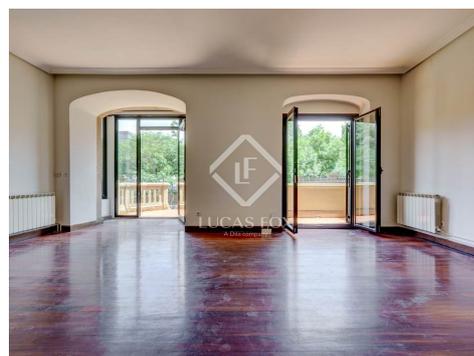


1.300.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20006

2 Bedrooms 2 Bathrooms 230m² Planimetrie 100m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.300.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20006

2 Bedrooms **2** Bathrooms **230m²** Planimetrie **100m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Esclusivo duplex nel cuore di San Sebastián con terrazza di circa 100 m², interni spaziosi e situato a pochi passi da Plaza Bilbao e dalla Cattedrale.

Lucas Fox presenta una proprietà incredibile che non solo offre spazio e comfort, ma garantisce anche uno stile di vita eccezionale.

Disposta su due piani, la casa necessita di ristrutturazione, ma offre una disposizione intelligente e funzionale. Il piano terra vanta una generosa superficie utile di 120 m², attualmente distribuiti in un corridoio-distributore all'ingresso, che conferisce un certo grado di indipendenza ai due piani, un disimpegno, un soggiorno-sala da pranzo e una camera da letto principale con vista sulla terrazza, due bagni completi, una cucina e una camera da letto interna, con ampi spazi perfettamente progettati per adattarsi alle vostre esigenze.

La sua meravigliosa terrazza, di circa 100 m², si affaccia sul fiume Urumea, uno spazio all'aperto che si trasforma in una vera e propria oasi urbana, ideale per trascorrere momenti di relax e svago con viste incomparabili.

Offre inoltre circa 80 m² di spazio utilizzabile nel seminterrato, uno spazio aperto con diversi ambienti distinti dotati di finestre che si affacciano sul giardino, aumentando le possibilità di una disposizione completamente attrezzata.

Come ulteriore opzione per l'ampliamento o per gruppi familiari che desiderano vivere uno accanto all'altro, l'appartamento adiacente al piano terra, anch'esso in vendita a € 430.000, si affaccia su Prim Street e dispone di due spaziose stanze esterne, una cucina, un bagno e un ampio corridoio.

Situata in un maestoso edificio in stile Belle Époque, questa proprietà presenta una facciata in pietra arenaria che trasuda eleganza classica. Situato in una zona romantica e tranquilla della città, questo edificio iconico conserva i suoi mosaici originali, distinguendosi per il suo portale originale e una delle facciate più imponenti della città.

Godetevi la storia e il fascino di questa proprietà unica, dove la bellezza architettonica si fonde armoniosamente con la vicinanza alle attrazioni più importanti di San Sebastián.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



lucasfox.it/go/ssb46150

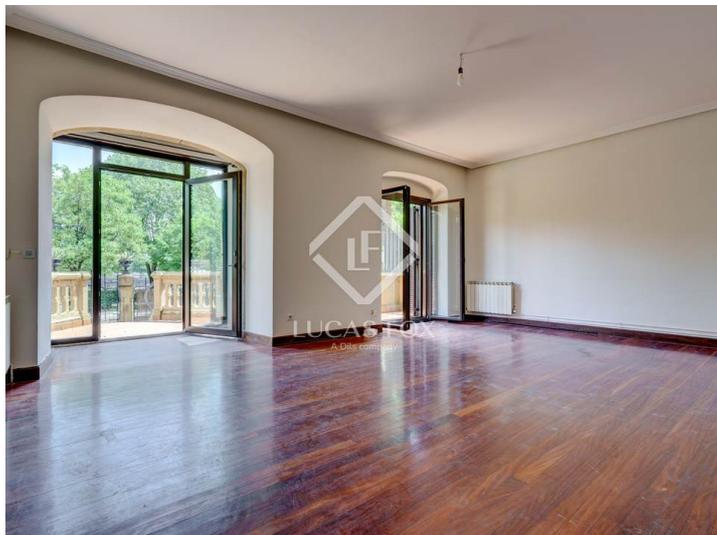
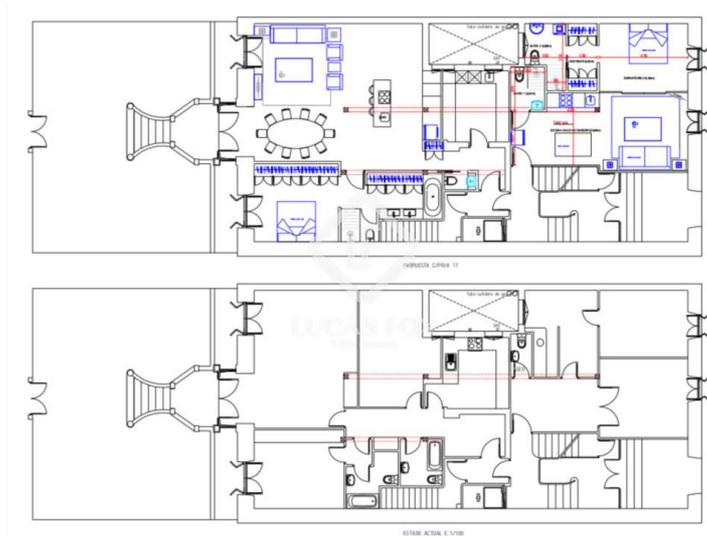
Terrazza, Ascensore, Parquet,
Luce naturale, Edificio d'epoca,
Edificio modernista, Zona Relax,
Viste della città, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Da Ristrutturare, Balcone,
Accesso per sedia a rotelle

1.300.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20006

2 Bedrooms **2** Bathrooms **230m²** Planimetrie **100m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna