

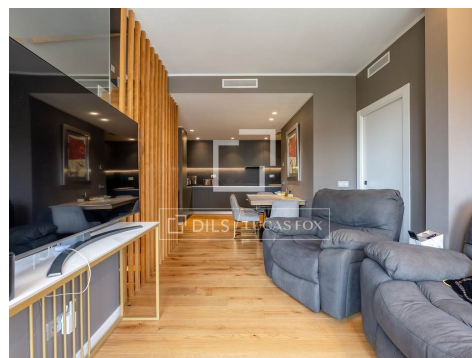
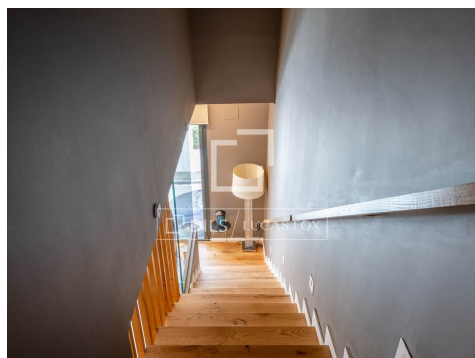
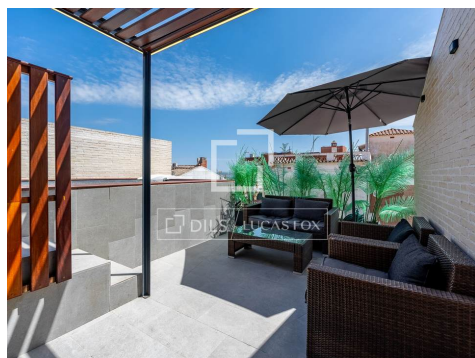
5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Esplugues, Barcellona

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

3 3 280m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

Nuova



Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Esplugues, Barcellona

Casa a schiera in stile loft con 3 camere da letto, piscina privata, vista città e garage in vendita a Esplugues, Barcellona.

Dils Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di nuova costruzione, disposta su tre piani, in una delle zone più prestigiose di Esplugues, vicino a scuole internazionali e al Parco Collserola, nel cuore del centro storico di Finestrelles. Un ambiente tranquillo immerso nella natura.

La proprietà offre stanze spaziose e luminose, con una disposizione degli ambienti curata nei minimi dettagli e finiture di alta qualità. Vanta inoltre una vista panoramica e una terrazza privata con piscina.

La casa si sviluppa su tre piani più un seminterrato. Il seminterrato offre uno spazio luminoso e aperto con un lucernario, ideale per creare una palestra privata, una sala cinema, uno studio creativo o semplicemente da utilizzare come camera da letto. Include un bagno completo e un ripostiglio.

Al piano terra, con accesso diretto dalla strada, si trova un garage privato per un veicolo di grandi dimensioni e l'accesso a un patio interno perfetto per rilassarsi. È presente anche una camera matrimoniale con bagno privato e accesso diretto al patio, ideale per gli ospiti, i ragazzi o per chi lavora in autonomia da casa.

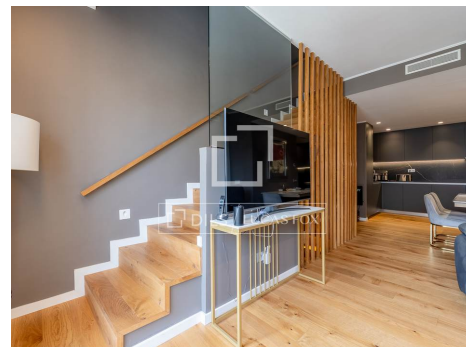
Al primo piano, la zona giorno è un open space che ospita l'ampio e luminoso soggiorno e la sala da pranzo, con una cucina integrata dotata di elettrodomestici di alta gamma. La camera da letto principale si trova anch'essa su questo piano. Sia il soggiorno che la camera da letto si affacciano su un balcone soleggiato, perfetto per leggere o gustare un caffè all'alba.

La mansarda è stata trasformata in uno spazio polifunzionale con accesso a una terrazza privata con piscina, ideale per godersi il sole, una cena con gli amici o semplicemente la tranquillità.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare, con numero API 3896 e numero AICAT 11495.

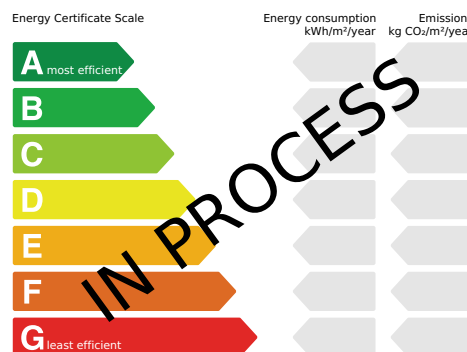
Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.



lucasfox.it/go/sjdr71982

Vista sul mare, Terrazza, Piscina,
Garage, Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Cinema in casa, Aria condizionata

Disponibile ora

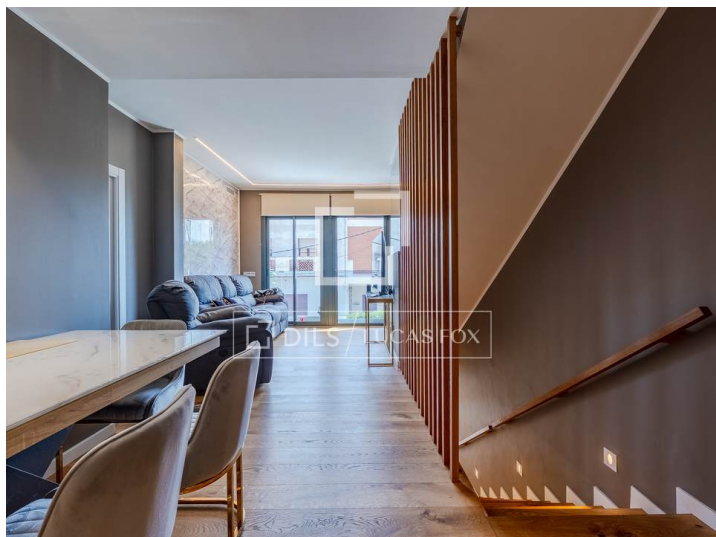


Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna

5.000 € al mese Casa / Villa - In Affitto - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto in affitto a Esplugues, Barcellona



L'immobile ha una superficie utile di 230 m² e una superficie edificata di 280 m² ed è offerto in locazione a lungo termine/stagionale. Certificato di agibilità: [Numero omissso per motivi di protezione dei dati; il numero completo è disponibile su richiesta]. L'immobile non è in possesso di un Certificato di Indicizzazione ai Prezzi di Riferimento. Non esiste un precedente contratto di locazione. Il proprietario non è classificato come locatore di grandi dimensioni. Il canone di locazione verrà aggiornato annualmente alla data di entrata in vigore del contratto, in conformità con la normativa vigente e applicando l'indice legalmente stabilito in quel momento. Per formalizzare il contratto sono richiesti un deposito cauzionale pari a due mensilità di affitto e una garanzia aggiuntiva pari a una mensilità di affitto. Le utenze sono collegate e non sono incluse nel canone di locazione. AICAT 11495 | API 3896

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.it · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spagna