

785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20003

3 Bedrooms 1 Bathrooms 85m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco

Appartamento con 3 camere da letto recentemente ristrutturato e con licenza turistica (VT), in vendita nel centro storico di San Sebastian, Paesi Baschi.

Lucas Fox presenta questa esclusiva proprietà con licenza turistica (VT) situata nel cuore del centro storico di San Sebastián, uno dei quartieri più ricchi di storia, fascino e richiesta della città.

Situato al secondo piano di un edificio di pregio, l'immobile offre 85 m² di superficie costruita (78 m² utilizzabili) ed è in possesso di una valida licenza turistica per 6 persone. Gli alti soffitti e la posizione imbattibile, a pochi metri dal porto e dalle principali attrazioni della città, rappresentano un valore aggiunto difficile da eguagliare.

Lo spazio è organizzato attorno a un ampio soggiorno con cucina a vista, accessibile direttamente dall'ingresso, creando un ambiente caldo e funzionale. L'appartamento dispone di tre camere da letto – una interna e due esterne con vista su via Campanario – e di un bagno separato.

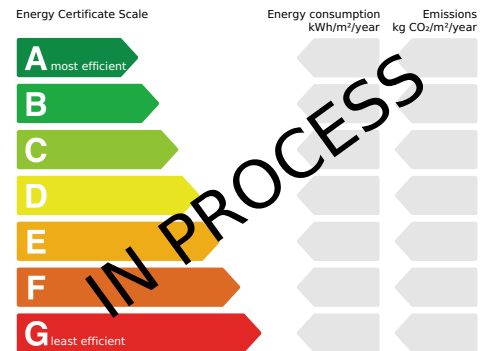
In buone condizioni generali, l'appartamento offre la possibilità di continuare l'attività turistica o di adattarlo come residenza privata nel centro storico.

Situata in una delle vie più emblematiche del centro storico, questa proprietà coniuga autenticità, carattere e un notevole potenziale di rivalutazione. Un'opportunità unica per chi desidera vivere nel cuore del centro storico più iconico di San Sebastián, nonché per chi cerca un investimento redditizio e sicuro in una delle zone più esclusive dei Paesi Baschi.



lucasfox.it/go/ssb63914

Ristrutturato, Licenza turistica



Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

785.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto in vendita a San Sebastián, Paese Basco



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna