REF. SSB44238

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,000m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

5	4	450m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,000m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

5	4	450m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/ssb44238

Terrazza, Jacuzzi, Parcheggio, Zona Relax, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone

Nel prestigioso quartiere di Miramón, troviamo questa villa originale che definisce un concetto di lusso e comfort, dove risalta la sua illuminazione naturale.

Lucas Fox presenta questa villa progettata per sfruttare al massimo la luce naturale in tutti i suoi spazi interni. Dal vostro ingresso sarete avvolti dalla luminosità naturale che scorre attraverso le ampie finestre, creando un'atmosfera accogliente e rilassante. Si trova nel quartiere Miramón, su un terreno di 1035 m ² con un ampio giardino e una superficie di circa 450 m ² distribuiti su tre piani.

Il piano nobile si distingue per le sue ampie finestre. La zona giorno di questo piano è un'oasi di tranquillità che comprende camino, vista sul giardino, una zona relax con sala cinema e sistema audio integrato, una cucina di design in stile americano con ripiani in Corian ed elettrodomestici di alta qualità, un ampio sala da pranzo e un bagno. La zona notte è composta da una confortevole camera da letto principale con un ampio spogliatoio e un bagno completo, che vi offre il vostro santuario di relax e privacy.

Il primo piano ha uno spazio indipendente, un ufficio, una camera da letto e un bagno.

Il seminterrato è molto versatile, con due camere da letto, un bagno, una palestra interna, lavanderia, locale caldaia e un ampio garage di 80 mq. Da qui si accede al gioiello della proprietà: un'area spa con vasca idromassaggio e sauna, dove rigenerarsi contemplando il giardino.

La casa, costruita nel 2005, è in buone condizioni e ha migliorato la sua efficienza energetica grazie all'installazione di una facciata ventilata che copre i fronti nord e ovest.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

REF. SSB44238

1.390.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,000m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

5	4	450m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna