LUCAS FOX
A Dils company

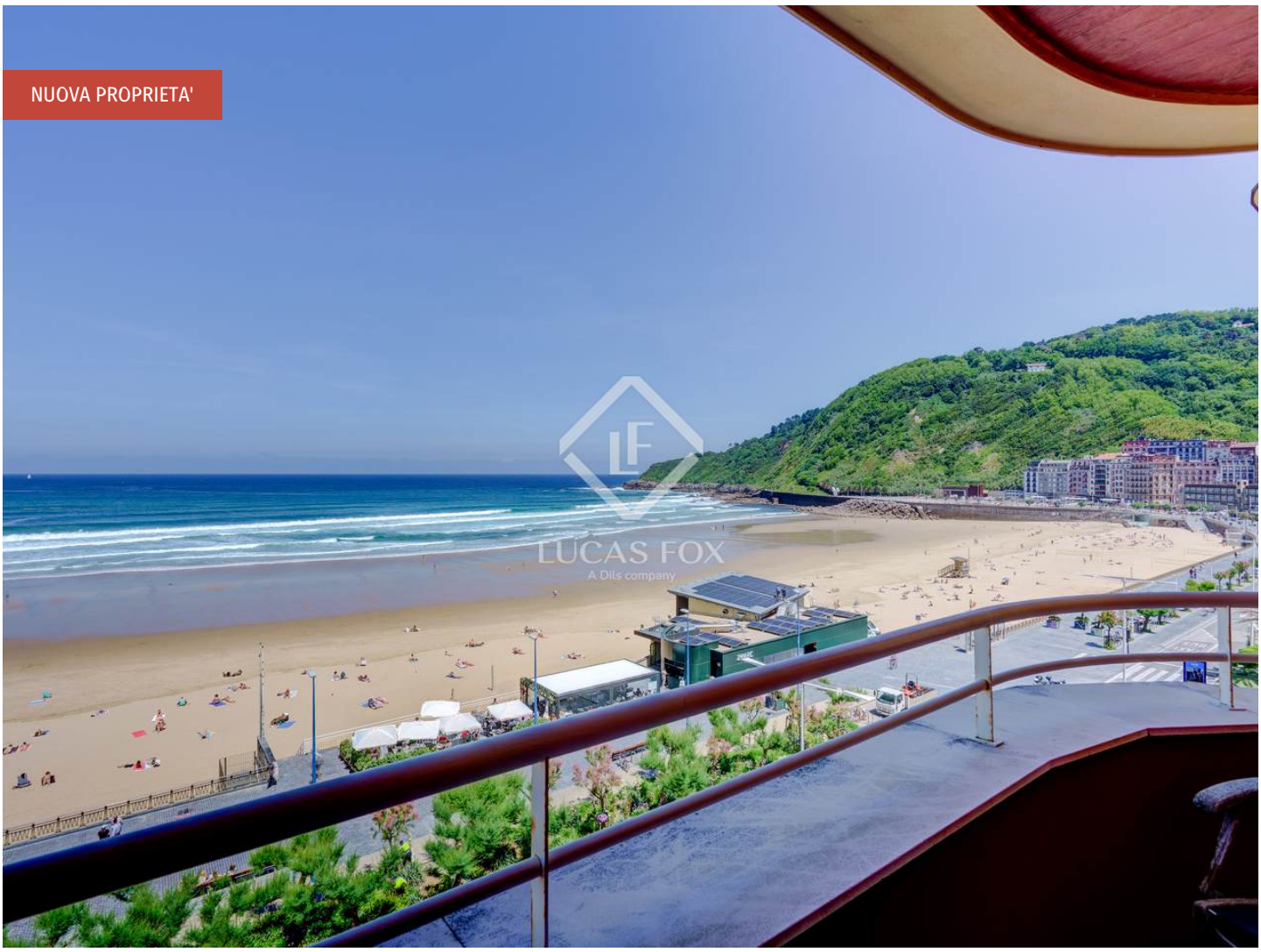
REF. SSB60302

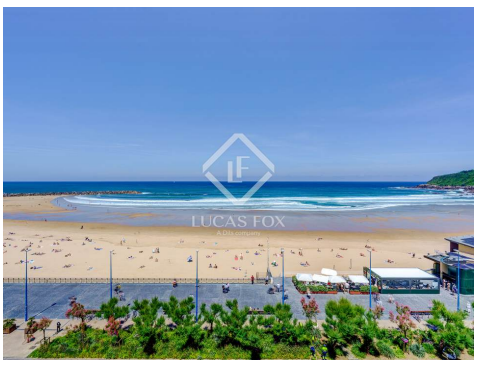
1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

3	2	108m²	6m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

REF. SSB60302

1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

3	2	108m²	6m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/ssb60302

Vista sul mare, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Balcone

Spettacolare appartamento da ristrutturare con vista mare, proprio sulla spiaggia di Zurriola, nel ricercato quartiere Gros di San Sebastián, in un edificio con struttura in cemento armato senza barriere architettoniche.

Lucas Fox presenta questa casa situata in una delle zone più ambite di San Sebastián: Avenida Zurriola, di fronte alla spiaggia e con una vista panoramica impareggiabile sul mare. Questa proprietà unica si trova a un piano alto di un iconico edificio del rinomato architetto razionalista Mocoroa, nel cuore del dinamico quartiere di Gros.

Ha una superficie utile di circa 98 m², con un balcone frontale con vista diretta sulla spiaggia, un vero privilegio per godersi il contesto urbano e naturale in egual misura. Attualmente è distribuito in un ingresso, un soggiorno-pranzo con accesso al balcone, una cucina separata (eventualmente integrata nel soggiorno), 3 camere da letto, 2 bagni e un balcone con vista diretta sul mare. Grazie al suo orientamento e all'altezza, la casa gode di una magnifica luce e di un'atmosfera particolarmente tranquilla.

La casa offre numerose possibilità, una base ideale per una ristrutturazione personalizzata. Vi presentiamo due possibili opzioni di ristrutturazione, che permettono di adattarla sia a uno stile di vita contemporaneo e all'avanguardia, sia a un concetto spaziale più classico. Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per progettare una residenza esclusiva in una delle migliori posizioni sulla costa di San Sebastián. Per maggiori informazioni, non esitate a contattarci.

Situato in un edificio con struttura in cemento armato ben conservato, ha un ascensore al piano terra e non ci sono rate in sospeso.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

LUCAS FOX
A Dils company

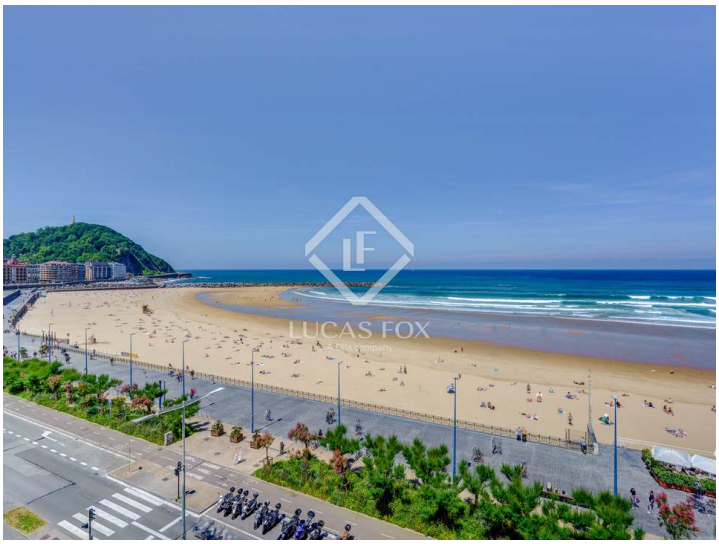
REF. SSB60302

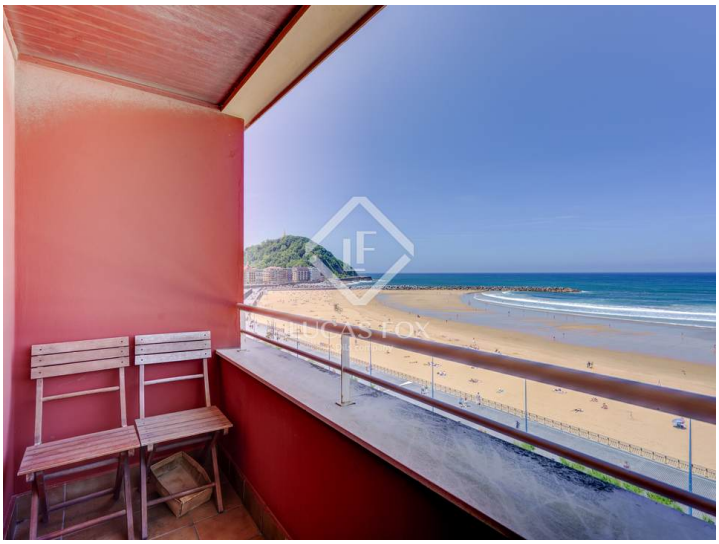
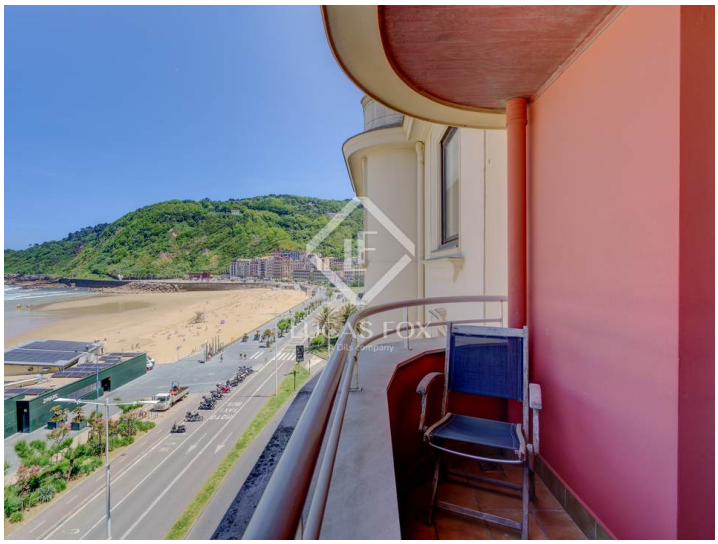
1.350.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 6m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20001

3	2	108m²	6m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna