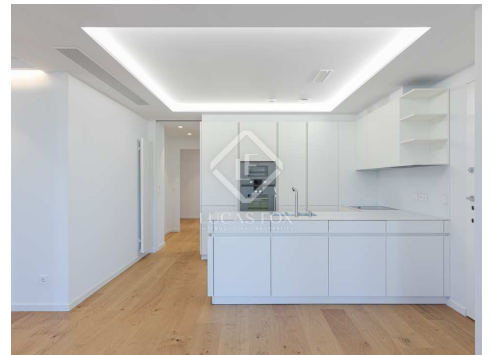


1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20006

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **110m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20006

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Luminoso appartamento di 97 mq al 6° piano, completamente ristrutturato secondo i più alti standard e con certificazione Passivhaus, esposto a est con terrazza e vista libera sulla città.**

Lucas Fox presenta questo imponente appartamento, certificato con i rigorosi standard Passivhaus, in vendita a San Sebastián. Questo luminoso appartamento esposto a est, situato al sesto piano, dispone di un'incantevole terrazza che offre una vista ininterrotta sul centro città e sulla chiesa del Buen Pastor.

La casa si presenta ristrutturata, con un design contemporaneo che unisce eleganza ed efficienza energetica.

L'ampio soggiorno-pranzo, con abbondante luce naturale, conduce alla terrazza e dispone di un'accogliente zona camino a gas naturale Hergom con telecomando, ideale per momenti di relax o intrattenimento. La cucina è completamente equipaggiata. La disposizione interna comprende due camere da letto dal design accattivante, con armadi a muro Mesegue, laccati in bianco opaco, due bagni in stile moderno e una funzionale zona lavanderia.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di primo livello. Dispone di bagni con rubinetteria ad incasso Grohe, mobile lavabo Hönnun, porte battenti modello Scrigno Essencial Gold, finestre in Thermofibra, serie Passivhaus Zendow Neo Premium e pavimento in rovere Sauvage spazzolato. Inoltre, la cucina, del modello Leicht Avance-bondi del produttore tedesco, è completamente attrezzata con piano di lavoro in vetro temperato ed elettrodomestici del prestigioso marchio Gaggenau.

Completamente domotico, offre un livello di comfort e controllo senza eguali. Con un sistema avanzato, tutta l'illuminazione, l'aria condizionata, la ventilazione e le persiane in ogni spazio possono essere controllate individualmente.

L'edificio è completamente ristrutturato. Dispone di rinforzi metallici su tutta la struttura dell'edificio, nuovi punti panoramici, ascensore, impianti di telecomunicazione, impermeabilizzazione del terrazzo e facciata condizionata.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



[lucasfox.it/go/ssb47029](https://lucasfox.it/go/ssb47029)

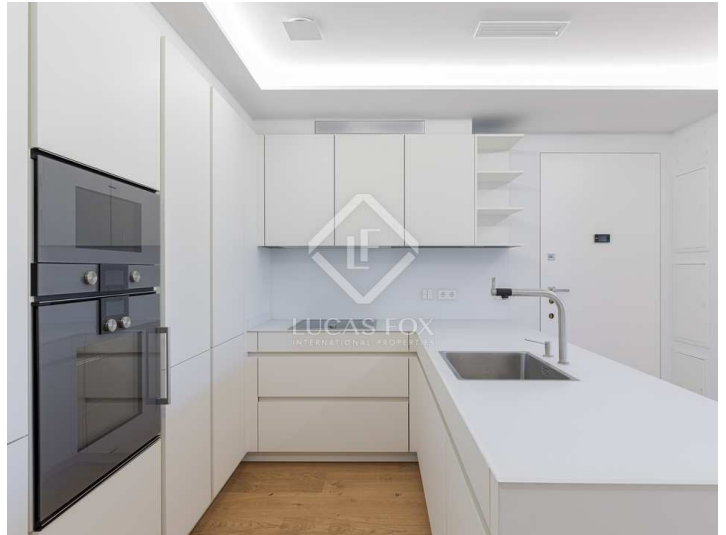
Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.150.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20006

**2** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna