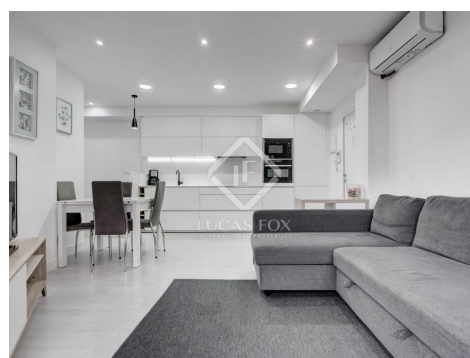
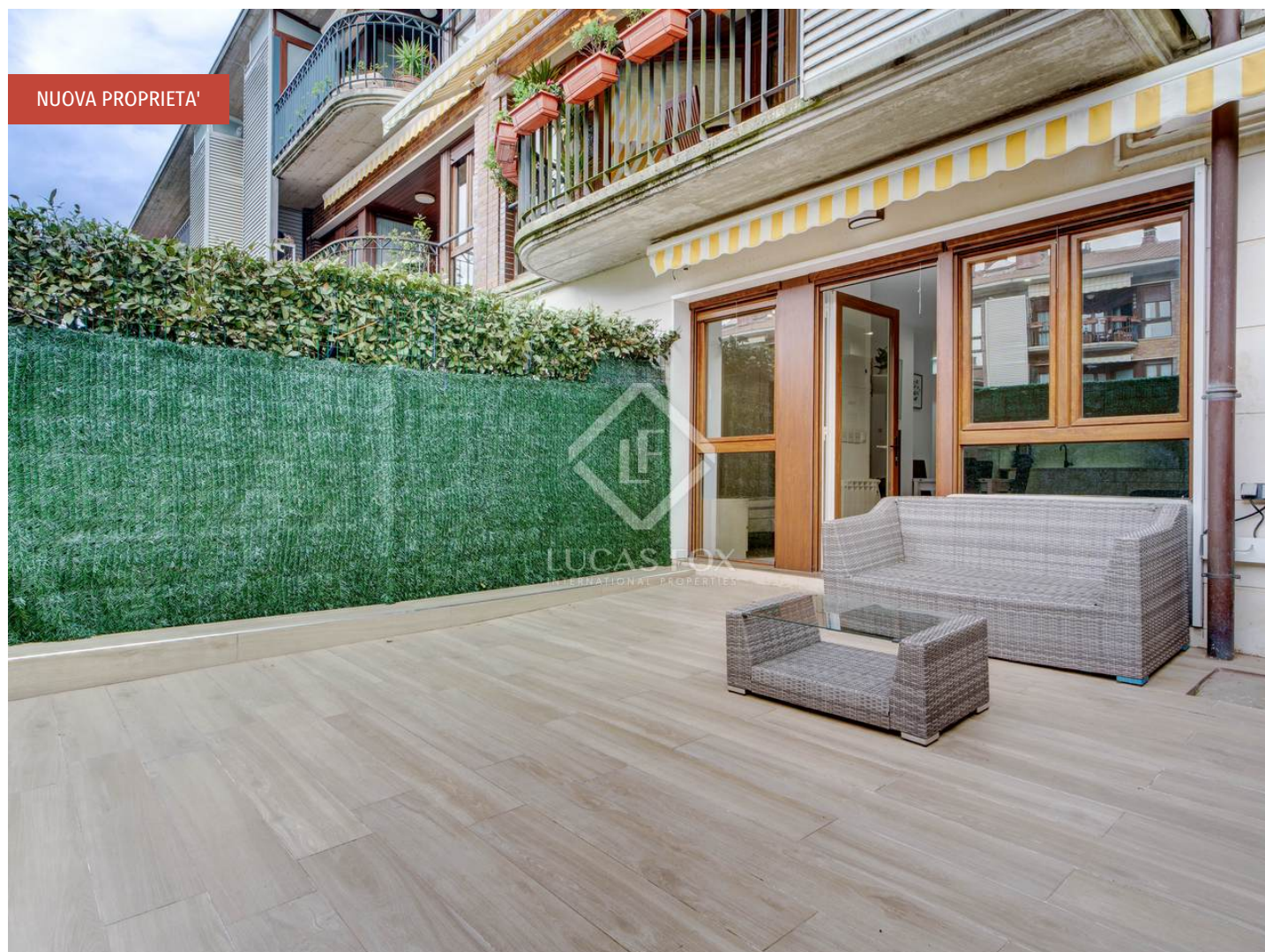


690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20009

2	2	86m²	27m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20009

2	2	86m²	27m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Nuovo appartamento duplex in vendita nel VT con ampia terrazza di 27 m2, licenza turistica e possibilità di garage nel ricercato quartiere Aiete di San Sebastian.

Questa elegante proprietà, situata al piano terra con una spaziosa terrazza di 27 m², coniuga comfort, design ed esclusività. Grazie alla licenza turistica e all'elevato tasso di occupazione, offre un'eccellente redditività e un ottimo ritorno sull'investimento.

L'immobile è un duplex disposto su due livelli, con due spaziose camere da letto, entrambe dotate di grandi armadi a muro. Dispone di due bagni, uno dei quali interno, per garantire privacy e comfort. Gli spazi principali, come il soggiorno-cucina e la camera da letto padronale, sono esterni, e il soggiorno ha accesso all'ampia terrazza esposta a ovest, perfetta per godersi l'aria aperta.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici del prestigioso marchio Neef. La proprietà dispone anche di una comoda zona lavanderia ed è dotata di aria condizionata integrata, tapparelle elettriche e tenda da sole elettrica. Il suo doppio accesso, sia dall'ingresso che in modo indipendente attraverso la terrazza del giardino, aggiunge ulteriore comfort e privacy.

Situato in via Melodi, nel quartiere Aiete, l'edificio è una costruzione di alta qualità con un efficiente isolamento termico su tutte le pareti interne. È in ottime condizioni e non presenta rate in sospeso.

La posizione è tranquilla e privilegiata, a pochi passi dal Parco del Palazzo Aiete. La zona offre un'ampia gamma di servizi, come negozi, bar, fermate dell'autobus e una biblioteca, garantendo il perfetto equilibrio tra natura, comfort e praticità.



lucasfox.it/go/ssb58597

Terrazza, Luce naturale, Ristrutturato,
Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta

Contattaci per questa proprietà

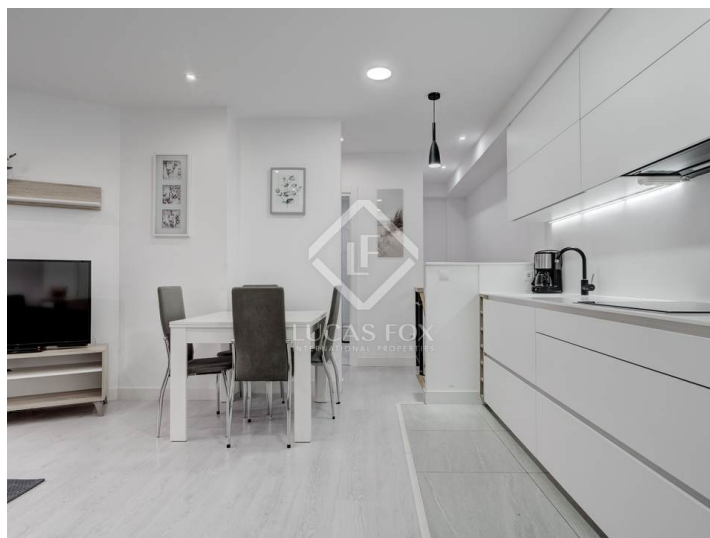
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

690.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 2 camere da letto con 27m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20009

2	2	86m²	27m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna