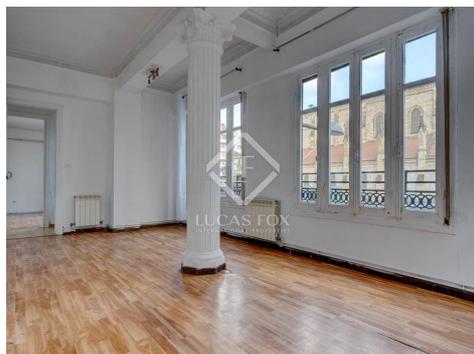


620.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **78m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

620.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

**3** **1** **78m<sup>2</sup>**  
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Spettacolare appartamento molto luminoso, con 3 camere da letto esterne, in vendita in una posizione privilegiata a due minuti dal centro e a pochi metri dalla spiaggia di San Sebastián.**

Lucas Fox presenta questo magnifico appartamento da ristrutturare con grande potenziale nel ricercato quartiere Gros, a soli due minuti dalla spiaggia di Zurriola e ad altri due da Avenida de la Libertad a San Sebastián, nella prima zona di calle San Francisco. La casa si distingue per l'eccellente orientamento verso est e sud, che garantisce un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Inoltre, si trova in una via pedonale, il che garantisce tranquillità.

La casa ha una superficie utile di circa 78 m<sup>2</sup> e una superficie costruita di 88 m<sup>2</sup>, con un'eccellente distribuzione. Attualmente è dotato di un ampio soggiorno angolare con grandi finestre, che lasciano entrare molta luce. Dispone inoltre di tre camere da letto esterne, tutte con accesso al balcone. La cucina di 9,64 m<sup>2</sup> e il bagno di 4,70 m<sup>2</sup> si affacciano su un patio interno.

All'esterno, la casa offre due terrazze di 4,03 m<sup>2</sup> e 6,50 m<sup>2</sup>, oltre a un patio privato di 4 m<sup>2</sup>. I soffitti alti accentuano la sensazione di spaziosità in tutta la casa.

L'edificio è in perfette condizioni, con la facciata restaurata solo 4 anni fa. Dispone di un ingresso completamente nuovo e di un ascensore al piano terra, con accesso privo di barriere architettoniche. L'immobile ha recentemente superato anche l'Ispezione Tecnica dell'Edificio (ITE).

Questo appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a gas e spese condominiali pari a 75 € al mese. Non esitate a venirci a trovare e a porci tutte le domande che potreste avere.



[lucasfox.it/go/ssb56247](https://lucasfox.it/go/ssb56247)

Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

620.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **78m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna