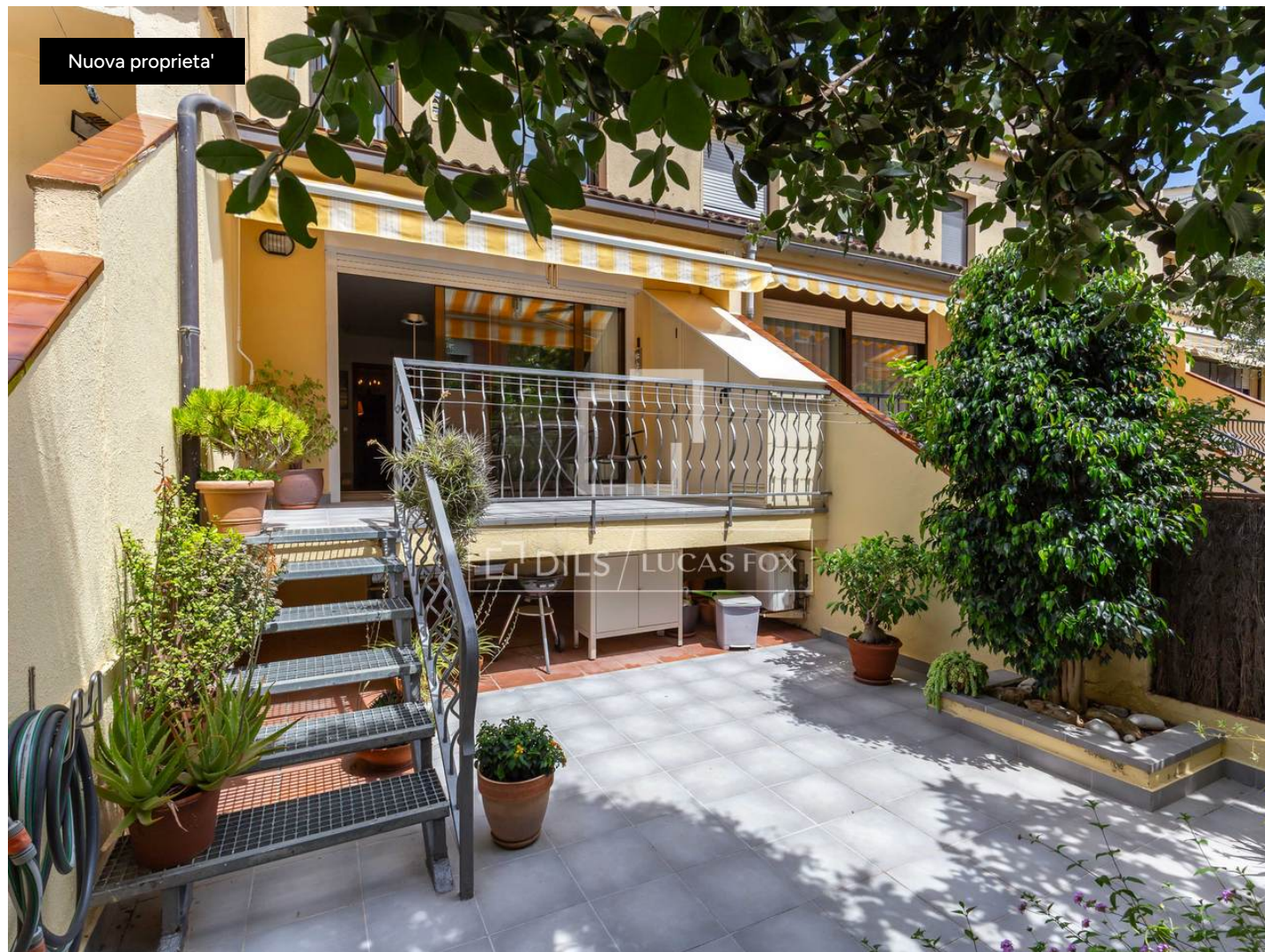


790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	168m ²	43m ²	22m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Just

Incantevole casa bifamiliare costruita nel 1986, con una superficie edificata di 168 m² e una superficie utile di 150 m², 4 camere da letto, 3 bagni, 22 m² di terrazza-giardino e 43 m² di terrazze, garage per 2 auto. Vicinissima a scuole internazionali, centri sportivi e zona commerciale.

Questa elegante e luminosa casa a schiera, in vendita nel centro di Sant Just Desvern, offre una combinazione eccezionale di comfort, spazi esterni e fascino del paese. L'immobile gode di un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno, grande privacy, una tranquilla zona residenziale, vicinanza a tutti i servizi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici e le principali strade. Eccezionale casa indipendente su quattro piani con una superficie costruita di 168 m² e una superficie utile di 150 m², oltre a tre terrazze per un totale di 43 m² e un giardino terrazzato con alberi di 22 m². Queste superfici sono approssimative. Costruita nel 1986, la casa fa parte di un complesso di nove unità abitative con un'area comune pavimentata. La sua doppia esposizione garantisce un'abbondante luce naturale e un'efficace ventilazione incrociata in tutta la casa. Comprende anche un garage interrato per due auto. È una casa ideale per la vita familiare, con una perfetta integrazione tra interno ed esterno.

Il piano terra coniuga praticità e comfort quotidiano. Un accesso pedonale dalla zona comune conduce a una terrazza privata di 9 m². L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un bagno di servizio, una cucina con angolo colazione e una lavanderia adiacente. Adiacente alla cucina si trova l'ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, molto accogliente e esposto a ovest, con grandi porte finestre che si aprono su una terrazza di 13 m². Questa terrazza comprende un ripostiglio laterale e una scala che conduce a un giardino terrazzato di 22 m² con alberi, creando una naturale estensione dello spazio abitativo, ideale per intrattenere gli ospiti, cenare all'aperto o godersi momenti di relax in famiglia.

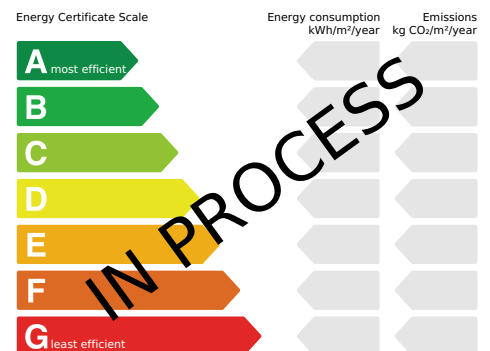
Al primo piano, la zona notte comprende la camera matrimoniale principale a est con armadio a muro, un bagno con doccia centrale e un corridoio che conduce alle due camere singole esposte a ovest, che godono di un'ottima luce naturale durante tutto il giorno.

Al piano mansardato, caratterizzato da un tetto spiovente, si trova una stanza multiuso o camera da letto con bagno privato, ideale come camera per gli ospiti o quarta camera da letto, completa di bagno con vasca. Il piano è completato da un corridoio che conduce a una terrazza solarium di 21 m² con ripostiglio lavanderia laterale, un ulteriore spazio esterno per godersi il clima mediterraneo, perfetto come zona relax.



lucasfox.it/go/sjd69597

Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Just

Al piano interrato si trova un locale polifunzionale con un'ampia finestra esposta a ovest, ideale come studio o quinta camera da letto, con annessa dispensa o ripostiglio. Un garage per due auto completa questo livello.

L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori con caldaia combinata, aria condizionata con sistema split nel soggiorno, nella camera da letto principale e nella mansarda, finestre in alluminio con doppi vetri e tapparelle motorizzate nel soggiorno. Dispone inoltre di un sistema di allarme, pavimenti in laminato effetto legno, bagni piastrellati e porte in legno.

Appartamento di lusso al piano terra, ideale per famiglie, con giardino, terrazza, ripostiglio e garage, in uno dei migliori quartieri di Sant Just Desvern. Contattateci per fissare un appuntamento e visitare questo appartamento di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 22m² in vendita a Sant Just



Classe energetica: in attesa di conferma kWh/m²/anno e in attesa di conferma kg CO₂/m²/anno. Riferimento certificato di agibilità: in attesa di conferma CHB.....xxxx. Il prezzo di vendita è di € 790.000, tasse escluse. L'imposta di trasferimento immobiliare (ITP) applicabile, così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", Codice Fiscale B-67655654, in qualità di agente immobiliare esclusivo. Numero API: 3896 e numero AICAT: 11495. Stato del cedente: non è un grande proprietario immobiliare. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, si basano su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna