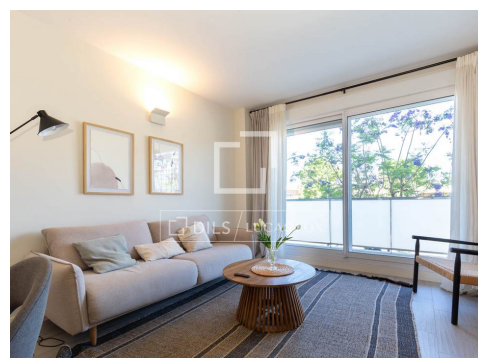
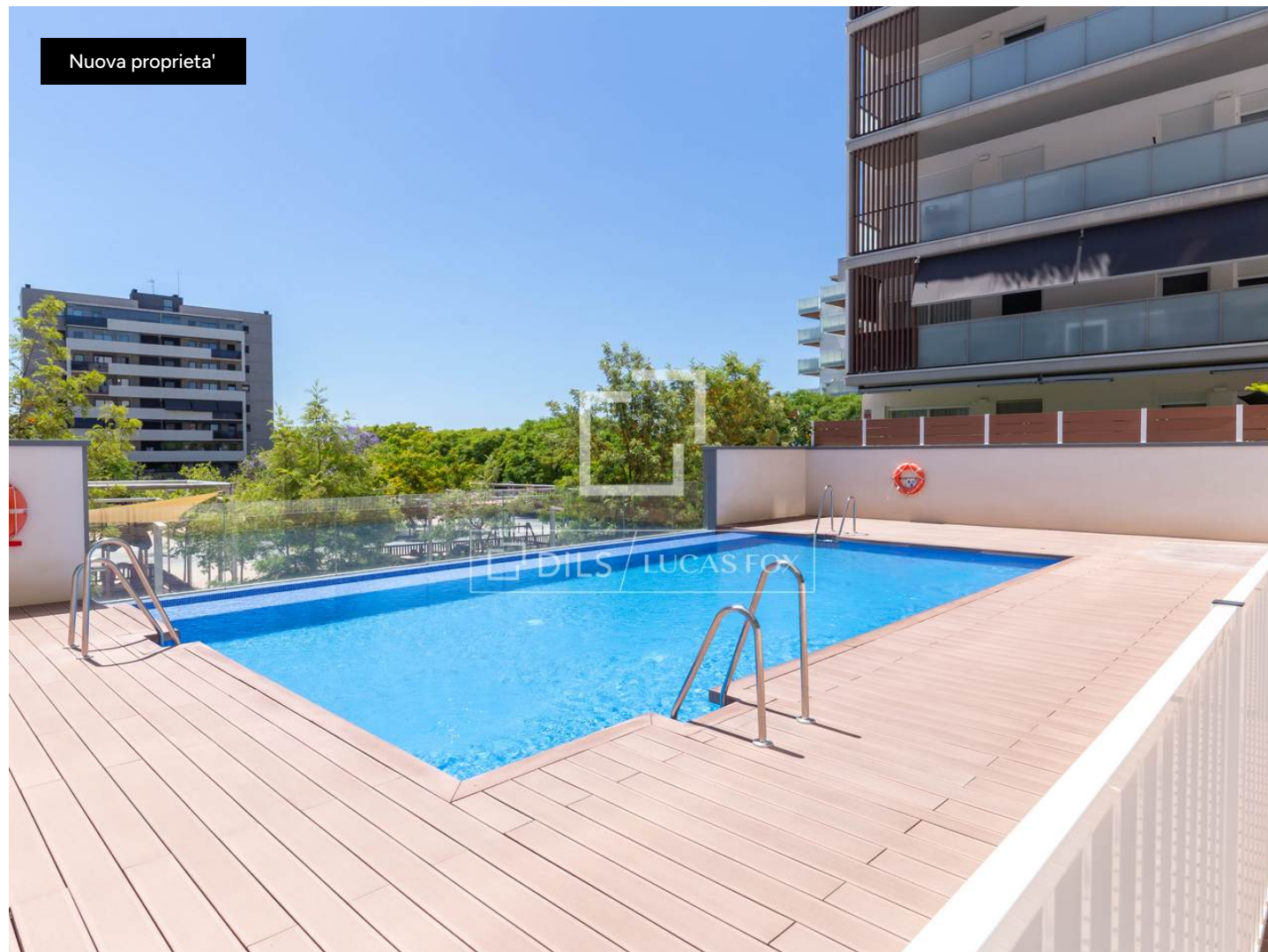


1.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Just

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08970

3	2	100m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'  
**Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Just**

**Bellissimo appartamento in affitto con 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza, area comune con piscina, posto auto e garage.**

Lucas Fox presenta questa magnifica dimora situata in un'elegante tenuta costruita nel 2021, progettata per offrire il massimo comfort, design ed efficienza energetica in un ambiente residenziale privilegiato.

Questo immobile si affaccia interamente sull'esterno e gode di un'eccezionale luce naturale durante tutto il giorno grazie alle sue ampie finestre. La disposizione degli spazi è stata attentamente studiata per offrire spaziosità e funzionalità.

La zona notte comprende tre camere da letto esterne con armadi a muro, tra cui un'elegante suite padronale con cabina armadio. La luminosa zona giorno offre un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una fantastica terrazza privata, ideale per godersi piacevoli momenti all'aria aperta.

La cucina, dalle linee moderne e dal design funzionale, si integra perfettamente con il resto della casa, coniugando estetica e praticità. L'immobile dispone inoltre di due bagni completi con finiture contemporanee, uno dotato di vasca e l'altro di doccia.

L'immobile è dotato di un sistema di climatizzazione aerotermico avanzato ed efficiente, con impianto di riscaldamento e climatizzazione canalizzato, che garantisce il massimo comfort tutto l'anno e un'eccellente resa energetica. Vanta inoltre finestre in alluminio con doppi vetri e classe energetica A.

L'immobile comprende un posto auto e dispone di un ripostiglio con accesso diretto dal parcheggio, offrendo grande comodità nella vita di tutti i giorni.

La tenuta offre eccellenti aree comuni e servizi:

- Piscina condominiale
- Servizio di concierge
- Tre ascensori
- Edificio moderno e perfettamente mantenuto

Situata in una zona tranquilla e ben collegata, la proprietà è circondata da tutti i servizi, aree verdi, negozi e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici, tra cui tram, autobus e stazioni ferroviarie.

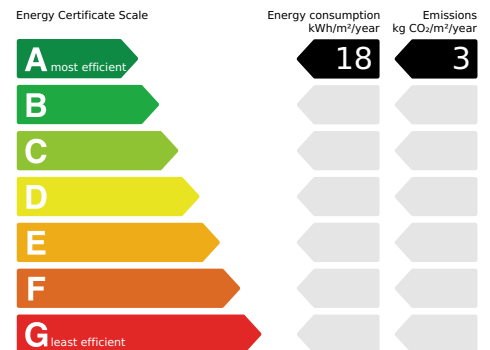
Una casa ideale per chi cerca una residenza esclusiva a lungo termine, che coniuga ampi spazi, design contemporaneo, efficienza energetica e qualità della vita in un contesto moderno e ben collegato.



[lucasfox.it/go/sjdr70172](https://lucasfox.it/go/sjdr70172)

Terrazza, Piscina, Ascensore,  
 Luce naturale, Parcheggio,  
 Vicino scuole internazionali,  
 Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,  
 Finestre con doppio vetro,  
 Cucina attrezzata, Balcone,  
 Aria condizionata,

Disponibile da 8 giu 2026



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Just**

Superficie utilizzabile: 95,85 m2.

Superficie edificata: 128,57 m2.

Affitto: 1.900 € (include l'adeguamento all'indice dei prezzi al consumo degli ultimi 2 anni).

Le utenze non sono incluse nell'affitto.

Deposito e garanzia: 3 mesi.

In conformità con le nuove normative in materia di alloggi, si prega di prendere nota di quanto segue:

-L'immobile è situato in una zona del mercato immobiliare residenziale in difficoltà.

-L'affitto è determinato in conformità agli articoli 17 della legge 29/1994 sulle locazioni urbane e 31.3 della legge 12/2023 sul diritto all'abitazione.

-Prezzo del contratto precedente: 1.800 €.

-Alloggio con CÈDULA D'HABITABILITAT OF FIRST OCCUPANCY NUMBER CHB02357621068.

Commercializzato da Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" con codice fiscale B-67655654), in qualità di intermediario immobiliare.

Numero API: 3896 e numero AICAT: 11495.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattare Lucas Fox.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

1.900 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 22m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Sant Just



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna