

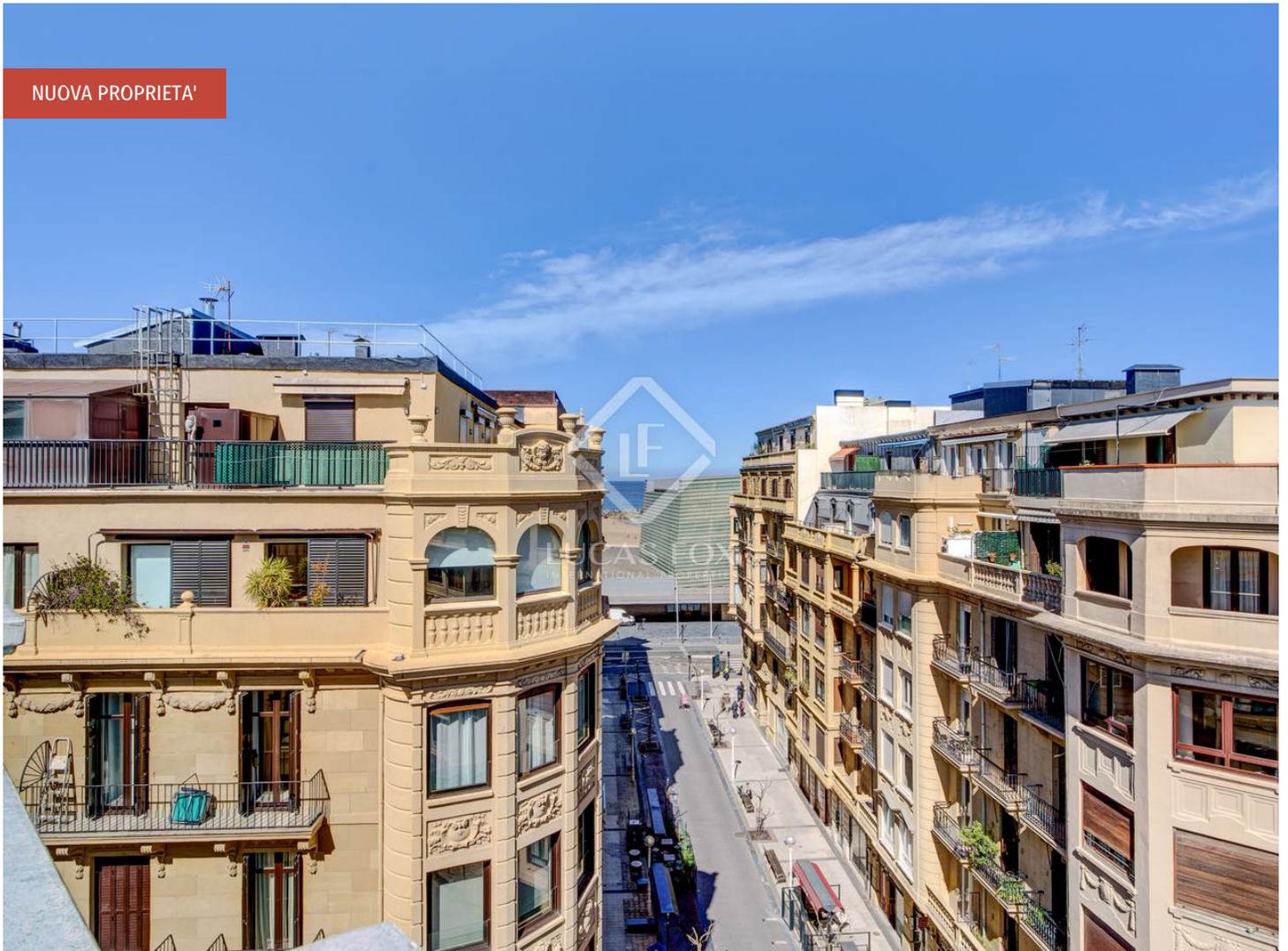
600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

2 Bedrooms **1** Bathrooms **80m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

2 Bedrooms **1** Bathrooms **80m²** Planimetrie **40m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico in una strada pedonale di Gros, il quartiere alla moda, con una spettacolare terrazza angolare di 40 metri quadrati e vista sul mare. Situato in una posizione privilegiata, a soli 2 minuti a piedi dalla spiaggia e alla stessa distanza dal centro storico.

Lucas Fox presenta questo esclusivo attico nella via pedonale Peña y Goñi, una delle vie più ambite e vivaci di San Sebastián, che conduce al Centro Congressi Kursaal. Questa via, nota per la sua atmosfera vivace e la variegata offerta gastronomica di pintxos e bar, si trova a pochi metri dalla spiaggia di Zurriola e a pochi passi dal centro città e dal centro storico.

L'attico di 50 m² dispone di una splendida terrazza angolare di 40 m², che offre una vista privilegiata sul mare e sull'iconico Hotel María Cristina. Grazie al suo orientamento e alla sua disposizione, gode di una luce eccezionale durante tutto l'arco della giornata. La terrazza, oltre ad essere uno spazio ideale per lo svago e il relax, è dotata di tenda da sole automatica e aria condizionata preinstallata.

La casa è stata progettata per sfruttare al meglio lo spazio, integrando porte scorrevoli in ogni stanza, migliorando la fluidità degli spazi e massimizzando la funzionalità. È quasi interamente esterno, sia le camere da letto che il soggiorno, ad eccezione della cucina e del bagno, che si aprono su un ampio cortile esposto a sud, garantendo anch'essi un'ottima illuminazione naturale.

L'accesso all'edificio avviene tramite un ascensore a livello del suolo, che ne facilita l'accessibilità.



lucasfox.it/go/ssb58034

Terrazza, Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica, Vista, Riscaldamento,
Esterno, Cucina attrezzata,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

600.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 40m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

2 Bedrooms **1** Bathrooms **80m²** Planimetrie **40m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna