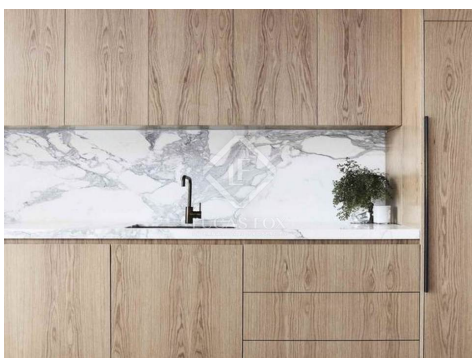


1.440.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.440.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Appartamenti di nuova costruzione con 3 camere da letto in vendita nell'esclusivo Plaza Bilbao a San Sebastián, Paesi Baschi.

Questo nuovo sviluppo è strategicamente situato nell'esclusiva Plaza de Bilbao, nella zona romantica di San Sebastián. L'edificio emblematico, l'ex Camera della proprietà urbana, è stato completamente ristrutturato con una struttura in cemento, ma mantenendo la sua bella e classica facciata originale in pietra curva e l'ingresso modernista, combinando l'eleganza di un edificio dell'inizio del XX secolo con i comfort del XXI secolo.

Lo sviluppo ha un totale di 17 appartamenti, tutti con vista esterna, grandi finestre e vista su Plaza de Bilbao. L'edificio ha un locale commerciale al piano terra, ripostigli e c'è la possibilità di trovare un parcheggio a soli 50 metri di distanza.

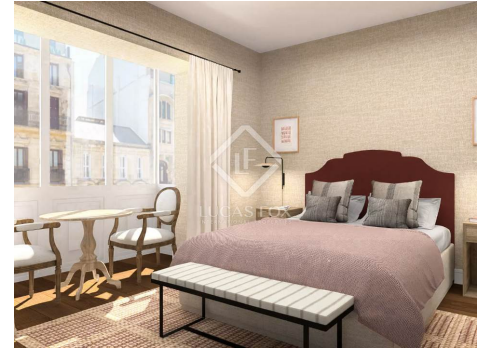
L'immobile è molto luminoso in quanto dispone di due balconi con vista sulla Plaza de Bilbao e anche di un ampio balcone con vista sulla Calle Alfonso VIII, una strada pedonale con terrazze tranquille, che collega la piazza con la Catedral del Buen Pastor. L'appartamento ha una superficie di 110 m<sup>2</sup> costruiti e 83 m<sup>2</sup> utilizzabili, distribuiti in un ampio soggiorno-pranzo, con accesso a due balconi con vista frontale sulla fontana in piazza Bilbao e due camere matrimoniali, con armadi a muro.

La camera da letto principale ha un bagno en-suite e una finestra a bovindo che si affaccia su via Alfonso VIII. Nel corridoio c'è un altro bagno completo. C'è la possibilità di una terza camera da letto di servizio che si collega con una piccola lavanderia che conduce al cortile.

La ristrutturazione verrà eseguita con materiali e impianti di alta qualità e sarà realizzata con isolamento termoacustico in tutti gli ambienti.

Il progetto di architettura e ingegneria, così come la direzione lavori, supervisionano una delle aziende più prestigiose dei Paesi Baschi, e l'appaltatore principale è una delle migliori aziende edili basche, specializzata in questo tipo di riabilitazione. Due prestigiosi designer hanno partecipato al progetto, assicurando una finitura elegante e contemporanea.

Per ulteriori informazioni contattateci.



[lucasfox.it/go/ssb53578](https://lucasfox.it/go/ssb53578)

Ascensore, Luce naturale, Vista panoramica, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

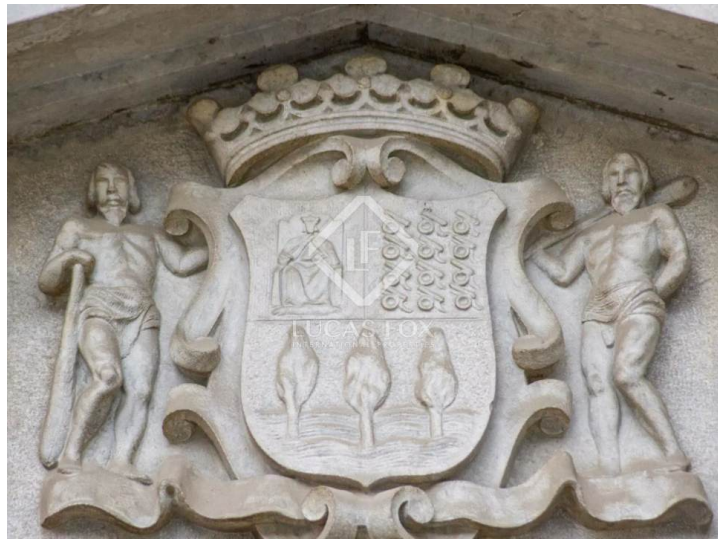
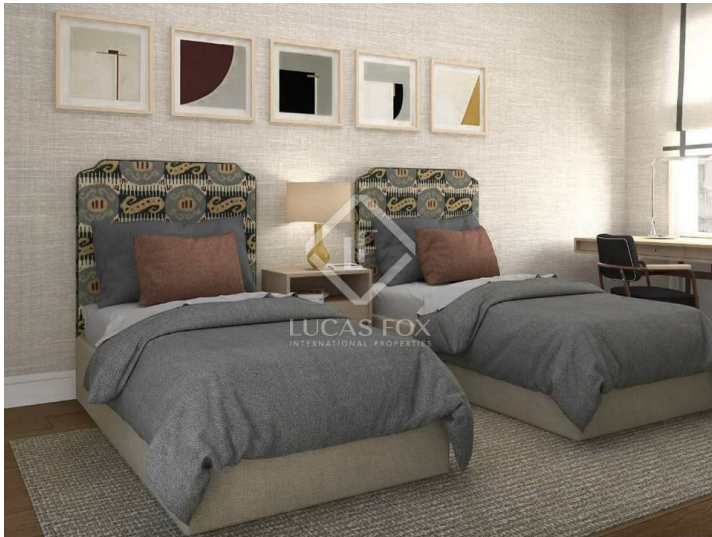
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.440.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20004

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna