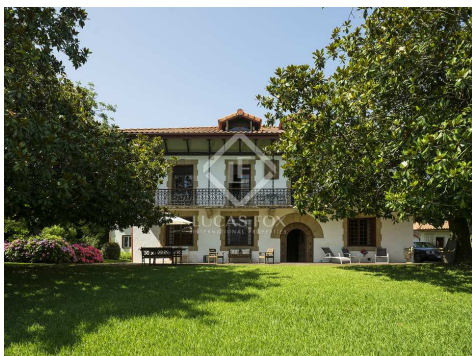


2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

**8** Bedrooms      **7** Bathrooms      **960m<sup>2</sup>** Planimetrie      **20.900m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Grande fattoria del XVI secolo, con splendidi giardini e grandi spazi, ideale per una grande casa di famiglia o per investimento, in vendita a 15 minuti da San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa casa unica per il suo valore storico, un casale del periodo post-medievale risalente al XVI secolo. Si tratta di una casa blasonata, termine che in architettura si riferisce alle case le cui facciate recano stemmi, scudi o stemmi degli attuali proprietari o di coloro che le fondarono, lasciando traccia della loro precedente appartenenza dinastica. Spiccano l'ampiezza degli spazi, le sue viste spettacolari sulla natura e la sua posizione strategica a Oiartzun, a pochi minuti da San Sebastián, dall'aeroporto o dalla Francia.

Questa tenuta di lusso è stata completamente riabilitata, ma i suoi elementi costruttivi originali sono stati recuperati per preservarne l'autenticità e creare una grande casa familiare per una seconda residenza. Si sviluppa su tre piani, dotato di tre cucine, oltre a cinque zone notte.

Al piano terra si accede ad un ampio corridoio che si snoda da lato a lato e conduce ad una lavanderia (eventuale camera da letto), un'ampia cucina attrezzata di elettrodomestici, una sala da pranzo di servizio, una dispensa, un'altra lavanderia, un'ampia sala da pranzo e un salotto. Si accede invece alla prima zona notte con una camera da letto, una stanza guardaroba (eventuale cameretta), un servizio igienico accessibile a persone con ridotta mobilità, oltre ad un ulteriore servizio igienico con due wc. Dispone inoltre di un ufficio e, infine, di un ampio soggiorno con più stanze con camino, che ha accesso diretto ad una spianata con suggestiva vista sulla natura. Il piano terra è collegato ad un appartamento per gli ospiti recentemente ristrutturato, composto da un soggiorno-pranzo con cucina a vista attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e un'altra zona notte con due camere da letto e un bagno completo.



[lucasfox.it/go/ssb42929](https://lucasfox.it/go/ssb42929)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista, Riscaldamento,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi

### Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il primo piano ha un terrazzo perimetrale con rilassanti scorci sulla natura. La scala raggiunge un distributore che conduce ad una terza zona notte composta da un ingresso-soggiorno, due camere da letto e un bagno completo. La quarta zona notte è composta da un disimpegno, un ampio bagno con doccia e vasca e un'ampia camera da letto. Sul retro troviamo un'altra accogliente cucina con sala da pranzo separata da un recinto in legno e vetro da un altro ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso al terrazzo. Il primo piano, a sua volta, comunica con un'ultima zona notte dove troviamo un soggiorno, una lavanderia, un locale caldaia e un'altra camera ospiti con bagno privato.

L'attico è un grande open space, che raggiunge una grande altezza ed è composto anche da vari ambienti: un'area per giochi da tavolo, sport, ping pong, calcio balilla e una sala TV.

Infine, l'azienda dispone di un ampio appezzamento di oltre due ettari dove solitamente passeggiano i cavalli, delimitato da alberi che garantiscono molta privacy e dove troviamo una piscina con cascata del fiume. Successivamente sono state realizzate anche quattro stalle per cavalli e un garage per tre auto.

La casa ha una struttura in legno con travi di quercia che raggiungono i 16 metri di lunghezza, in ottimo stato di conservazione, con maschio e femmina. I pavimenti conservano il carattere originale della casa colonica, le porte in legno massiccio sono state espressamente portate da vari paesi della Castiglia e possiamo anche vedere lo scudo scolpito nella pietra sulla facciata.

In generale, possiamo vedere che le strutture sono state mantenute in modo impeccabile. L'appartamento per gli ospiti è dotato di pompa di calore e le tre cucine sono dotate di elettrodomestici. I mobili e le decorazioni comprendono vari oggetti d'antiquariato e varie opere d'arte, non inclusi nel prezzo.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

**2.600.000 € Casa / Villa - In vendita****Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián**

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Storicamente il casale ospitò la prima residenza della famiglia ed è interessante conoscerne la storia, dall'arrivo a Oiartzun e il successivo trasferimento a Donibane, con le sue manovre, imprese e avventure per consolidarsi nell'élite locale, fino alla sua stessa scomparsa. Il momento storico è molto specifico, a metà del XVI secolo. La zona servì da porto di riferimento per gli eserciti di guerra e per l'avventura di Terranova, finché alla fine dell'Ottocento il porto fu protagonista di un decollo industriale. In questo transito, gli allora proprietari fungono da legame con la prima epoca, conoscono lo splendore del commercio americano e il servizio alla corona attraverso le armi e finiscono per scomparire dal luogo, proprio quando la baia inizia a trasformarsi in un moderno porto. In questo periodo di continui cambiamenti, la nostra baia funge da base per le navi che attraversano l'Atlantico europeo, così come per altre che si dirigono verso i Caraibi, il Messico, l'America centrale, le Filippine e persino la Cina. Inoltre la cascina, a titolo di curiosità, ha ospitato personaggi come i conti o l'attrice americana Rita Hayworth.

Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.600.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna