

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20013

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **66m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20013

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

**Esclusivo appartamento esterno, ideale per una persona o una coppia, con vista panoramica su Zurriola, nel vivace quartiere Gros, e finiture di alta qualità.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di design nel quartiere Gros di San Sebastián, una proposta unica per una persona o una coppia che desidera vivere vicino al mare. L'immobile è frutto di una completa ristrutturazione con materiali di pregio e si distingue per la sua modernità, funzionalità ed eleganza. La ristrutturazione è stata realizzata da due prestigiosi studi di decorazione e illuminazione, che garantiscono finiture impeccabili.

La disposizione della casa comprende un luminoso soggiorno-cucina, una grande camera da letto padronale rivolta verso l'esterno, una camera per gli ospiti e un bagno completo con doccia, entrambi affacciati su un curato patio interno. Gli spazi esterni, costituiti dalla camera da letto principale e dal soggiorno-cucina, hanno accesso a un balcone angolare, che offre una vista panoramica sulla spiaggia di Zurriola.

L'appartamento è dotato di tecnologie all'avanguardia, tra cui un sistema domotico che consente di controllare aspetti della casa come l'illuminazione e le tapparelle. Le tende motorizzate e la parete in vetro ampliano visivamente lo spazio, integrando la vista esterna con l'interno della casa. Inoltre, è dotato di riscaldamento a pavimento e finestre con tripli vetri per l'isolamento termico e la protezione acustica, garantendo un ambiente confortevole e silenzioso in ogni momento.

Specifiche: Il bagno principale è dotato di doccia in pietra Topazio, una scelta che aggiunge un tocco di lusso e durevolezza. La caldaia Warmhouse Minerwa garantisce un sistema di riscaldamento efficiente e a risparmio energetico. Il rubinetto Loop di Sanyces, caratterizzato dal design moderno e funzionale. Innovativo telaio NOVA di Kriket. Inoltre, l'immobile è dotato di porta blindata che garantisce maggiore sicurezza e protezione.

L'edificio, con struttura mista in legno e cemento, è in fase di ristrutturazione nelle aree comuni, come l'ingresso e l'ascensore, che ne miglioreranno l'accessibilità e il comfort.



[lucasfox.it/go/ssb57684](https://lucasfox.it/go/ssb57684)

Vista sul mare, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

**850.000 €** Appartamento - Venduto/a

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián**

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20013

**2**                      **1**                      **66m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

Inoltre, c'è la possibilità di ottenere un posto auto preferenziale e la zona è dotata di parcheggi esclusivi per i residenti, un'ulteriore comodità per i proprietari.

In sintesi, questa proprietà offre l'opportunità di vivere in uno dei quartieri più ambiti di San Sebastian, con un design eccezionale che la rende un prodotto unico.

**Contattaci per questa proprietà**

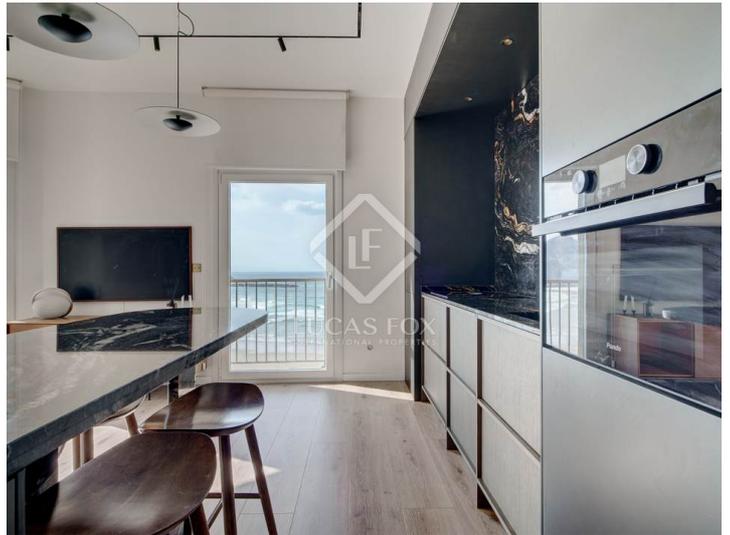
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

850.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20013

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna