

1.260.000 € Edificio - In vendita

Edificio nuova costruzione di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián »

8 Bedrooms
5 Bathrooms
575m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.260.000 € Edificio - In vendita

Edificio nuova costruzione di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián »

8 Bedrooms
5 Bathrooms
575m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Edificio con 4 nuovissime case, nella migliore posizione ad Arrasate-Mondragón, ideale per gli investitori

L'edificio dispone di aree comunitarie; ingresso, ripostiglio, ripostiglio, ascensore, scala, e anche con 4 abitazioni separate:

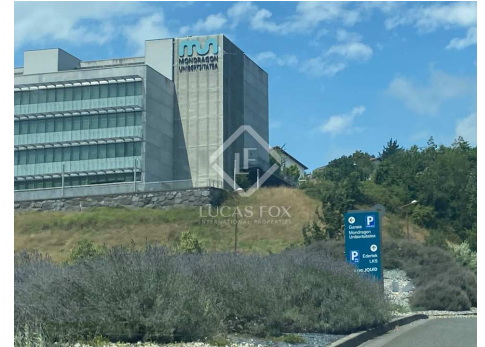
Alloggio al piano terra: un pratico appartamento distribuito in soggiorno-sala da pranzo-cucina, camera da letto e bagno completo.

Alloggio al Primo Piano: la casa è composta da soggiorno-pranzo-cucina, dispone di due comode camere da letto, una lavanderia e un bagno completo.

Abitazione al Piano Secondo: la casa, come la precedente, è composta da soggiorno-pranzo-cucina, due camere da letto, lavanderia e bagno completo.

Casa al terzo piano: questa casa è un duplex, distribuito in un soggiorno-pranzo-cucina, che ha tre camere da letto, oltre a un piccolo ufficio, lavanderia e due bagni completi.

L'edificio fa parte del complesso storico del centro storico di Arrasate-Mondragón, con la configurazione dell'architettura medievale, la cui struttura sarà realizzata in cemento, con le attuali distribuzioni. Ideale per investire in case, poiché la domanda di acquisti e affitti è molto alta nella zona.



lucasfox.it/go/ssb45347

Contattaci per questa proprietà

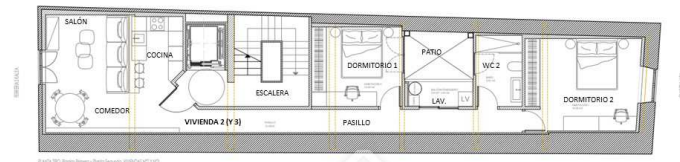
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.260.000 € Edificio - In vendita

Edificio nuova costruzione di 8 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián »

8 Bedrooms
5 Bathrooms
575m² Planimetrie



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PLANTA PRIMERA	16,59 m²	20,25 m²
VIVIENDA P1	78,55 m²	108,18 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
Habitación Principal	18,56 m ²	
Habitación II	12,58 m ²	
Baño	5,53 m ²	
Tendero	1,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	95,54 m²	128,43 m²

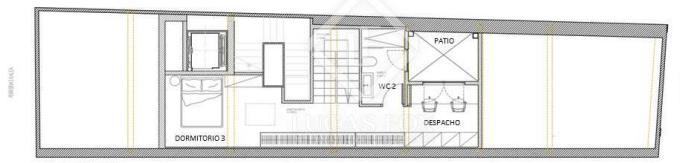
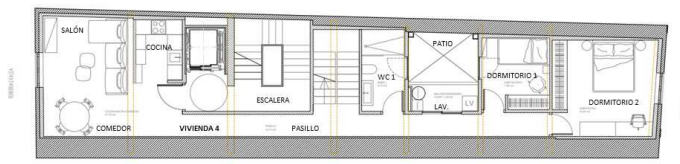
ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PLANTA SEGUNDA	16,67 m²	20,25 m²
VIVIENDA P2	78,68 m²	108,18 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	12,75 m ²	
Habitación Principal	19,65 m ²	
Habitación II	12,42 m ²	
Baño	5,62 m ²	
Tendero	1,46 m ²	
TOTAL PLANTA SEGUNDA	96,35 m²	128,43 m²

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PLANTA BAJA	46,47 m²	58,94 m²
Portal	27,40 m ²	
Pasillo/Distribuidor/buzones/escalera	2,86 m ²	
Ascensor	2,32 m ²	
Cuartos Gas	3,21 m ²	
Trastero Común	3,93 m ²	
Cuarto Limpieza	3,66 m ²	
Cuarto Técnico	2,89 m ²	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	5,9 m ²	
VIVIENDA PLANTA BAJA	9,54 m²	66,27 m²
Habitación Principal	3,76 m ²	
Baño	20,48 m ²	
Salón-Cocina-Comedor	13,20 m ²	
Pasillo	22,67 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	56,01 m²	125,21 m²

PLANTA BAJA



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PLANTA TERCERA - BC	16,67 m²	20,25 m²
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m²	173,50 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	14,10 m ²	
Habitación I	16,60 m ²	
Habitación II	7,95 m ²	
Habitación III	31,20 m ²	
Baño I	5,78 m ²	
Baño II	5,29 m ²	
Tendero	1,52 m ²	
Escalera	5,88 m ²	
Trastero	5,69 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	138,02 m²	193,75 m²

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna