

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 10,000m<sup>2</sup> in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20100

7	6	686m <sup>2</sup>	77m <sup>2</sup>	10.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 10,000m<sup>2</sup> in vendita a San Sebastián

Situato ai piedi del maestoso Monte Jaizkibel, questo agriturismo offre un ambiente perfetto immerso nella natura basca. Questa affascinante tenuta restaurata ospita diversi appartamenti completamente attrezzati e con angolo cottura.

Sullo sfondo del Monte Jaizkibel e con il silenzio dei dintorni come alleato, Lucas Fox presenta Patxillaborda, un invito a vivere con calma, autenticità e bellezza. Questa tenuta rurale offre un'opportunità unica per acquistare un affascinante complesso di appartamenti dove l'architettura tradizionale basca si fonde con il comfort contemporaneo.

Offre diversi appartamenti indipendenti, perfetti per vacanze o famiglie, ognuno con ingresso indipendente e un'eccellente disposizione. Gli interni sono luminosi e accoglienti: camere spaziose, soffitti alti, cucine completamente attrezzate e vista libera sulla natura circostante.

Ogni unità è stata accuratamente restaurata, nel rispetto dei materiali originali e dotata di tutti i comfort moderni. Spazi ampi, luce naturale e viste panoramiche creano un'atmosfera di serenità.

Si tratta di una tenuta rurale ristrutturata, costruita con materiali nobili come pietra e legno, ma dotata di tutti i comfort e i servizi moderni.

Perfetto come investimento turistico o come residenza privata, Patxillaborda è un autentico rifugio, vicino al mare e a San Sebastián, ma lontano dal caos. Un luogo dove il tempo viene vissuto in modo diverso.

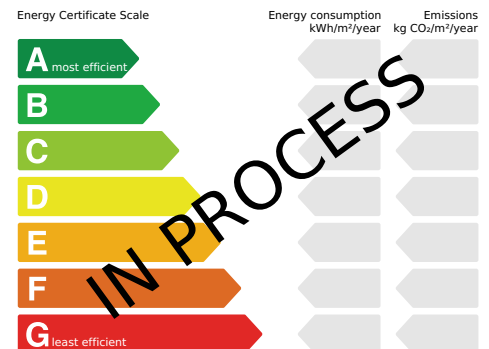
La proprietà è composta da un edificio principale composto da cinque appartamenti con vista esterna, tutti dotati di abbondante luce naturale e splendide viste sulla natura circostante. Ogni appartamento è progettato per offrire comfort e funzionalità e comprende una cucina completamente attrezzata, un bagno privato, una zona soggiorno e pranzo, ampie camere da letto e un ingresso indipendente. Inoltre, uno degli appartamenti è accessibile agli ospiti con mobilità ridotta, con accesso senza barriere architettoniche per garantire la massima accessibilità.

L'edificio è inoltre dotato di un'ampia terrazza esterna di oltre 100 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi all'aria aperta, nonché di un garage coperto di oltre 150 m<sup>2</sup>, con capienza per diversi veicoli e ulteriore spazio utilizzabile come deposito, officina o altri usi polivalenti.



[lucasfox.it/go/ssb62225](https://lucasfox.it/go/ssb62225)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Garage, Luce naturale,  
Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista,  
Licenza turistica, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone



**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna



1.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 10,000m<sup>2</sup> in vendita a San Sebastián

La proprietà si estende su 10.000 m<sup>2</sup> (1 ettaro), uno spazio versatile con molteplici possibilità di utilizzo agricolo, ricreativo o paesaggistico. Dispone inoltre di un orto produttivo, perfetto per il consumo personale o per attività agrituristiche. Dispone inoltre di un funzionale capanno agricolo, ideale per riporre attrezzi e macchinari o come ulteriore spazio di stoccaggio.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna