

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 14 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20008

14 10 800m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 14 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Villa con licenza alberghiera a Igueldo, 800 m² costruiti, 10 alloggi, spa, vista mare e natura, a 5 minuti da San Sebastián.

Lucas Fox presenta questa grande proprietà con vista mare e numerosi comfort, l'Agriturismo Maddiola, una proprietà ricca di carattere, situata in un contesto naturale privilegiato sul Monte Igueldo, a soli 5 chilometri dal centro di San Sebastián. Si tratta di un agriturismo consolidato con un'eccellente reputazione, ideale per chi cerca un investimento nel turismo rurale o per chi desidera uno stile di vita a contatto con la natura, senza rinunciare al comfort.

Costruito nel 2004, l'edificio ha una superficie totale di circa 800 m², combinando l'architettura tradizionale con materiali di qualità. Sorge su un terreno con vista panoramica sul mare e sulle montagne. Con una distribuzione degli interni studiata nei minimi dettagli, offre sei camere doppie con bagno privato e terrazza, oltre a tre appartamenti indipendenti completamente attrezzati, ideali per famiglie o per soggiorni più lunghi.

La struttura offre un'esperienza di benessere completa grazie alla sua area spa con vasca idromassaggio, sauna, bagno turco e possibilità di massaggi. A disposizione degli ospiti anche una sala comune con camino e una sala da pranzo con cucina in comune. L'attenzione ai dettagli, la pulizia e la qualità dei materiali sono i suoi tratti distintivi. L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento e ampie finestre, ed è accessibile anche alle persone con mobilità ridotta. L'esposizione a ovest regala tramonti spettacolari e un profondo senso di tranquillità.

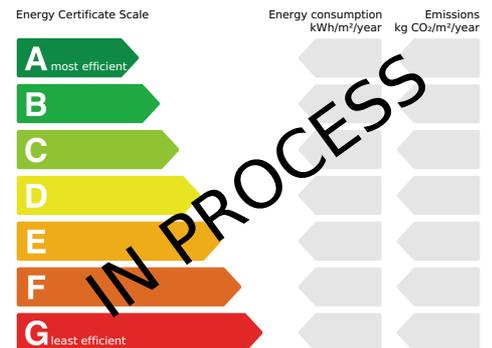
All'esterno, la struttura dispone di giardini, un'area barbecue, un parcheggio privato con stazione di ricarica per auto elettriche e ospita animali come pottoka, alpaca e galline, rafforzando il suo valore come struttura ricettiva e pet-friendly.

Maddiola vanta una clientela fedele, ottime recensioni sulle piattaforme di prenotazione e un'occupazione costante durante tutto l'anno, grazie alla sua posizione strategica tra la campagna circostante e le attrazioni culturali, culinarie e turistiche di San Sebastián. Questa è un'opportunità unica per acquistare una struttura ricettiva affermata, ricca di fascino, storia e tutto il necessario per continuare a operare fin dal primo giorno.



lucasfox.it/go/ssb61040

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Giardino, Spa, Parcheggio,
Vista panoramica, Vista,
Riscaldamento, Esterno,
Cucina attrezzata



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

2.750.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 14 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna