

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20008

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20008

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Villa in stile moderno a Igueldo con impressionante vista sul mare e luce naturale**



[lucasfox.it/go/ssb46110](https://lucasfox.it/go/ssb46110)

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina climatizzata, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20008

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>17.000m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Situato ai margini del centro città, nella zona vicino alla spiaggia di Ondaretta e al Barrio Antiguo, questo maniero di campagna è una villa moderna mozzafiato in una delle posizioni più privilegiate - Igueldo - con impressionanti viste sul mare. La luce naturale filtra dalle vetrate a tutta altezza, che sfumano il confine tra l'esterno e l'interno di questa proprietà di lusso.

Questa elegante casa è composta da 4 piani: 3 dei quali al piano terra e uno sotterraneo - dove risiede un vero e proprio venditore di vino con l'opportunità di effettuare degustazioni di vino e cene private. La proprietà è circondata da un terreno di 17.000 mq, dove appositamente giardino, campo da tennis privato e piscina climatizzata lunga 15 metri fanno da cornice alla villa.

Il cuore di questa casa è lo spettacolare soggiorno di circa 200 metri quadrati, combinato con sala da pranzo e moderna e spaziosa cucina a vista di concezione americana, i cui alti soffitti sono realizzati in caldo parquet di rovere che ripete anche i pavimenti nella zona giorno e in marmo nella zona cucina. La sua apertura incoraggia la riflessione, con una vista zen dell'Oceano Atlantico di giorno e un camino scoppiettante di notte. C'è un'enorme scala trasparente e anche un ascensore che ti guida tra i piani.

Ci sono cinque ampie camere da letto nella casa, ognuna delle quali include un ampio bagno privato e alcune di esse un vero e proprio camino.

La camera da letto principale occupa l'intero piano e comprende cabina armadio, bagno completo con doccia e vasca, zona lounge con schermo TV, finestre panoramiche e camino elettrico.

Altre tre camere da letto sono esposte allo stesso modo verso il mare e dispongono di bagno privato con rivestimento in mosaico di perle o piastrelle di marmo. C'è una stanza per il personale con ingresso e bagno privati.

Un coraggioso progetto architettonico consente a questa villa di disporre di numerosi spazi di uso comune e di svago; da un venditore di vino elegantemente arredato con temperatura equilibrata e collezione di vini organizzata in modo intelligente al barbecue con zona lounge e vicinanza ai locali termali e alla piscina.

L'intero design è attentamente bilanciato tra forme e colori moderni e sofisticati e la distribuzione classica e confortevole degli spazi che crea una sensazione di semplice bellezza. Entra in casa e sentirai una pace immediata, grazie ai colori bianco e nude. I pavimenti sono in piastrelle di pietra e splendido legno naturale: ovunque troverai tutto realizzato solo con i migliori materiali naturali.

### Contattaci per questa proprietà

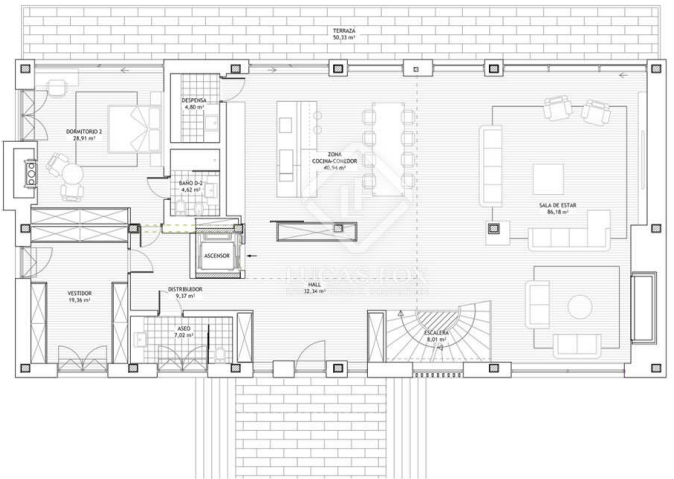
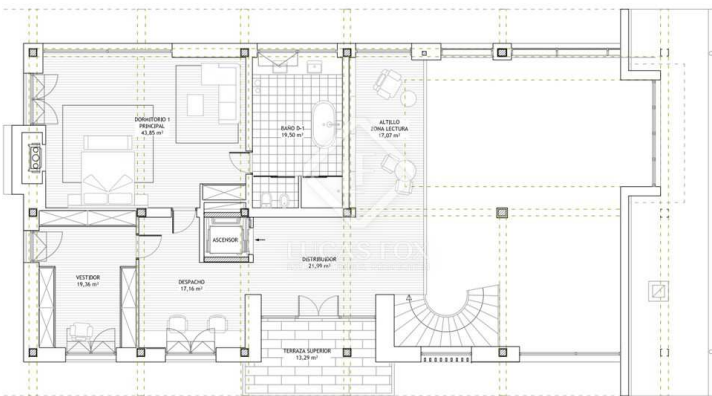
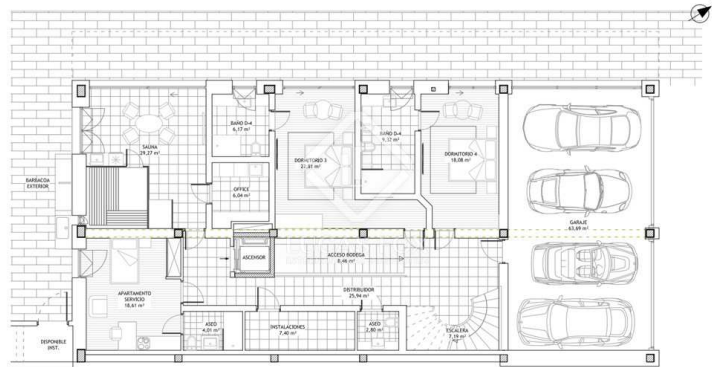
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

6.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20008

**5** Bedrooms    **6** Bathrooms    **850m<sup>2</sup>** Planimetrie    **17.000m<sup>2</sup>** Plot size    **62m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna