

6.100.000 € Hotel - In vendita

## Hotel in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

14.296m<sup>2</sup>

Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

**6.100.000 € Hotel - In vendita**

## **Hotel in vendita a San Sebastián, Paese Basco**

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

**14.296m<sup>2</sup>**

Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Complesso di cinque edifici di tre piani ciascuno con un totale di 50 camere dotate di bagni privati**

Lucas Fox presenta questo imponente gruppo di edifici strategicamente situati alla periferia di Donostia, offrendo un rifugio di lusso con accesso eccezionale alla città e ai suoi dintorni.

È composto da:

Cinque edifici su tre piani, ciascuno con una superficie compresa tra 240 e 280 mq. Ogni edificio è stato progettato per coniugare comfort e intimità, con un totale di 50 camere, dotate di bagno privato, con potenzialità di espansione fino a 70 camere.

2 locali commerciali, attualmente adibiti a reception e magazzino, sala formazione ed eventi e cucina industriale, offrono uno spazio complessivo di 577 mq ciascuno, con possibilità di condizionarli per qualsiasi uso legato all'attività principale.

Servizi Ristorante e Bar, con un'ampia cucina industriale completamente attrezzata, aree di servizio e ingresso indipendente.

2 Terrazze esterne con aree coperte e diverse sale interne, compresi spazi riservati per lo svolgimento di eventi e chiamate speciali in totale privacy, con servizi igienici nelle loro diverse aree.

L'intera superficie occupata dagli immobili ammonta a 2.921 mq

Dispone di un ampio giardino, di un ampio parcheggio esterno e di un'area sportiva che potrebbe comprendere una piscina, campi da tennis e paddle tennis, un campo da calcio e altre attività sportive.

Ampi spazi verdi e ricreativi all'aperto che circondano il complesso per una superficie totale di 14.296 mq, ideale per passeggiate e relax all'aria aperta.

Degna di nota è anche la sua integrazione con il Parco Ametzagaina, uno dei parchi municipali più grandi di San Sebastián con più di 380.000 m<sup>2</sup> e più di 5 km di sentieri variegati. <https://www.sansebastianaturismoa.eus/es/hacer/planes-san-sebastian/parque-ametzagaina>

I seminterrati della proprietà offrono la possibilità di realizzare una spaziosa palestra con finestre verso l'esterno, garantendo una vista spettacolare durante l'attività fisica.



[lucasfox.it/go/ssb56080](https://lucasfox.it/go/ssb56080)

Terrazza, Giardino, Campo da tennis,  
Garage, Tetto alto, Luce naturale, Vista,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Lavanderia,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Aria condizionata,  
Accesso per sedia a rotelle

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

**6.100.000 € Hotel - In vendita**

## **Hotel in vendita a San Sebastián, Paese Basco**

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

**14.296m<sup>2</sup>**

Planimetrie

Questa proprietà è un investimento solido e comprovato.

Tutto ciò rende questo luogo una destinazione perfetta sia per eventi aziendali che per matrimoni, celebrazioni speciali, eventi sportivi o semplicemente serate intime a due passi dalla città.

Si tratta di un'opportunità eccezionale per investitori o imprenditori che desiderano continuare ed espandere un'attività alberghiera di successo in un ambiente idilliaco, con una posizione strategica e un grande potenziale.

Se sei interessato ad avere maggiori informazioni o fissare una visita, non esitare a contattarci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

6.100.000 € Hotel - In vendita

## Hotel in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20014

14.296m<sup>2</sup>

Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna