Prezzo da 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,184,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,184,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,184,000 €

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo esclusivo sviluppo di 19 ville di lusso bifamiliari di eccezionale design e bellezza a Valdemarin, una delle località più ambite della capitale.

Soho Valdemarin è una comunità boutique recintata con sicurezza 24 ore su 24 e si rivolge a famiglie e pendolari della città data la vicinanza e il facile accesso (7 minuti) al centro di Madrid.

5 VILLE DISPONIBILI - CONSEGNA TRA LUGLIO - NOVEMBRE 2024.

Le prestigiose scuole Mater Salvatoris e Stella Maris sono a 5 minuti a piedi, e le migliori istituzioni internazionali come l'American School of Madrid e la British Council School sono a soli 10 minuti di auto.

Dopo aver superato il cancello d'ingresso custodito 24 ore su 24, le ville si raggiungono attraverso una strada privata condivisa ed i residenti potranno scegliere se parcheggiare nel vialetto privato o all'interno dell'ampio garage per 4 auto al piano seminterrato.

L'ampio ingresso ospita sia il vano scala che l'ascensore (di serie) e quest'area costituisce l'unico collegamento con la casa vicina per garantire indipendenza acustica e privacy.

Queste magnifiche ville si distinguono per il loro design a pianta aperta all'avanguardia e funzionale, con finestre extra large a tutta altezza e spazi a doppia altezza che occupano un posto centrale. Permettono a tutti gli spazi interni di catturare un'abbondanza di luce naturale dall'ambiente, aumentando la sensazione di spazio.

Attraverso la spettacolare facciata, un sorprendente punto di forza del design sono i grandi reticoli con lamelle esterne in ceramica, che hanno la duplice funzione di fornire privacy e regolare la luce solare.

lucasfox.it/go/soho-valdemarin

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,184,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Un'altra caratteristica unica, e che si differenzia davvero dagli sviluppi vicini, è la terrazza panoramica incredibilmente grande e parzialmente coperta con zona relax e vasca idromassaggio, dalla quale i residenti potranno godere di una vista imbattibile sullo skyline di Madrid e sulle montagne della Sierra de Guadarrama.

Queste meravigliose case unifamiliari vengono consegnate come progetti chiavi in mano e sono completamente attrezzate e con materiali e finiture di altissima qualità. La cucina di design, ad esempio, sarà dotata di elettrodomestici Gaggenau di fascia alta e di un frigorifero per vino separato, insieme ai materiali premium di Porcelanosa.

Anche tutti i bagni e i pavimenti sono realizzati da Porcelanosa e i proprietari possono scegliere tra un'ampia varietà di colori e materiali e personalizzare la propria casa in base alle proprie esigenze e al proprio gusto.

Un sistema di energia geotermica all'avanguardia, con pavimenti riscaldati e raffreddati, garantisce che la casa sia molto efficiente dal punto di vista energetico e sarà etichettata con il certificato energetico A.

In sintesi, SOHO Valdemarin offre ai suoi futuri residenti una combinazione unica di design straordinario, praticità e sicurezza e impressionerà gli acquirenti più esigenti.

Per ulteriori informazioni e/o per prenotare una visita ai terreni o un incontro, contattate oggi stesso Lucas Fox. Siamo disponibili sette giorni su sette per soddisfare i tuoi impegni.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,184,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	2.184.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	420m²
Casa / Villa	2.184.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	420m²
Casa / Villa	2.184.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	420m²
Casa / Villa	2.184.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	420m²
Casa / Villa	2.184.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	420m²
Casa / Villa	2.184.000 €	Piano 0	4 Bedrooms 4 Bathrooms	420m²

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

Prezzo da 2.184.000 € New development

SOHO VALDEMARIN Case / Ville, Aravaca, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Aravaca, Madrid con un Prezzo da 2,184,000 €, 5 Case / Ville disponibili

Q3 2024	5	4.0	420m²	Concessa
Completamento	Unitá disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna