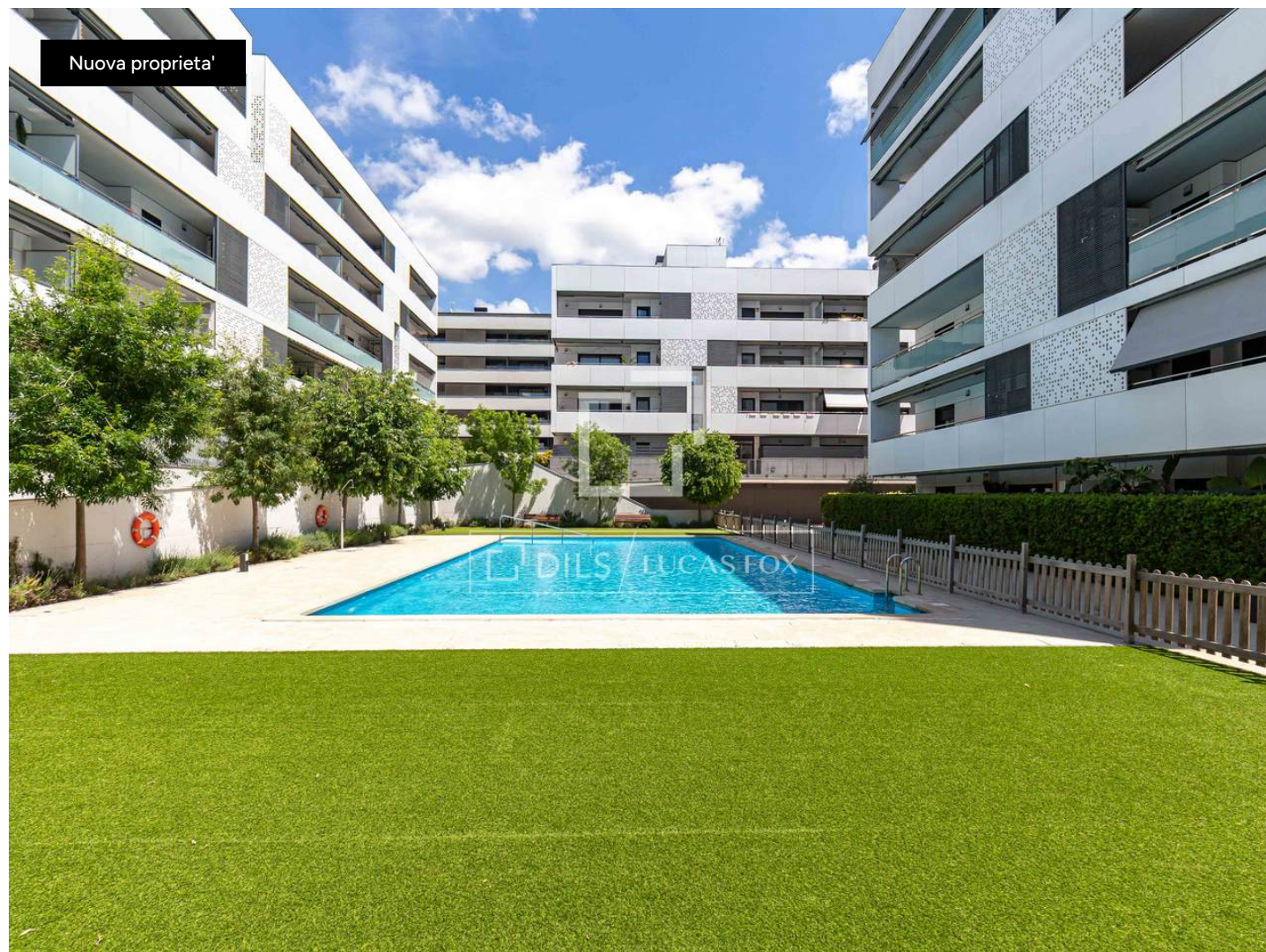


850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	116m ²	18m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Sant Just

Ampio e luminoso appartamento di Sc=116m², Su=99m², con 4 camere da letto, terrazza esposta a sud di 18m², 2 posti auto e ripostiglio di 6,21m² in vendita in un edificio del 2019, con giardino condominiale con piscina, a Mas Lluí Sant Just.

Eccezionale appartamento in vendita in un moderno edificio (2019) con ristrutturazione degli interni completata nel 2024. Dispone di quattro camere da letto, due bagni e una terrazza, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'appartamento si distingue per la luminosità e la tranquillità dei suoi ambienti, tutti affacciati sull'esterno e con un'ottima esposizione. Inoltre, offre servizi esclusivi come un giardino condominiale con piscina. L'edificio è conforme alle normative sull'accessibilità e dispone di ascensore.

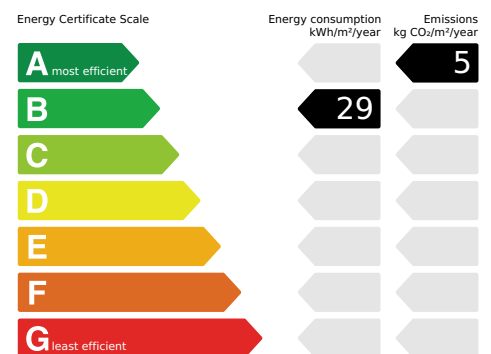
L'appartamento è accessibile tramite un comodo ingresso. Da qui si accede alla spettacolare cucina di design, che combina mobili in noce e bianco con ampi spazi contenitivi, una pratica zona colazione e accesso alla terrazza esposta a sud-est. È dotata di elettrodomestici integrati Bosch, Siemens e Liebherr: piano cottura a induzione, cappa aspirante, forno e microonde, frigorifero, congelatore e lavastoviglie. Una porta scorrevole collega la cucina all'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, arredato con gusto e dotato di una porta finestra che conduce alla terrazza di 18 m² con vista sull'area comune. L'intero appartamento si distingue per il suo design elegante e accogliente, le cornici decorative, le tre zone di illuminazione distinte per ogni ambiente, i materiali accuratamente selezionati e l'armoniosa palette di colori. La zona lavanderia si trova su un lato della terrazza, accanto alla cucina. La zona giorno è separata dalla zona notte da un corridoio.

Nella zona notte si trovano una camera matrimoniale esposta a sud-ovest, una spaziosa camera matrimoniale con armadio a muro e un'altra camera singola matrimoniale, entrambe esposte a nord-ovest e anch'esse con armadi a muro; queste tre camere condividono un bagno completo con vasca. Completano la zona una suite matrimoniale con armadio a muro e bagno completo con doccia.



lucasfox.it/go/sjd69264

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Sant Just

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con sistema aerotermico, finestre in alluminio con doppi vetri, aria condizionata canalizzata con inverter (riscaldamento e raffreddamento), tapparelle manuali con predisposizione per la motorizzazione, tende da sole motorizzate sulla terrazza, pavimenti in laminato di alta qualità e piastrelle in ceramica nei bagni, e porte laccate bianche. L'illuminazione è distribuita su tre livelli: generale, ambientale e funzionale in tutti gli ambienti. I bagni includono scaldasalviette. La proprietà comprende inoltre due posti auto con colonnina di ricarica per veicoli elettrici e un ripostiglio di 6,32 m² nell'edificio.

Classe energetica: B 29 kWh/m²/anno e A 5 kg CO₂/m²/anno. Riferimento certificato di agibilità: CHB02426219xxx. Il prezzo di vendita è di € 850.000, comprensivo di un ripostiglio e due posti auto, tasse escluse. L'imposta di registro (ITP), le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita non sono inclusi nel prezzo.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", Codice Fiscale B-67655654, in qualità di agente immobiliare esclusivo. Numero API: 3896 e AICAT: 11495. Stato del cedente: non è un grande proprietario immobiliare. Contattateci per fissare un appuntamento per la visita.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Appartamento ideale per famiglie con ampia terrazza, giardino e piscina condominiali e due posti auto, situato in uno dei quartieri più prestigiosi di Sant Just Desvern. Contattateci per fissare un appuntamento e visitare questo lussuoso appartamento.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

850.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Sant Just



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna