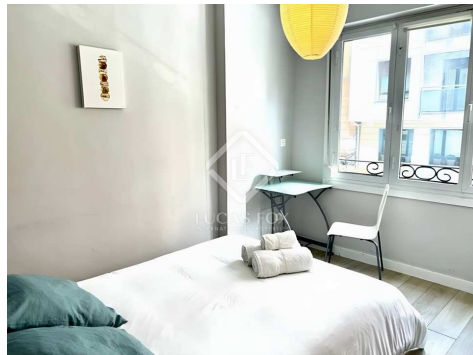
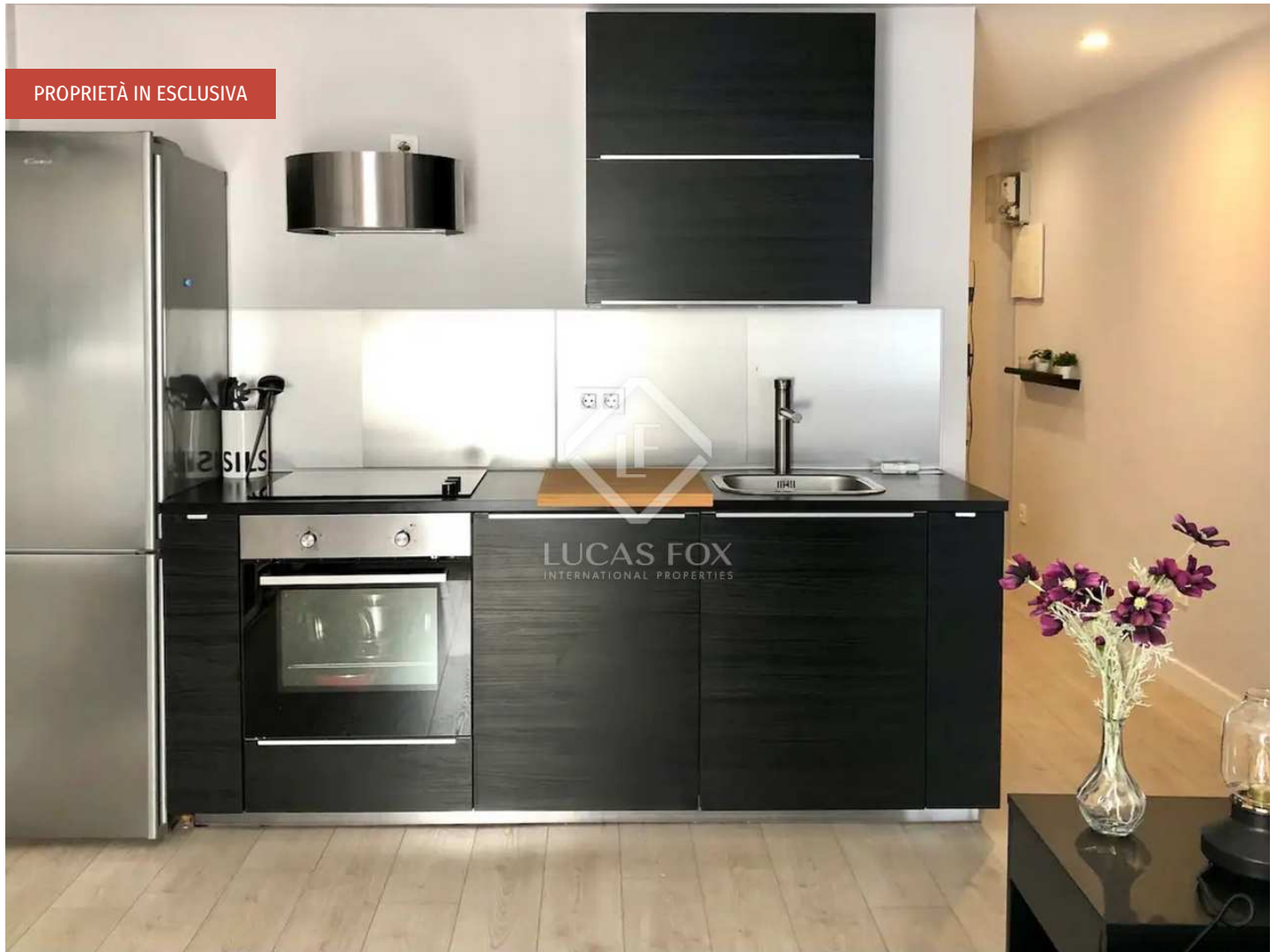


550.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **56m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2m<sup>2</sup>** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **56m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Appartamento con 2 camere da letto e licenza di casa vacanza in vendita nel quartiere Gros di San Sebastián.

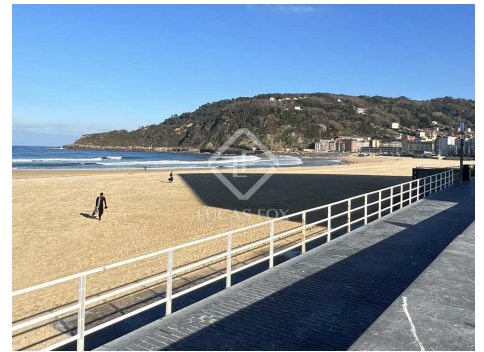
Lucas Fox presenta una casa unica, situata in uno dei quartieri più ricercati e alla moda della città di San Sebastián. È un bellissimo appartamento situato nella migliore zona di Gros, a pochi minuti dalla spiaggia di Zurriola e vicino a Plaza de Cataluña. La casa è molto luminosa e il suo orientamento a sud garantisce ore di sole nella maggior parte delle stanze, che sono esterne.

La casa è completamente ristrutturata, pronta per essere abitata e dispone di licenza turistica, con un'occupazione molto elevata, quindi offre un grande potenziale di redditività.

La casa è distribuita in un ingresso che dà accesso ad un ampio soggiorno-pranzo con cucina a pianta aperta, due camere da letto e un bagno completo. Sia il bagno che il resto delle stanze e la cucina sono completamente ristrutturati.

La casa dispone di un generoso balcone esposto a sud e di aria condizionata con pompa di calore. Il portale è dotato di ascensore fino al piano terra.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ssb47116](https://lucasfox.it/go/ssb47116)

Ascensore, Luce naturale,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

550.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **56m<sup>2</sup>** Planimetrie    **2m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna