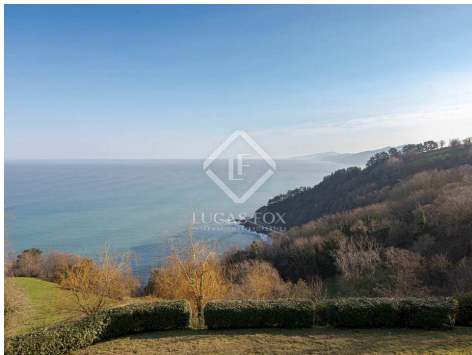


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 15,000m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20808

7 Bedrooms **4** Bathrooms **600m²** Planimetrie **15.000m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 15,000m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20808

7 Bedrooms **4** Bathrooms **600m²** Planimetrie **15.000m²** Giardino

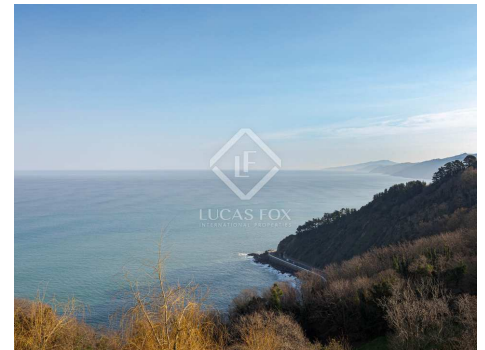
DESCRIZIONE

Villa su 4 piani con vista sul Mar Cantabrico in vendita tra Guetaria e Zarautz, posizione privilegiata, ideale per investimento.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa villa situata sul Mar Cantabrico, tra Zarautz e Getaria, con spettacolare vista sul mare completamente libera. La villa ha una superficie costruita di circa 620 m² e dispone di una licenza di casa rurale valida, che offre un buon potenziale di redditività come investimento. Gode di una vista completamente libera sul mare, con il topo Getaria a sinistra e a destra, le coste di Zarautz, Orio, Igueldo, Fuenterrabia e la Francia.

La villa del 1993 ha una struttura in cemento e pietra, in stile neobasco, che si distribuisce su quattro piani.

Al piano terra si accede attraverso un ampio androne posto sulla facciata posteriore della casa. Dal corridoio si accede al soggiorno, alla cucina, al disimpegno della camera da letto al primo piano e alle scale. La cucina, che troviamo sulla destra, è ampia, con sala da pranzo in muratura e completamente attrezzata, ed è dotata anche di annessa lavanderia completa ed attrezzata. Troviamo il soggiorno sulla sinistra, anch'esso molto spazioso, con un camino che lo rende particolarmente accogliente, un ampio terrazzo e una spettacolare vista libera sul mare. Verso destra rispetto all'ingresso troviamo il disimpegno della camera da letto al piano terra, dotato di porta propria, che isola l'ambiente dai rumori delle parti comuni. Questa zona offre due camere da letto e un ampio bagno. Di queste camere da letto, una ha ampie finestre, vista sul mare e una terrazza, mentre l'altra ha vista sul giardino e sulle montagne.



lucasfox.it/go/ssb47583

Vista sul mare, Vista Montagna, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 15,000m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Salendo le scale fino al primo piano, troviamo un secondo soggiorno centrale molto accogliente, con finestre verso il retro della casa e vista sulle montagne e sugli alberi. Da questo soggiorno partono i corridoi delle due camere da letto, una verso ciascun lato della casa, ciascuna con la propria porta, che la isola e separa anche dalle aree comuni. La prima zona notte è composta da un ampio bagno e due camere da letto, una affacciata sulla facciata principale, con terrazzo e spettacolare vista libera sul mare e l'altra affacciata sulla facciata posteriore della casa, con molta luce e vista sul mare, montagne e gli alberi. Il disimpegno della seconda camera, anch'esso dotato di porta indipendente, è composto da tre camere da letto e due bagni. In questo corridoio si trova la camera matrimoniale principale, con bagno privato, terrazza e splendida vista sul mare. Le altre due camere da letto si affacciano sulla facciata posteriore della casa, con vista sul giardino e sugli alberi.

Al secondo piano troviamo una mansarda che oggi è adibita a corpo principale, pronta per essere allestita a proprio piacimento, con tutti gli allacci idrico e di riscaldamento già predisposti. Ha una superficie costruita di 100 m², di cui 50 m² utili e potrebbe essere realizzato più camere da letto, bagni o un ufficio a proprio piacimento.

Infine abbiamo il seminterrato, che offre una superficie di 200 m² costruiti che oggi vengono utilizzati come garage e ripostiglio, ma che possono essere facilmente utilizzati come camere da letto, sala eventi, sala giochi... Ha tutti gli attacchi dell'acqua e del riscaldamento già installati.

Verso la parte anteriore della casa abbiamo un ampio giardino aperto e le viste più spettacolari offerte nella zona. Verso il retro, dove c'è la strada e l'accesso automobilistico, abbiamo una vasta zona di meravigliosi alberi.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

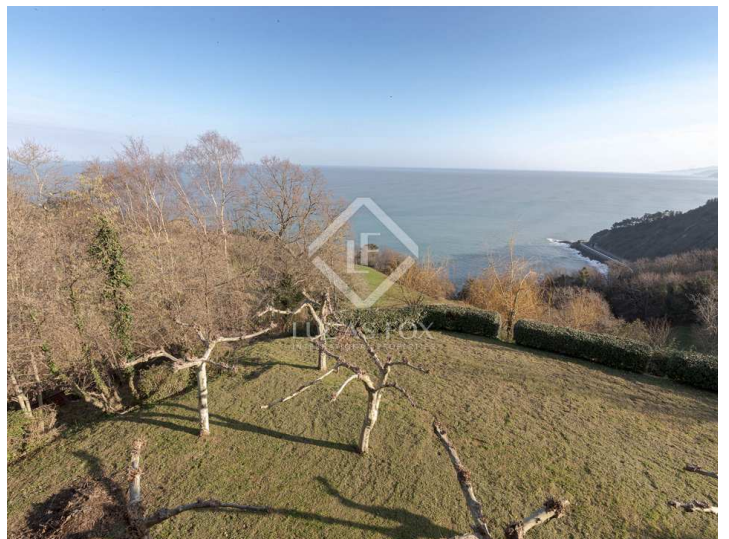
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 15,000m² in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20808

7 Bedrooms **4** Bathrooms **600m²** Planimetrie **15.000m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna