

3.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 13 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

3.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 13 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa costruita nel 2017 su un terreno di 35.000 m² con giardini, piscina e magnifiche viste senza ostacoli sull'intero ambiente, in vendita in mezzo alla natura ea 10 minuti da San Sebastián. Ideale per boutique hotel, casa o fattoria equestre.

Lucas Fox San Sebastián presenta questa imponente villa, situata vicino al castello di Beloaga e circondata da uno splendido ambiente naturale con vista panoramica su San Sebastián.

Questa moderna villa a tre piani è stata costruita nel 2017 su un vasto terreno di 35.000 m², che comprende aree giardino, una piscina a sfioro e un centro benessere. Offre anche ampi prati e un bosco boscoso, che offrono ai residenti e agli ospiti un ambiente tranquillo e pacifico.

Al piano seminterrato si trova il ristorante e la terrazza. Ha circa 183 mq ed è distribuito in una zona cucina, una zona bar, una cantina, un soggiorno-pranzo interno con accesso ad un ampio terrazzo coperto riscaldato. La cucina è completamente attrezzata per svolgere attività di ristorazione, con mobili in acciaio inox e zona refrigerata. Il soggiorno-pranzo è spazioso, comunica con la zona bar e ha accesso ad una terrazza coperta, riscaldata e vetrata di 91 mq con una splendida vista sui dintorni e su San Sebastián.

Il piano terra ha una superficie di circa 244 mq costruiti. È destinato all'attività alberghiera ed è distribuito in una zona reception e otto camere da letto con rispettivi bagni. Quattro camere da letto godono di una terrazza privata esposta a ovest per godersi il sole pomeridiano.

Al primo piano ci sono due case. Entrambi sono distribuiti in due camere da letto, due bagni, soggiorno con angolo cottura e terrazzo. Ciascuno di essi, inoltre, ha accesso ad uno spazio sottocoperto molto ampio, che consente di sfruttare bene lo spazio per un ulteriore soggiorno.

L'area della piscina è progettata con un solarium di 157 m² e una terrazza di 48 m² con pergolato, spazi perfetti per godersi il sole e rilassarsi all'aperto. Inoltre, il centro benessere comprende una vasca idromassaggio, un'area sauna e docce calde e fredde, offrendo un ambiente rilassante e rigenerante per i residenti o gli ospiti.



lucasfox.it/go/ssb43355

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Ascensore, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

3.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 13 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Inoltre l'azienda dispone di un ampio parcheggio con 22 posti nella parte bassa e 11 posti nella parte alta.

L'edificio ha isolamento termico e acustico ed è completamente adeguato agli standard di accessibilità, con un ascensore che collega i tre piani. E' dotato di pompa di calore nella zona ristorante-bar, oltre al riscaldamento a termosifoni nelle abitazioni. Ha il controllo degli accessi tramite scheda, oltre a un sistema di videosorveglianza.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

3.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 13 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna