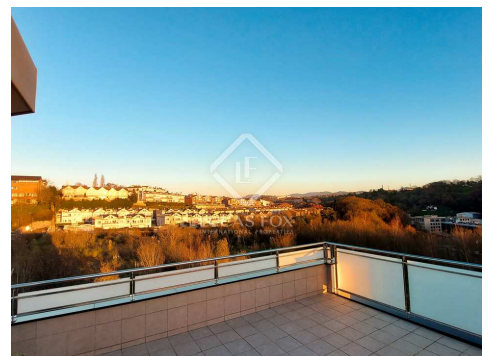
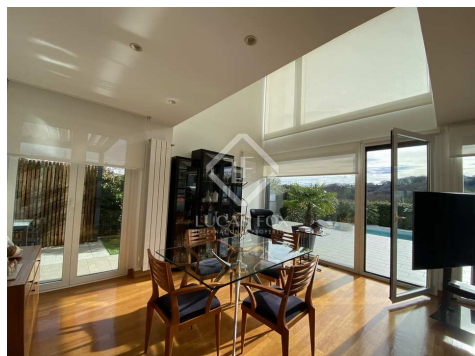


1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

5 Bedrooms
4 Bathrooms
280m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián**

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

5 Bedrooms
4 Bathrooms
280m² Planimetrie**DESCRIZIONE****Villa bifamiliare con piscina e terrazza, all'angolo, in zona residenziale tranquilla, con vista libera, molto vicina al quartiere Antiguo e alla spiaggia di Ondarreta.**

Lucas Fox presenta questa villa bifamiliare angolare. Si tratta di una villa con piscina, terrazza, garage privato, con magnifica vista libera, molto vicina al quartiere Antiguo e alla spiaggia di Ondarreta, di 10 anni e in perfette condizioni.

È distribuito su quattro piani, il seminterrato con una superficie utile di circa 73,75 mq, dispone di un garage per due auto, un ripostiglio o txoko, WC e spazio per un ascensore. Il piano terra, dove si trova l'accesso principale, ha una superficie di circa 67,13 mq, distribuiti in un ingresso, un soggiorno a doppia altezza con accesso ad un ampio terrazzo dove si trova la piscina, una cucina attrezzata di elettrodomestici, un bagno completo e una camera da letto. Il primo piano, di 51,67 mq, dispone di tre camere da letto e due bagni, di cui la camera padronale ha un bagno en-suite. E al piano terra c'è un piccolo soggiorno di 8,87 mq con accesso ad un ampio terrazzo di 48,73 mq con magnifica vista libera, dove si trovano la caldaia a gas, la lavatrice con zona di posa riparata e il pannello solare per ottenere l'acqua calda, con relativo serbatoio e motori a ventilazione forzata.

La villa si trova su un terreno di 328 mq che circonda la casa con un giardino esposto a sud, est e nord. Nella zona sud si trova la piscina 8x3,5 mt con ampia zona solarium e zona relax, mentre nel lato est è presente una zona pranzo protetta da un pergolato 4x3 mt.

Ha finiture di lusso e caratteristiche con materiali curati sia all'esterno che all'interno, filodiffusione con altoparlanti integrati nel soffitto in tutte le stanze, bagni e cucina, aspirazione centralizzata, facciata ventilata in granito, allarme e telecamere esterne intelligenti. Sicurezza, la piscina è dotata di clorazione salina. e gestione automatica con tenda a cassero, la pergola è dotata di lamelle orientabili motorizzate e illuminazione domotica del giardino.

lucasfox.it/go/ssb47145

Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.290.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

5 Bedrooms
4 Bathrooms
280m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna