

685.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

685.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento esterno, con 8 balconi e un ampio soggiorno-pranzo in vendita a cinque minuti dalla spiaggia, nel centro storico di San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa casa nel centro storico della città. Si tratta di un appartamento esterno, all'angolo, esposto a nord-est, con otto balconi, in una strada molto vivace, a pochi passi da Plaza de la Constitución e a due minuti dalla spiaggia La Concha, nel cuore della città.

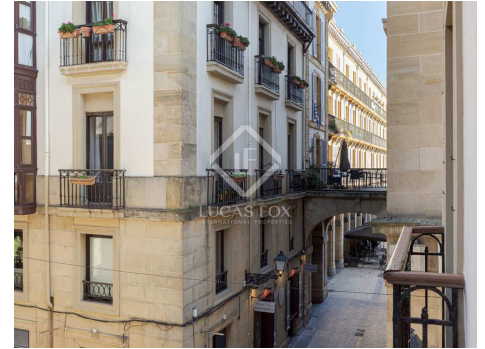
Ha una superficie di circa 107 mq e si presenta in buone condizioni. La struttura in legno e la pietra delle pareti sono state lasciate a vista in alcune zone, per conferirle un carattere unico. Richiede davvero poco aggiornamento.

E' distribuito in un ampio soggiorno-pranzo, ad angolo, con quattro balconi. Allo stesso modo, dispone di tre comode camere da letto esterne con altri quattro balconi. La cucina attrezzata di elettrodomestici e il bagno completo si affacciano su un patio condominiale, con box coperto.

Ha finiture di buona qualità, come pavimenti in legno di cipresso, con pavimenti in legno di pino sottostante, un bagno recentemente ristrutturato, riscaldamento individuale a gas naturale tramite radiatori e armadi a muro, tra gli altri.

L'edificio sarà dotato di ascensore, con rifacimento del portale e della scala il cui progetto approvato sarà elaborato all'inizio del 2024. Allo stesso modo sono state ristrutturate facciate e tetti, tutta la struttura in legno è trattata, ha superato l'ITE ed è stata recentemente stata installata la fibra ottica.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ssb47021](https://lucasfox.it/go/ssb47021)

Ascensore, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



685.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna