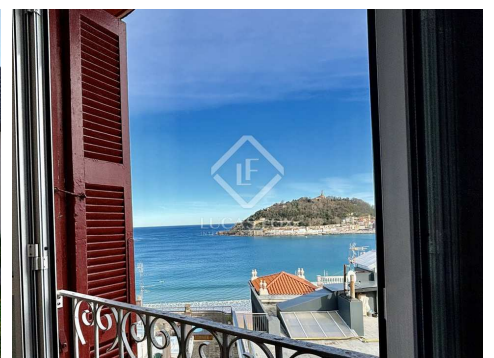


2.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

4 Bedrooms **3** Bathrooms **277m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

4 Bedrooms **3** Bathrooms **277m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Villa indipendente con garage privato e spettacolare vista sul mare in vendita in un complesso residenziale privato, nel cuore della baia di La Concha, San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa spettacolare casa, unica per la sua tipologia in quanto è una casa unifamiliare isolata, che si trova all'interno di un'urbanizzazione dal design originale del famoso architetto Peña Ganchegui e costruita nel 1957, nel mezzo della baia di La Concha, con suggestiva vista mare, terrazzo e garage privato.

Da Miraconcha si accede alla casa a piedi tramite un ascensore privato e con il veicolo senza dover attraversare il centro città, il che garantisce un accesso rapido e comodo.

La casa ha una superficie costruita di 277 mq, distribuita su quattro piani di circa 45 mq ciascuno.

Si accede al piano terra salendo una scala esterna. Una volta all'interno, un ampio corridoio-distributore lascia il posto all'ampio soggiorno-pranzo e alla cucina con vista mare e terrazzo, oppure alle scale che conducono al primo piano. Questo spazio ha un bagno completo sul pianerottolo delle scale.

Al primo piano ci sono quattro comode camere da letto con bagno completo.

Il piano seminterrato attualmente non è abilitato e presenta soffitti spioventi che raggiungono notevoli altezze.

Dall'esterno troviamo un ingresso separato al piano seminterrato, che dispone di un ampio txoko, con ripostiglio e bagno.

Non essendo quotato, c'è la possibilità di apportare modifiche alla facciata e al tetto, potendo aprire ampie finestre per massimizzare le viste o configurare lo spazio secondo i propri gusti ed esigenze, poiché al momento è necessario un aggiornamento.

La casa dispone di un garage privato di 15 mq nell'urbanizzazione, con una capacità per un'auto e una moto, e un sistema di videosorveglianza 24 ore su 24.

Recentemente la casa ha superato in modo soddisfacente l'Ispezione Tecnica Edile (ITE), che ne garantisce le buone condizioni strutturali.



lucasfox.it/go/ssb47437

Contattaci per questa proprietà

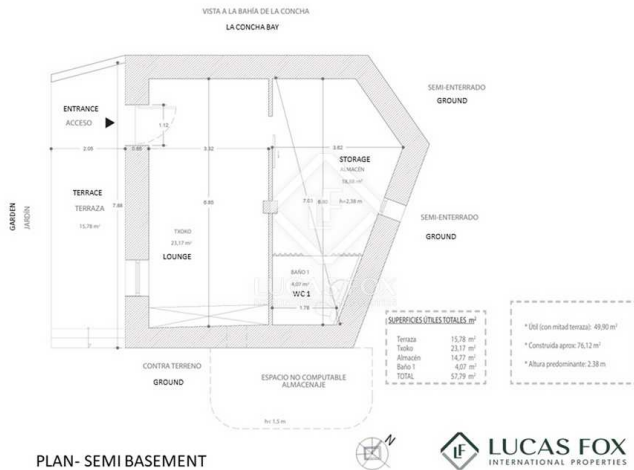
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.990.000 € Casa / Villa - In vendita

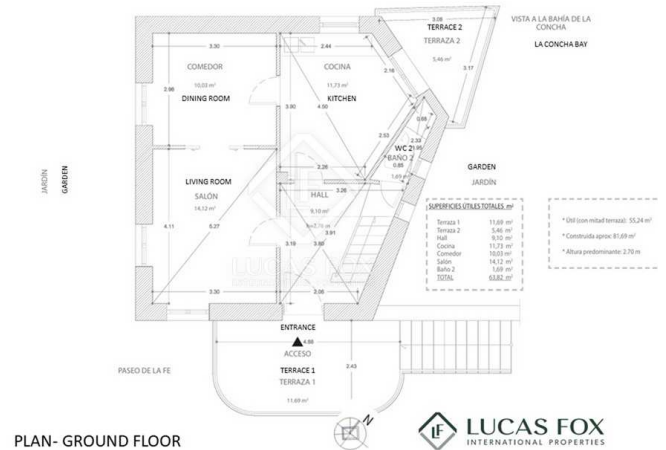
Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

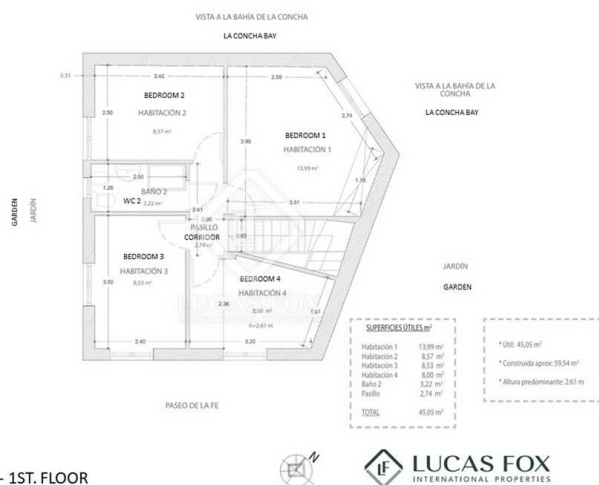
4 Bedrooms
3 Bathrooms
277m² Planimetrie



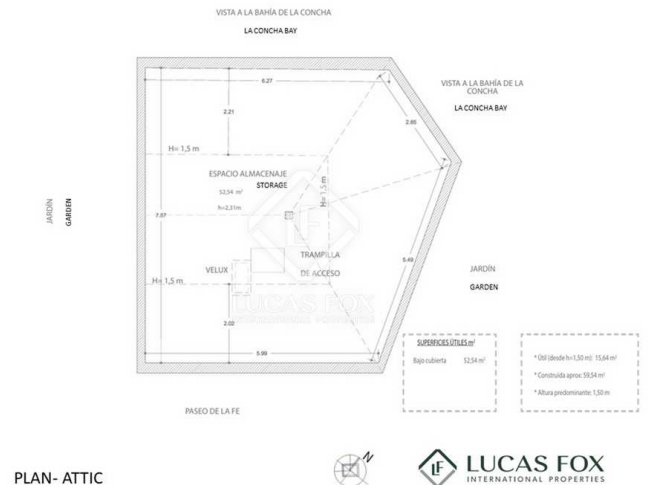
PLAN- SEMI BASEMENT



PLAN- GROUND FLOOR



PLAN- 1ST. FLOOR



PLAN- ATTIC

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna