

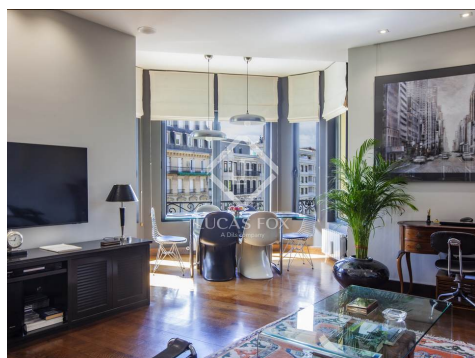
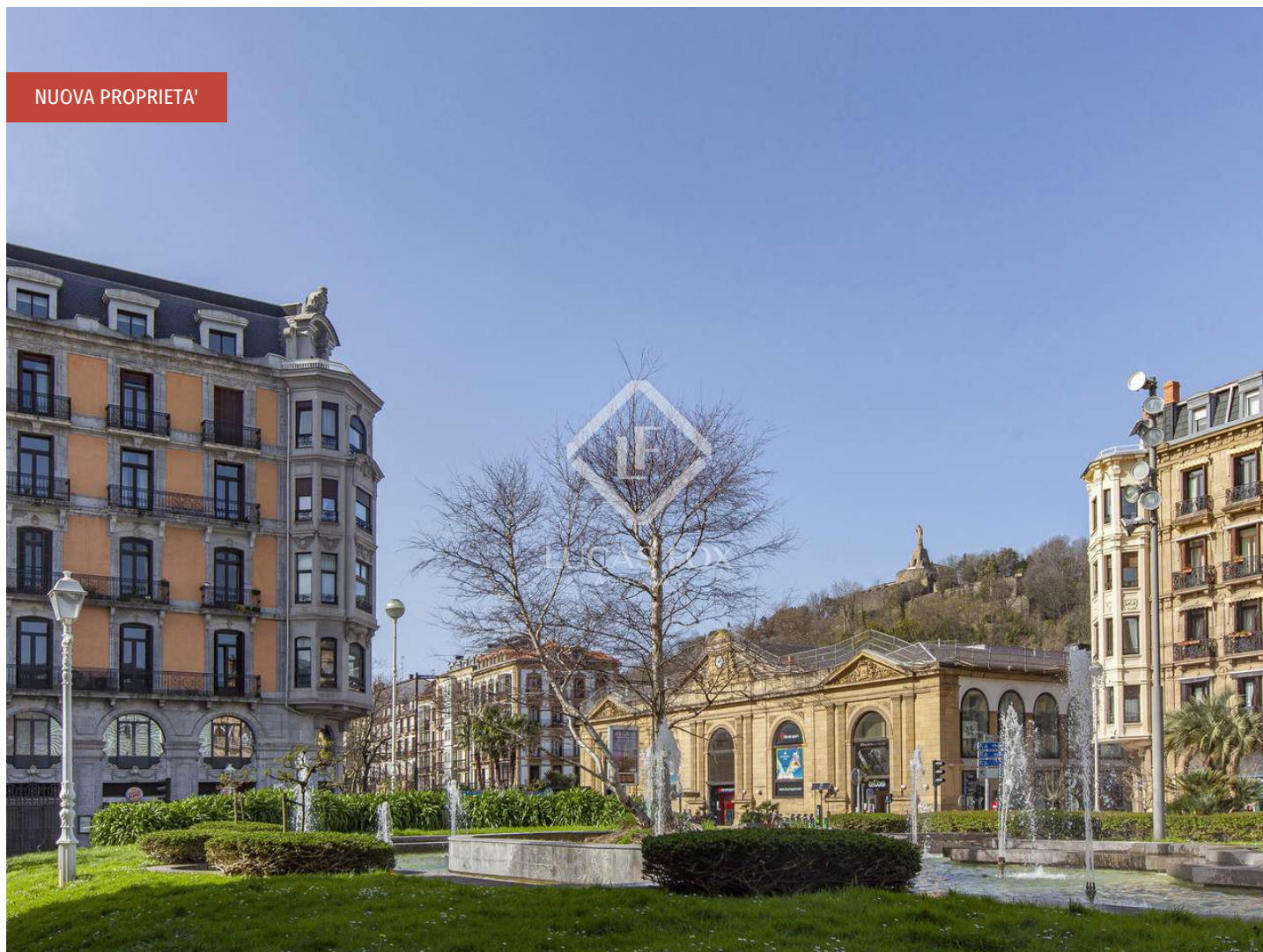
1.580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

2	2	156m²	156m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

2	2	156m²	156m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva proprietà di 135 m² nella prestigiosa Calle Aldamar, angolo Boulevard. Con vista panoramica sulla città.

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa che puoi personalizzare, proprio nel cuore di San Sebastián. In uno dei luoghi più iconici della città, all'ingresso del Boulevard, si trova questo magnifico appartamento di 135 m², situato al luminoso quarto piano di un signorile palazzo con ascensore al piano terra.

Si tratta di una proprietà unica che si distingue per la sua posizione strategica, le sue viste impareggiabili sul Teatro Victoria Eugenia e sui suoi giardini e i suoi interni progettati con cura. L'elegante piattaforma panoramica angolare, esposta a sud e sud-est, offre eccezionali viste panoramiche sul vivace centro città, inondando lo spazio di luce naturale per tutto il giorno.

È dotato di un soggiorno-sala da pranzo con una finestra a bovindo angolare che si affaccia sul Boulevard, una cucina di design a pianta aperta con elettrodomestici di alta qualità, una camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio, una seconda spaziosa camera da letto con armadi a muro, un secondo bagno completo e, infine, una zona lavanderia separata.

È caratterizzato da uno stile contemporaneo e moderno, con finiture di alta qualità, pavimenti in rovere massello, infissi in metallo di alta qualità con doppi vetri e riscaldamento a gas naturale.

Si trova al quarto piano con ascensore, in un edificio con facciata classica in fase di ristrutturazione, con piena accessibilità per persone con mobilità ridotta, in un contesto tranquillo e senza spese previste,

L'arredamento in stile inglese con tocchi contemporanei e l'uso di materiali pregiati come il rovere massello creano un'atmosfera calda, sofisticata e accogliente. Le finiture in metallo di alta qualità con doppi vetri garantiscono isolamento termico e acustico, assicurando tranquillità e comfort nel cuore della città.



lucasfox.it/go/ssb59098

Tetto alto, Luce naturale,
Edificio modernista, Viste della città,
Vista panoramica,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

2	2	156m²	156m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna