LUCAS FOX
A Dils company

Ref. SSB47581

4.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20008

5	6
Bedrooms	Bathrooms

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. SSB47581

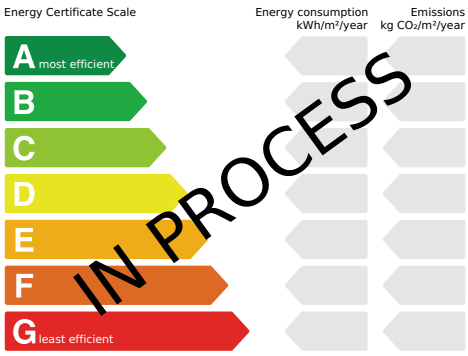
4.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián

Villa di lusso nuova di zecca, ristrutturata, con finiture di alta qualità, vista mare e ampio terreno in vendita in una prestigiosa zona residenziale a Igueldo, San Sebastián.

lucasfox.it/go/ssb47581

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Comunità chiusa, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Lucas Fox presenta questa nuovissima e lussuosa villa fronte mare, a pochi metri dal mare, nell'esclusiva zona residenziale di Igueldo a San Sebastián, con paesaggi mozzafiato di grande bellezza naturale, spiagge rocciose e infinite scogliere.

Si tratta di una proprietà del XVII secolo, accuratamente ristrutturata, che fonde una grande fattoria basca con un meticoloso design d'interni francese, come le travi in acciaio importate dagli edifici originali dal progettista della Torre Eiffel.

La proprietà è stata ristrutturata. Ha una superficie complessiva di 540 m², con una casa principale di circa 380 m² e una dependance a pochi metri dalla casa principale. È distribuito su tre piani.

Al piano terra entriamo in un ingresso che ci conduce sul lato est a una spaziosa camera per gli ospiti con bagno privato e, sul lato ovest, a una cucina molto grande attrezzata con elettrodomestici di alta gamma di prima generazione, un bagno di servizio, una zona ufficio e l'ampio soggiorno-pranzo a doppia altezza con una splendida vista sul mare.

Saliamo al ponte inferiore, dove troviamo tre comode e luminose camere da letto con soffitti alti, due bagni completi e una piccola sala TV con armadi.

Il piano seminterrato è caratterizzato da un ampio spazio multiuso, che può essere configurato come soggiorno o camera da letto aggiuntiva se necessario, con bagno privato e cabina armadio. Dispone inoltre di un ampio ripostiglio, una cantina e un garage con capienza per due auto.

Dispone di una dependance separata, attualmente in fase di ristrutturazione, che sarà composta da due camere e un bagno.

Sono state inserite finiture di lusso, senza badare a spese, come la pietra naturale sulle facciate e sui pavimenti, il legno di recupero sulle porte e sui mobili restaurati con dettagli in ferro battuto e le già citate travi Eiffel. Per quanto riguarda le strutture, comprende una pompa di calore ad aria, un deumidificatore e una caldaia con un grande serbatoio. Per quanto riguarda l'isolamento, è dotato di finestre con doppi vetri e pareti in pietra con uno strato interno di blocchi di cemento cellulare, che contribuiscono alla sua classificazione A.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

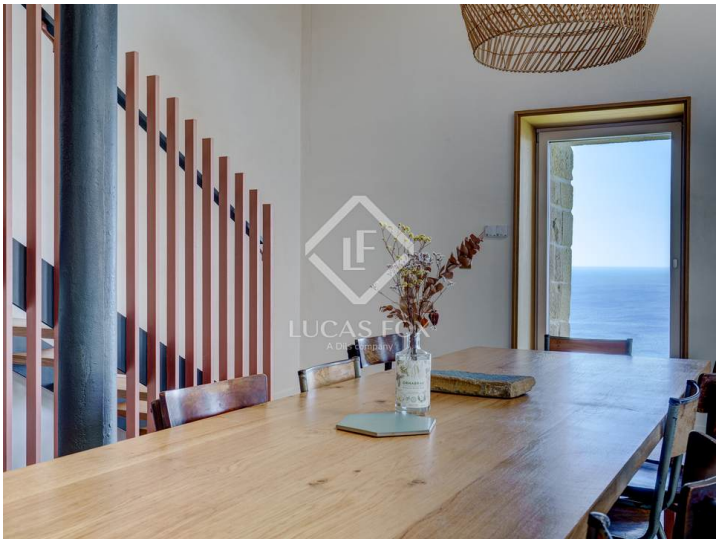
Ref. SSB47581

4.990.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián

La casa è situata su un ampio terreno, della superficie complessiva di circa 22.702 m². La zona pianeggiante adiacente alla casa è ideale per una terrazza, una zona barbecue, una jacuzzi o una piscina, e si trova a pochi metri dal mare.

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna