

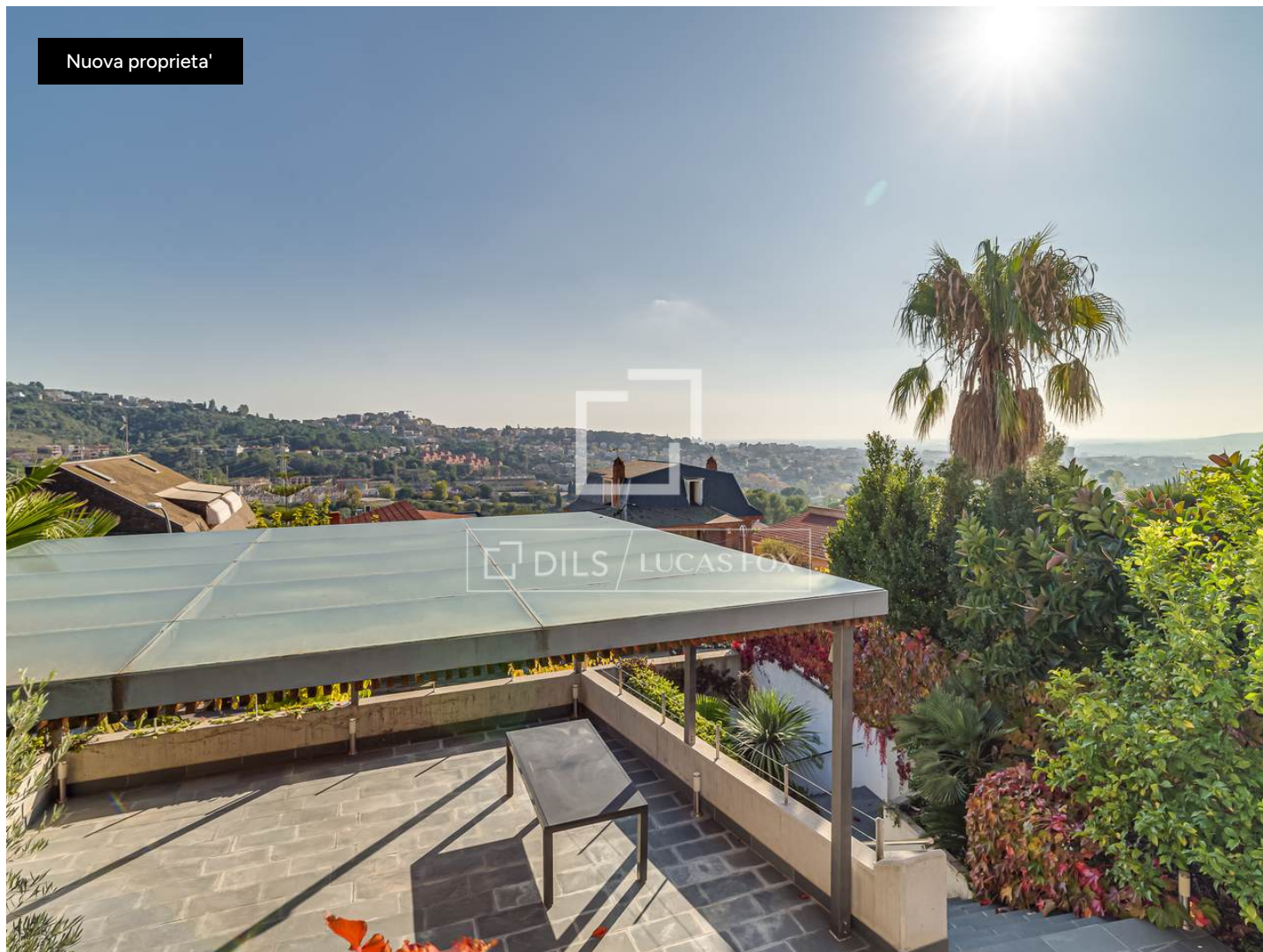
4.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Sant Just, Barcellona

Spagna » Barcellona » Sant Just Desvern » 08960

5	5	411m ²	509m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

4.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Sant Just, Barcellona

Casa indipendente di circa 411 m² su un terreno di 509 m² con giardino in affitto a Sant Just Desvern.

In una delle zone più belle di Sant Just Desvern, troviamo questa splendida casa in affitto con vista soleggiata e libera sia verso le montagne che verso il mare.

La casa è stata costruita nel 1969 e successivamente è stata oggetto di un'ampia ristrutturazione. Questi lavori hanno incluso la realizzazione di una dependance con un garage per quattro auto, nonché di un piano aggiuntivo con una stanza multiuso, un bagno completo e un'ampia terrazza, ideale per creare una zona relax. I due piani sono collegati da una scala esterna che dà anche accesso al piano principale.

Il piano principale comprende un ampio soggiorno di 40 m² con camino e accesso a una delle terrazze. Adiacente al soggiorno si trova la sala da pranzo, collegata alla cucina completamente attrezzata, e accanto ad essa, una piccola stanza che funge da seconda zona pranzo. Da qui si accede alla zona di servizio, composta da una camera da letto e un bagno. Questo piano comprende anche una galleria e un bagno di servizio.

Il secondo piano ospita la zona notte, composta da due ampie e luminose camere matrimoniali con accesso alla terrazza. Infine, vi sono un'altra camera matrimoniale e un bagno completo. I piani sono collegati da una scala interna.

L'ultimo piano ospita la camera da letto principale con spazio per una palestra e un'ampia cabina armadio, oltre a un grande bagno completo con vasca idromassaggio.

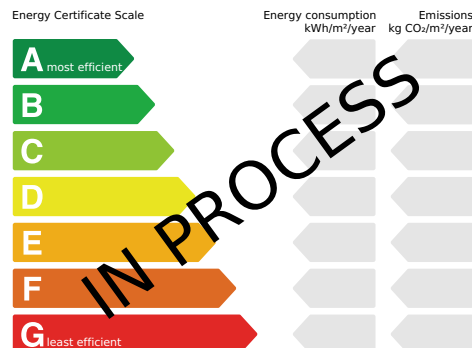
Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/sjdr70534

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Palestra, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Aria condizionata

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

4.300 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in affitto a Sant Just, Barcellona



Superficie utile: 388 m². Superficie edificata: 411 m². Canone di locazione: € 4.300 (compreso l'adeguamento all'IPC degli ultimi 2 anni). Utenze non incluse nel canone. Deposito cauzionale: 3 mensilità di affitto. In conformità con la nuova normativa in materia di alloggi, si prega di notare: - L'immobile si trova in una zona residenziale ad alta richiesta. - Il canone di locazione è determinato in conformità con gli articoli 17 della Legge 29/1994 sulle locazioni urbane e 31.3 della Legge 12/2023 relativa al diritto all'alloggio. - Prezzo del contratto precedente: € 3.900. - Immobile con Certificato di Prima Occupazione numero CHB02357621068. Commercializzato da Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" con Partita IVA B-67655654), in qualità di intermediario immobiliare. Numero API: 3896 e numero AICAT: 11495. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattare Lucas Fox.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relacionado all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna