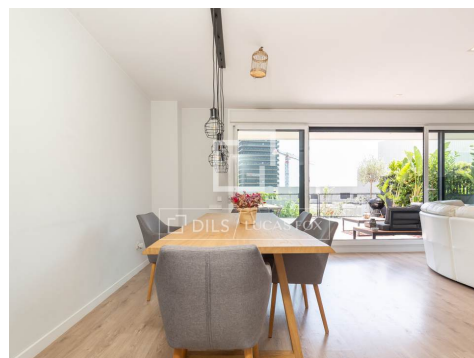
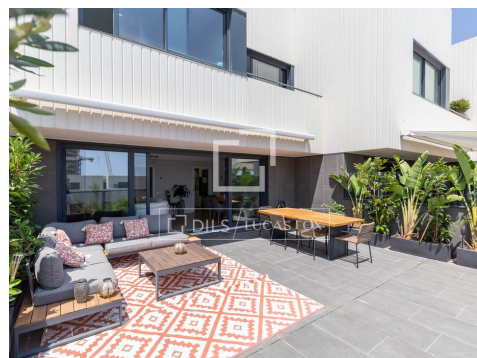


8.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Esplugues, Barcellona

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 5 342m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

8.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Esplugues, Barcellona

Spettacolare casa con 5 camere da letto e piscina comune per affitti a lungo termine a Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

Lucas Fox presenta questa casa unifamiliare semi-nuova in una delle zone più privilegiate del quartiere Finestrelles, nella parte alta di Esplugues de Llobregat. Si tratta di un contesto tranquillo e moderno, immerso nella natura, ma con ottimi collegamenti con il centro di Barcellona. La casa si trova in una zona residenziale con piscina e giardini condominiali.

Questa casa si distingue per il suo design contemporaneo, gli ampi spazi e la spettacolare vista panoramica su Barcellona. Ha una superficie costruita di 342 m² distribuita su tre piani più un seminterrato.

Il seminterrato ospita uno spazio multiuso ideale per palestra, area giochi o studio, oltre a una zona lavanderia. Un ampio lucernario garantisce luce naturale diretta su tutto il piano. È inoltre presente un garage con capienza per due auto, entrambi dotati di stazioni di ricarica elettrica.

L'accesso pedonale principale conduce al piano terra, composto da un ingresso, una terrazza d'ingresso, un bagno completo, il soggiorno-pranzo con accesso all'ampia terrazza e la cucina/sala da pranzo.

Al primo piano si trova la zona notte con quattro camere da letto esterne e due bagni completi. La camera da letto principale ha accesso diretto a un'ampia terrazza e armadi a muro di alta qualità.

Al piano superiore troviamo uno spazio unico con due ampie terrazze e un ripostiglio.

L'abitazione è stata costruita con materiali di alta qualità e finiture di pregio. È dotata di aria condizionata canalizzata, riscaldamento efficiente, riscaldamento a pavimento, serramenti a basso consumo energetico e domotica, con certificazione energetica A.

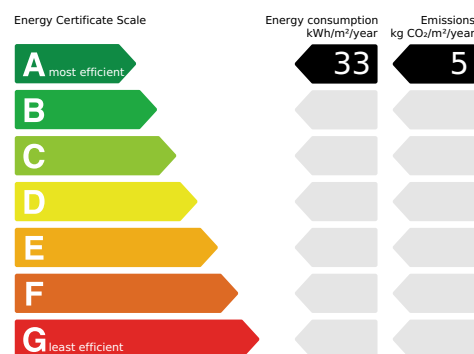
Un'opportunità unica per vivere in una casa di design, efficiente e funzionale, con la migliore vista su Barcellona. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata.



lucasfox.it/go/sjdr61007

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Disponibile da 23 lug 2026



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

8.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 5 camere da letto in affitto a Esplugues, Barcellona



L'immobile ha una superficie utile di 229 m² e una superficie edificata di 342 m² ed è offerto in locazione a lungo termine. Certificato di agibilità: CHB0236342xxxx. Per motivi di protezione dei dati, le ultime cifre sono omesse; il numero completo è disponibile su richiesta. Esiste un precedente contratto di locazione. Il proprietario non è classificato come locatore di grandi dimensioni. Il canone di locazione verrà adeguato annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, in conformità con la normativa vigente e applicando l'indice legalmente stabilito in quel momento. Per formalizzare il contratto è richiesto un deposito cauzionale pari a un mese di affitto e una garanzia aggiuntiva pari a due mesi di affitto. Le utenze sono collegate e non sono incluse nel canone di locazione. AICAT 11495 | API 3896

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna