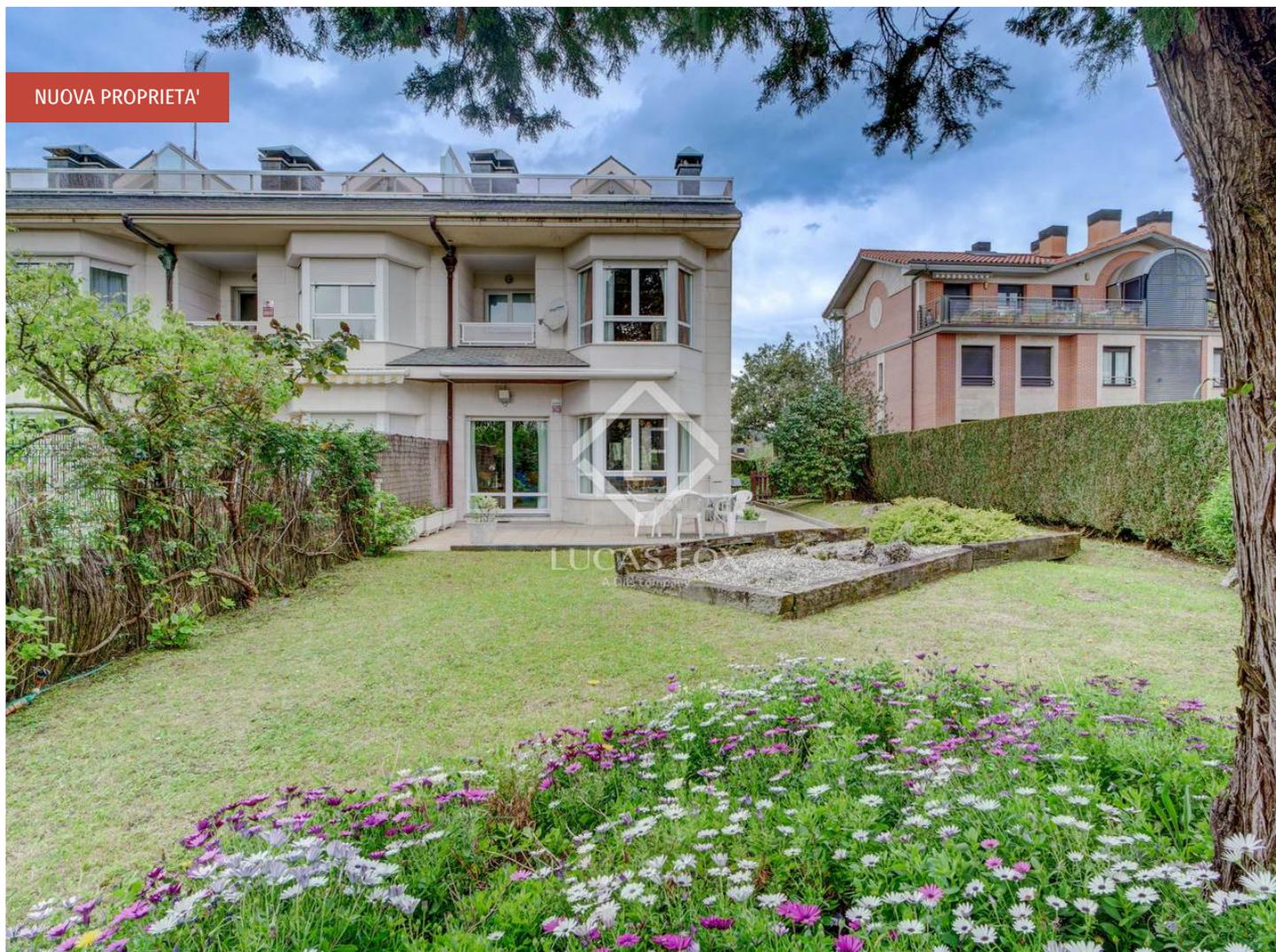


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20009

**5** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**260m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20009

**5** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**260m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa bifamiliare angolare, molto esterna, con ampia terrazza, giardino e garage doppio privato nel tranquillo quartiere di Aiete, San Sebastián

Lucas Fox presenta questa fantastica proprietà situata su una superficie totale di circa 430 m<sup>2</sup>. Casa bifamiliare situata su un terreno angolare privato, circondata da un ambiente esclusivo e ben collegato.

La casa è distribuita su quattro piani:

Piano seminterrato -1:

Dispone di un ampio txoko (barbecue) completamente attrezzato con cucina completamente attrezzata, griglia professionale e ampia zona pranzo e soggiorno. Dispone inoltre di un garage chiuso con capienza per due veicoli, offrendo comfort e sicurezza.

Pianterreno:

Dispone di un soggiorno-sala da pranzo, una cucina-sala da pranzo separata e un bagno di servizio, per una superficie utile complessiva di circa 70 m<sup>2</sup>. Da questo piano si accede direttamente ai giardini anteriore, laterale e posteriore, che coprono 248 m<sup>2</sup>. Dispone inoltre di terrazze anteriori, posteriori e laterali, oltre a un portico di accesso, che complessivamente occupano 101 m<sup>2</sup>.

Primo piano:

Su questo piano, con 66 m<sup>2</sup> di superficie utile, ci sono tre camere da letto e due bagni. Dispone inoltre di una terrazza posteriore e di un balcone anteriore, che aggiungono luce e creano un collegamento con l'ambiente circostante.

Piano inferiore:

Offre uno spazio versatile in stile studio, perfetto per adattarsi alle tue esigenze. Dispone di 30 m<sup>2</sup> di superficie utile e accesso a una terrazza solarium di circa 21 m<sup>2</sup>.

La casa vanta una superficie esterna complessiva divisa tra 248 m<sup>2</sup> di giardini e 126 m<sup>2</sup> di terrazze, garantendo spazi aperti ideali per il divertimento e il relax.

Dispone inoltre di finestre Climalit, che garantiscono isolamento termico e acustico, aumentando il comfort all'interno dell'abitazione.



[lucasfox.it/go/ssb58675](https://lucasfox.it/go/ssb58675)

Vista Montagna, Giardino, Jacuzzi,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20009

**5** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**260m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna