

3.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **294m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

3.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **294m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Nuovissimo duplex di lusso fronte mare con garage, in vendita a Miraconcha, San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa casa di lusso, nel centro della baia di La Concha, sul miglio d'oro di San Sebastián, con un'incredibile vista sul mare. La casa è molto elegante e dispone di due terrazzi e garage nello stesso stabile. Gode di una vista incredibile sulla baia attraverso le sue ampie finestre, che possono essere godute da quasi ogni angolo.

Il duplex è attualmente in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente ristrutturato, pronto per essere abitato.

Ha una disposizione a pianta aperta, con un open space di oltre 100 mq in modo da non ostacolare la vista, dove si trovano allo stesso tempo l'ingresso, il soggiorno con accesso ad un comodo terrazzo di circa 15 mq, la cucina, la sala da pranzo e lo spazio di lettura sono spazi chiaramente differenziati.

Dispone di due zone notte, una delle quali sullo stesso piano con l'ampia camera da letto principale che godrebbe anch'essa di vista mare, oltre a bagno privato e spogliatoio, e una seconda camera da letto che avrebbe il proprio bagno privato, da dove si accede tramite scale ad un altro spogliatoio, e dall'altro ad un ripostiglio.

Separata con una certa indipendenza la seconda zona notte, alla quale si accede tramite una scala che conduce al piano inferiore, ed è composta da altre due comode camere da letto, con un altro bagno completo, e un proprio terrazzo con vista sul mare. .

Vari i dettagli di design proposti, come ad esempio nei bagni, dove per dare maggiore privacy allo spazio wc, verranno posizionati dei listelli in legno che si estendono e ricoprono anche il lato del lavabo. Tra le sue finiture possiamo evidenziare il pavimento in legno a spina di pesce nelle stanze principali. La cucina si presenta come mostrato in planimetria, con spazio per mobili a colonne su un fronte e una grande isola, completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta.

L'edificio è realizzato con struttura in cemento, con grande spaziosità e comfort nelle aree comuni, e con accesso al parcheggio compreso nel prezzo.



[lucasfox.it/go/ssb44697](https://lucasfox.it/go/ssb44697)

Vista sul mare, Terrazza, Garage, Ascensore,  
Luce naturale, Vista panoramica,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata

### Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

3.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

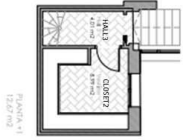
**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **294m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



PROJECT OP. 1



FLOOR +1  
(L +1)



FLOOR +2  
(L +2)



GROUND FLOOR (L -1)



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna