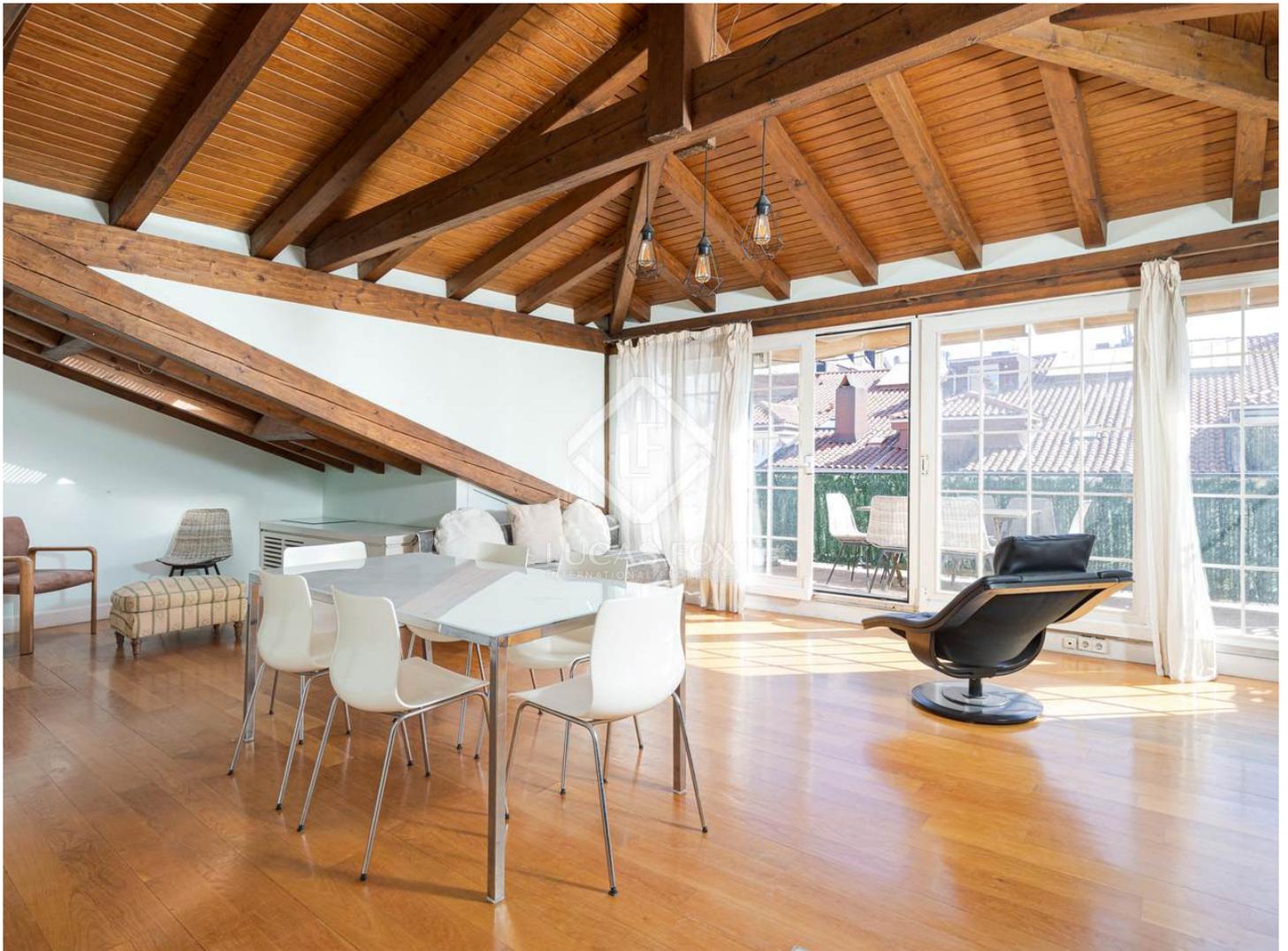


2.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **170m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **170m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Attico con soffitti alti, terrazza, in via Legazpi, nel cuore della città, ha anche il diritto di ascensore, quindi può raddoppiare la sua superficie fino a circa 332 m2.

Casa ideale per famiglie o investitori, dove è possibile ottenere una o due splendide proprietà, poiché dispone anche di terrazza e diritto di precedenza, in via Legazpi, nel cuore di San Sebastián, a pochi passi da Plaza Guipúzcoa.

Si distribuisce in un ingresso, dal quale si accede ad un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e sala lettura con più ambienti ben differenziati, dove le sue grandi finestre inondano di luce e danno accesso al terrazzo, per consumare spuntini e godersi il fresco. aria. La cucina è attrezzata di elettrodomestici, e collegata a detto spazio, ha però una porta scorrevole che può separarli.

Dall'altro lato del corridoio troviamo un bagno completo e una scala che conduce ad una piccola soffitta che può essere utilizzata come ripostiglio o locale di servizio. Successivamente troviamo due camere doppie, con un ampio piano inferiore e un soppalco in ciascuna di esse, oltre ad avere ciascuna un bagno completo en suite.

Le finiture utilizzate ricordano un tipico "baserri" (casa colonica basca), con bellissime travi in legno e soffitti mansardati che raggiungono grandi altezze. Necessita di ammodernamento in alcune stanze, ma offre grandi possibilità poiché ha anche il diritto di ascensore, cioè di costruire due piani che raggiungono circa 332 mq. al centro.



lucasfox.it/go/ssb49851

Terrazza, Luce naturale, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.200.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20007

3 Bedrooms **3** Bathrooms **170m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna