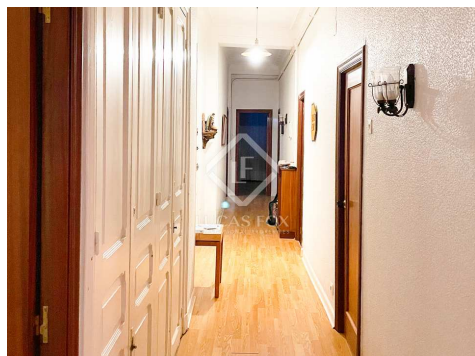


985.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20004

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**157m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



985.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20004

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**157m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamento segregato in vendita nel centro di San Sebastián, a 2 minuti a piedi dal Buen Pastor, nella zona commerciale e culturale.

Lucas Fox presenta questa fantastica casa segregata nella zona romantica di San Sebastián, a 2 minuti a piedi dal Buen Pastor e a 8 minuti dalla spiaggia di La Concha. È una zona molto centrale, commerciale e culturale e con ottima comunicazione con i mezzi pubblici.

L'appartamento ha una superficie di 190 mq costruiti e 160 mq utili, che occupano l'intero primo piano dell'edificio. Ha il permesso del Consiglio Comunale e della comunità di separarsi in due case, se lo si desidera. A causa della configurazione e della distribuzione della casa, sarebbe facile realizzare questo lavoro.

L'abitazione è composta da un ingresso, un disimpegno al centro della casa, un ampio soggiorno esterno con belvedere esposto a nord-ovest, una cucina con accesso al patio centrale dotato di stendibiancheria e cinque camere da letto. Verso via Urbieta si trovano il soggiorno con belvedere, la camera matrimoniale padronale con ampio salottino o spogliatoio e una camera singola, entrambe affacciate sulla strada e con accesso ad un balcone. Verso il patio del blocco, invece, all'altra estremità della casa si trovano le altre tre camere da letto, una grande e altre due matrimoniali, tutte con accesso ad un lungo balcone che si affaccia sul patio del blocco. L'appartamento è dotato di due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca, entrambi con ventilazione naturale verso il patio centrale.

La casa ha soffitti molto alti con modanature originali sui perimetri e bellissime modanature centrali nei punti luce. Ha pavimenti in legno nel corridoio e nelle camere da letto e piastrelle nei bagni e in cucina. Inoltre, dispone di porte e battiscopa in legno e finestre in alluminio con doppi vetri.

È esposto a sud-ovest e nord-ovest e riceve molta luce naturale, poiché ha diversi fronti esterni verso via Urbieta e anche verso un grande patio isolato e verso un patio interno centrale su cui si aprono la cucina e i bagni.

L'edificio è dotato di ascensore fino al piano terra e l'intera facciata è stata recentemente ristrutturata.

Contattaci per ulteriori informazioni.

### Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



[lucasfox.it/go/ssb47054](https://lucasfox.it/go/ssb47054)

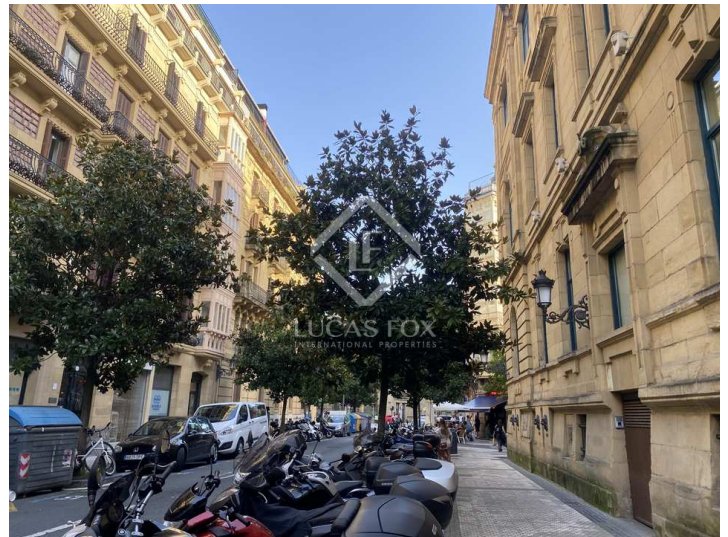
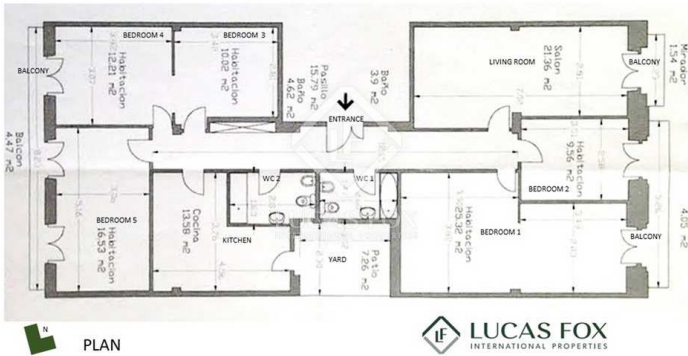
Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Viste della città, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Da Ristrutturare, Balcone, Armadi a muro

**985.000 € Appartamento - In vendita**

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20004

**5** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**157m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionati all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna