

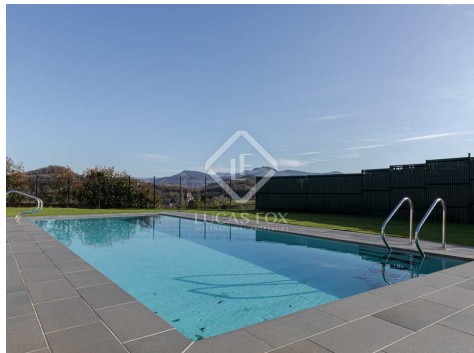
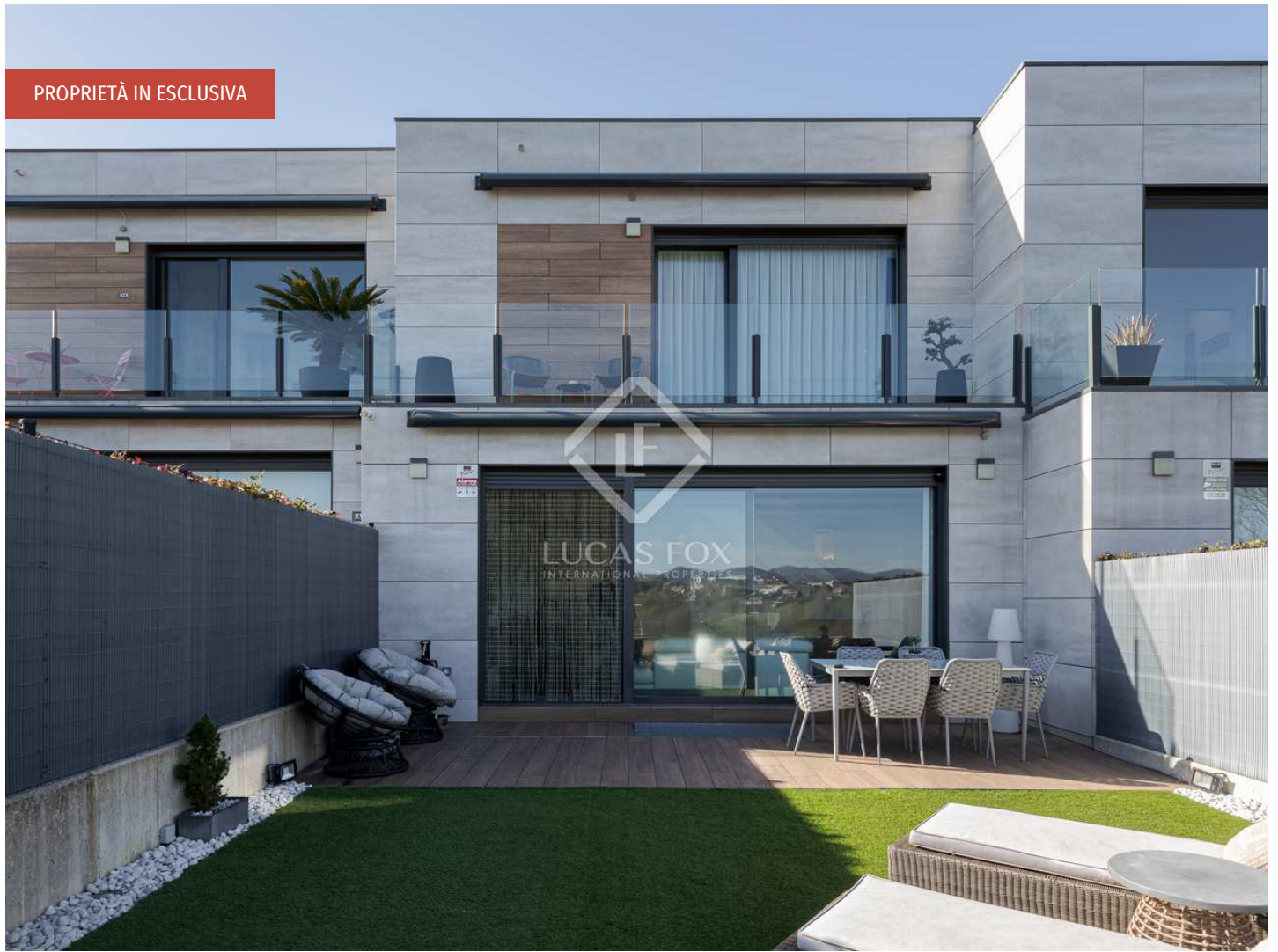
950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **206m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **206m<sup>2</sup>** Planimetrie    **50m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Eccellente casa bifamiliare con materiali di prima qualità in vendita nel quartiere di Atotxaerreka, a 10 minuti dalla spiaggia di Ondarreta, San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa bifamiliare di recente costruzione del 2017, con vista libera, a 10 minuti dal quartiere Antiguo e in una delle zone residenziali più rivalutate negli ultimi anni. È una delle zone più ambite di San Sebastián, a pochi minuti dalla spiaggia di Ondarreta.

La casa ha una superficie costruita di 205,80 mq, completamente esterna con ampie finestre. Spicca il suo ampio soggiorno con accesso ad una terrazza con giardino e vista libera. La casa è esposta a sud/sud-ovest con sole tutto il giorno ed è composta da tre piani, distribuiti come segue.

Entrando nella casa al piano terra troviamo un comodo ingresso che ci dà accesso ad un ampio soggiorno di 63,76 mq con camino e cucina americana, con accesso ad un giardino terrazzato di 50 mq. Abbiamo anche un bagno per gli ospiti con lavabo e lavanderia.

Al primo piano troviamo la spaziosa camera matrimoniale con spogliatoio e bagno privato con doccia italiana di 20,60 mq. Qui abbiamo anche altre due camere da letto, entrambe esterne, e un altro bagno con vasca.

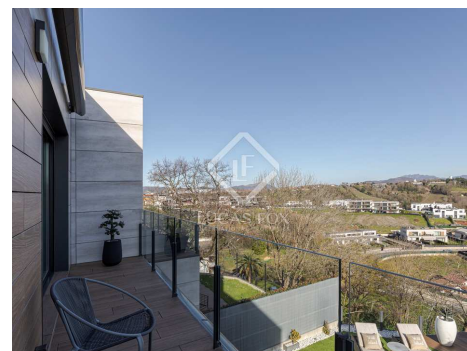
Al piano seminterrato abbiamo uno spazio aperto molto spazioso con ufficio e soggiorno, oltre ad un altro bagno e ripostiglio per una superficie utile complessiva di 65,10 mq.

Dispone di un parcheggio coperto per due auto proprio fuori dalla porta.

È elegantemente arredato e dotato di materiali ed elettrodomestici di fascia alta, oltre ad avere un sistema aerotermico, aria condizionata, riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate e domotica.

L'urbanizzazione dispone di piscina e giardino, con ingresso recintato.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/ssb48642](https://lucasfox.it/go/ssb48642)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vista,  
Nuova costruzione, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

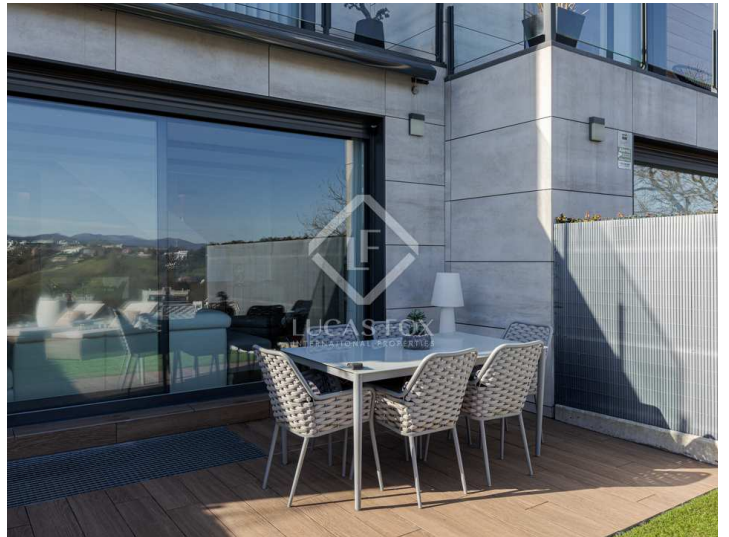
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**206m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**50m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna