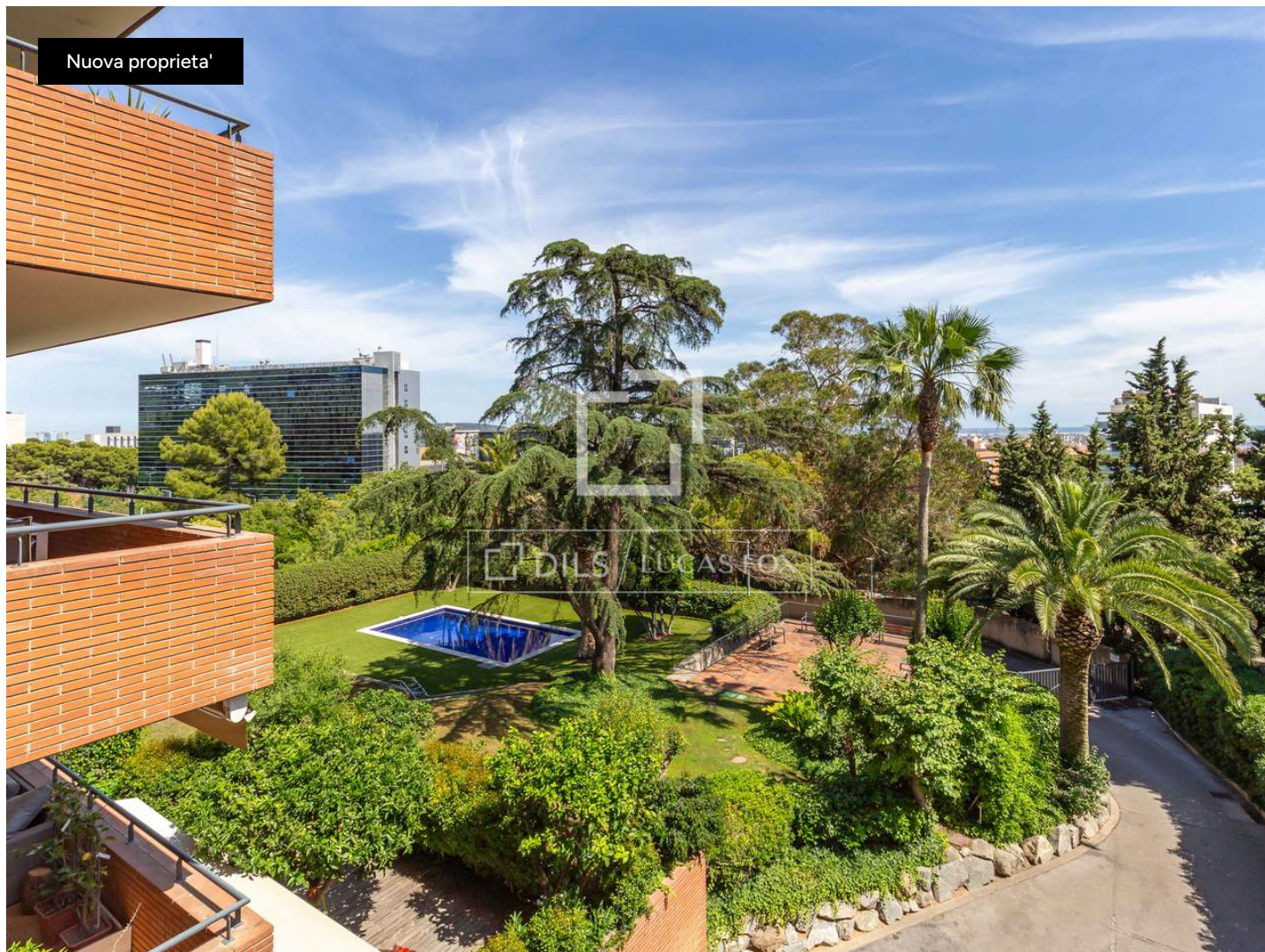


1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	144m ²	18m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Esplugues

Appartamento in ottime condizioni, con 144 m² costruiti e 122 m² utilizzabili, 4 camere da letto, 2 bagni, terrazza di 18 m², in un edificio in mattoni del 2001 con tre posti auto per un totale di 33 m² e un ripostiglio di 4 m². Area comune con giardino e piscina.

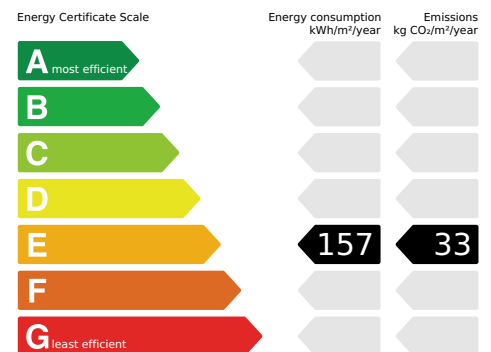
Eccezionale appartamento in un palazzo in mattoni del 2001 con un'ampia area comune dotata di giardino, alberi e piscina. Servizio di portineria. Parcheggio per 3 auto e un ripostiglio di 4 m² nel seminterrato dell'edificio, oltre a un ulteriore parcheggio per gli ospiti all'esterno. L'appartamento si distingue per i suoi ampi spazi, tutti con affaccio sull'esterno, e si sviluppa su un unico piano con una netta separazione tra zona giorno e zona notte, vantando un design altamente funzionale ed elegante. Particolarmente degna di nota è la luminosità e la tranquillità degli ambienti, tutti con vista esterna. Inoltre, l'appartamento offre servizi esclusivi come un'accogliente terrazza coperta con zona relax, 4 camere da letto e due bagni.

L'edificio è accessibile dall'area comune, percorrendo il perimetro. Di fronte all'area di parcheggio esterna di cortesia, un corridoio esterno conduce all'ampia hall con due ascensori. Un grande pianerottolo con scala conduce all'appartamento. L'ingresso è un piacevole foyer con un comodo armadio a muro. La spaziosa e luminosa cucina esposta a nord è dotata di bancone per la colazione, spazio per un frigorifero a doppia porta e porta finestra che si apre su un locale di servizio con zona lavanderia, asse da stiro e caldaia combinata. L'ampio e accogliente soggiorno-sala da pranzo, inondato di luce naturale, è suddiviso in due zone distinte. Offre vista sull'area comune a sud e un'ampia porta finestra che conduce a una terrazza di 18 m² esposta a ovest con vista sugli alberi circostanti. La terrazza coperta è ideale per rilassarsi, con ampio spazio per un divano e un tavolo da esterno. Un corridoio con porte a vetri che conduce dalla zona giorno dà accesso alla zona notte, composta da quattro camere da letto. Una camera singola esposta a nord con armadio a muro e porta scorrevole, attualmente utilizzata come ufficio; una camera matrimoniale esposta a ovest con bagno privato (vasca da bagno); e altre due camere matrimoniali esposte a nord con armadi a muro. Queste ultime due camere, insieme alla camera singola, condividono un bagno completo (con vasca) a est. L'appartamento comprende inoltre tre posti auto nell'edificio, due dei quali adiacenti e dotati di colonnina di ricarica per veicoli elettrici, e un ripostiglio di 4 m² accessibile tramite scale o ascensori dell'edificio.



lucasfox.it/go/sjd70370

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Esplugues

L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori con caldaia a gas combinata, aria condizionata con inverter tramite un'unica unità split nel soggiorno, finestre in alluminio con doppi vetri, tapparelle manuali e motorizzate nella camera da letto principale, pavimento in parquet di rovere massello e piastrelle in ceramica in cucina e nei bagni. Le porte sono in legno.

Un immobile di lusso ideale per famiglie, con giardino e piscina condominiali, terrazza, ripostiglio e garage, situato in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Contattateci per fissare un appuntamento e visitare questo appartamento di lusso.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 18m² terrazza in vendita a Esplugues



Classe energetica: E 157 kWh/m²/anno e E 33 kg CO₂/m²/anno. Riferimento certificato di agibilità: CHB0322172xxxx. Il prezzo di vendita è di € 1.250.000, tasse escluse. L'imposta di trasferimento applicabile (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", P. IVA B-67655654, agente immobiliare esclusivo. Numero API: 3896 e numero ALCAT: 11495. Stato del cedente: non grande proprietario immobiliare. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, si basano su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna