

3.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 21m<sup>2</sup> in affitto a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 21m<sup>2</sup> in affitto a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Casa spaziosa e luminosa con patio-terrazzo, costruita nel 1997, dispone di 3 camere matrimoniali di cui una con spogliatoio, bagno con vasca, mansarda con terrazzo solarium, garage per 2 auto, ripostiglio e cantina. Molto vicino alle scuole internazionali.**

Porzione di casa bifamiliare del 1997 su quattro piani senza ascensore che viene affittata non arredata. Spicca la luminosità e la tranquillità delle sue stanze, tutte esterne e con un ottimo orientamento.

Alla casa si accede tramite mezza rampa di scale dalla strada e il portone principale è sotto un piccolo portico. Accesso al garage in parallelo, tramite rampa e porta motorizzata. L'ingresso ha un armadio a muro ed è aperto sull'ampio soggiorno con camino decorativo. Il soggiorno-pranzo presenta una zona rialzata in prossimità della finestra esposta a sud, ideale per una zona lettura e riposo. Proprio di fronte ad esso, un'apertura con porta a doppio vetro collega con la zona ufficio e la cucina. Cucina compatta con fornello a gas e mobili in legno, molto luminosa e con accesso al patio-terrazzo di 21 mq, ideale per una zona relax. Completa il piano un bagno completo con vasca.

Al primo piano troviamo la zona notte con un disimpegno centrale molto fruibile, una camera matrimoniale con guardaroba, una camera matrimoniale con spogliatoio, entrambe con vista sul patio-terrazzo. Passaggio con armadi a muro ad un bagno esterno completo con vasca, bidet e due lavandini. Completa il piano una terza camera matrimoniale con armadio a muro.

Una quarta camera matrimoniale potrebbe essere ubicata al piano mansardato. Questo spazio polivalente ha accesso ad una terrazza-solarium di 20 mq con vista laterale sul mare.

Al piano seminterrato troviamo una zona cantina con spazio per la conservazione dei vini, un garage privato per 2 auto, moto e biciclette e un ampio spazio ribassato destinato a ripostiglio.



[lucasfox.it/go/sjdr51770](https://lucasfox.it/go/sjdr51770)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

**3.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 21m<sup>2</sup> in affitto a Esplugues**

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

L'immobile dispone di riscaldamento tramite termosifoni con termostato nel soggiorno, impianto di climatizzazione inverter tramite Split, uno per piano. Finestre in legno con doppio vetro. Persiane manuali al piano primo e persiane in legno al piano terra e mansarda. Pavimenti in gres e parquet laminato nel sottotetto. Porte in legno.

Forchetta Grande: No.

Ultimo contratto: senza preavviso.

Indice: non si applica per più di 150 m2 costruiti, affitto gratuito.

Una casa con ampie terrazze ideale per essere affittata da famiglie e due posti auto in uno dei migliori quartieri di Esplugues de Llobregat. Le forniture e l'assicurazione della casa sono a carico dell'inquilino. Viene affittato senza mobili. Non fumare, solo nello spazio esterno. Non sono ammessi animali domestici. Primo anno di adempimento obbligatorio. Contattaci per visitare questo immobile.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Casa / Villa - In Affitto

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 21m<sup>2</sup> in affitto a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>242m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna