

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**148m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **148m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa bifamiliare di recente costruzione, su un solo piano, senza barriere architettoniche, con piscina e ascensore per il garage, in vendita a San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare di 148 m<sup>2</sup> di superficie costruita (135 m<sup>2</sup> di superficie utile) su un unico piano, senza barriere architettoniche e con ascensore che conduce al garage a San Sebastián. La casa si distingue per i soffitti alti, il design e la luminosità.

La sua disposizione prevede una netta separazione tra la zona giorno e quella notte.

La zona giorno è composta da un ampio ingresso, un soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista con isola alta due metri, ampio spazio contenitivo, un frigorifero integrato alto due metri con congelatore separato, un doppio lavello e una cappa aspirante integrata ad alta potenza. C'è anche una lavanderia separata. Questo spazio ha una finestra lunga sette metri che dà accesso alla veranda esterna, abbastanza grande da poter essere utilizzata come zona relax o zona pranzo all'aperto. La veranda dispone anche di un piccolo ripostiglio ventilato e coperto.

La zona notte comprende quattro ampie camere da letto, due delle quali con bagno privato, un terzo bagno e un disimpegno/distributore con un patio centrale che fornisce luce. Le camere sono progettate per ospitare perfettamente un letto matrimoniale o un letto singolo con una zona gioco/studio. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con un'ampia finestra e una doccia doppia che può essere aperta sul patio.

Il terreno è di dimensioni generose, con un giardino di circa 200 m<sup>2</sup>. La piscina di acqua salata lunga 10 metri è dotata di una tenda da sole protettiva e di lettini prendisole sul portico, ed è esposta a sud. La villa ha un triplo orientamento: tutti gli ambienti principali sono esposti a sud e a ovest, mentre cucina, lavanderia e bagni sono rivolti a nord, consentendo una ventilazione trasversale in tutta la casa.

L'ingresso pedonale, con il suo giardino e la terrazza in comune, conduce a una veranda coperta che ripara dalla pioggia. L'accesso carrabile conduce a una rampa che scende a un garage con due ampi posti auto (3 x 5 metri ciascuno), sufficienti per due auto di grandi dimensioni e un ripostiglio. Il garage e la veranda sono collegati da un ascensore e da una scala.



[lucasfox.it/go/ssb59883](https://lucasfox.it/go/ssb59883)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

**1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián**

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

|          |           |                         |
|----------|-----------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>  | <b>148m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             |

Vanta design e finiture di alta qualità, con dettagli attentamente studiati e progettati. Include facciate in pietra naturale, materiali isolanti, finestre di alta qualità e porte con isolamento acustico in gomma. Questo isolamento garantisce anche una riduzione dei costi di elettricità, acqua calda e riscaldamento. Sono inoltre presenti finestre a tutta altezza in soggiorno, corridoio e in tutte le camere da letto, con accesso al giardino. È dotato di riscaldamento, sistema di allarme, citofono e tapparelle, il tutto in perfette condizioni.

Contattaci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.350.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

**4** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**148m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna