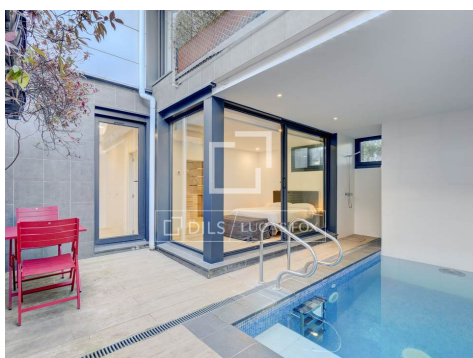
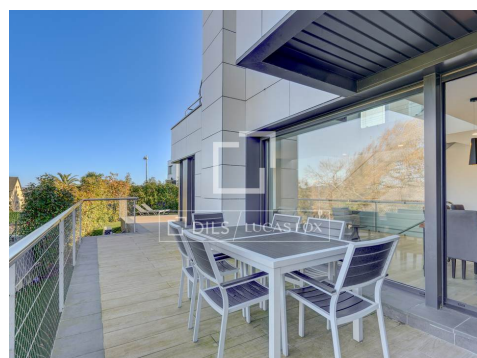
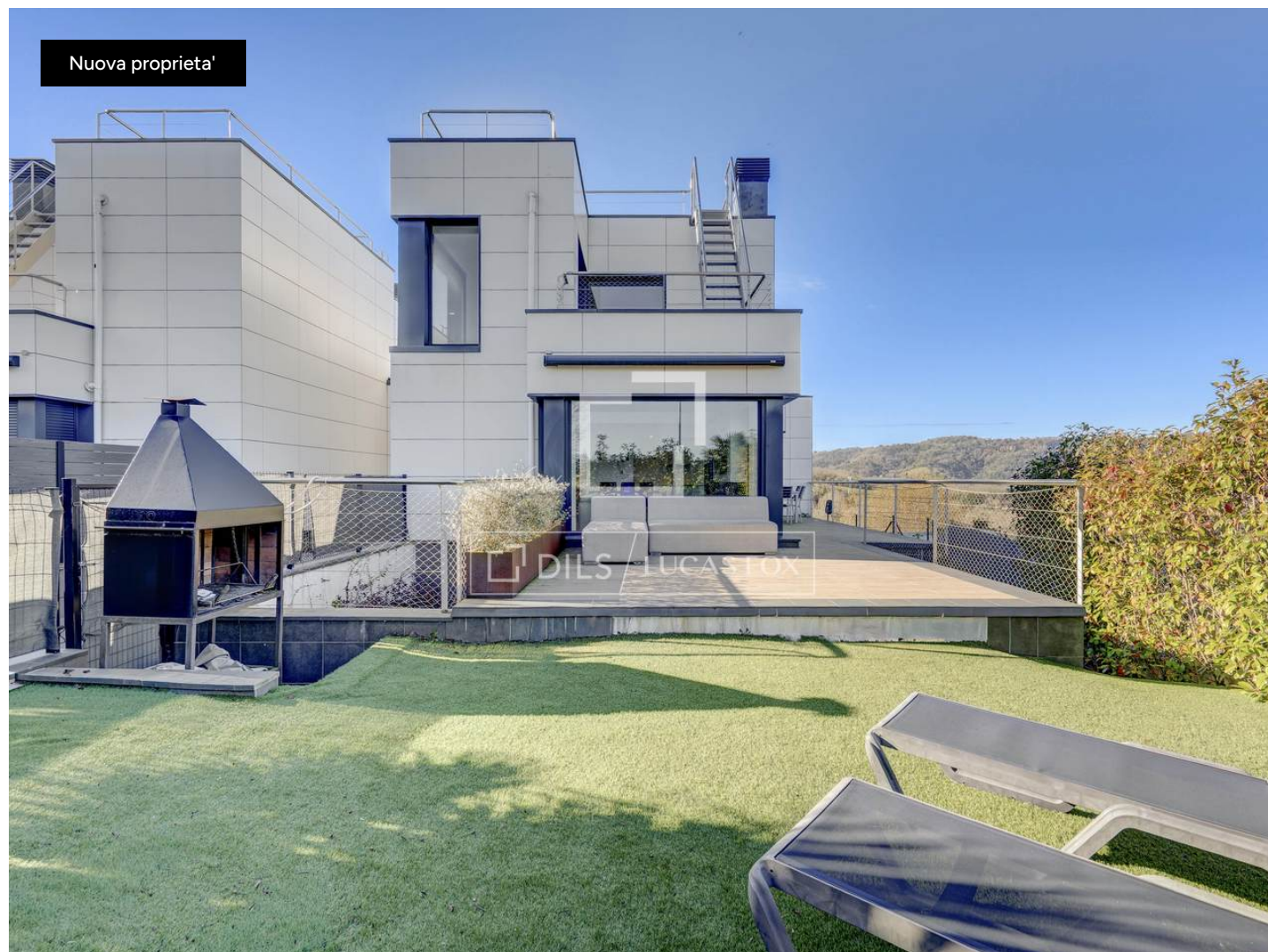


1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 129m² terrazza in vendita a San Sebastián

Spagna » Paese Basco » San Sebastián » 20018

3	3	221m ²	129m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 129m² terrazza in vendita a San Sebastián

Vendesi lussuosa casa a schiera con 3 camere da letto, licenza VT, piscina e terrazze con vista mare a Kañueta Bidea, San Sebastián

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa dal design contemporaneo, costruita nel 2019, situata a Kañueta Bidea, una delle zone residenziali più ambite di San Sebastián.

Una proprietà moderna ed elegante, molto ben collegata, a soli 20 minuti dall'aeroporto di San Sebastián e a 8 minuti dalla spiaggia di Ondarreta, che unisce lusso, privacy e redditività, grazie alle sue finiture di alta gamma, al riscaldamento a pavimento, agli ampi spazi esterni, alla piscina interna e alla licenza di edilizia turistica (VT) valida.

Ideale sia come residenza principale di lusso che come investimento di lusso a San Sebastián.

Disposizione degli alloggi

Pianterreno

Questo piano ospita un ampio garage doppio privato, direttamente collegato alla casa. Dispone di una zona separata con una camera da letto, un bagno completo e una spettacolare piscina coperta con sistema di nuoto controcorrente, perfetta per l'esercizio fisico e il relax tutto l'anno. Questa zona comprende anche una terrazza esterna di 20 m², che offre luce naturale e un piacevole spazio all'aperto.

Piano principale

Con una superficie di circa 80 m², questo luminoso e arioso appartamento vanta una luminosa cucina di design a pianta aperta, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un elegante soggiorno-sala da pranzo con un camino di lusso e accesso diretto a una terrazza-giardino di 50 m² esposta a sud con area barbecue. Una tenda da sole motorizzata crea un confortevole spazio esterno coperto da godere tutto l'anno.

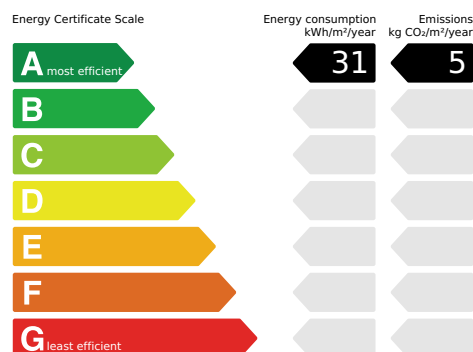
Primo piano

Questo piano dispone di due camere da letto con accesso a una terrazza privata e di un bagno completo. Da qui si accede a una seconda terrazza che, tramite una scala, si collega alla terrazza panoramica di 60 m², uno spettacolare solarium con grandi potenzialità e vista mare.



lucasfox.it/go/ssb65399

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



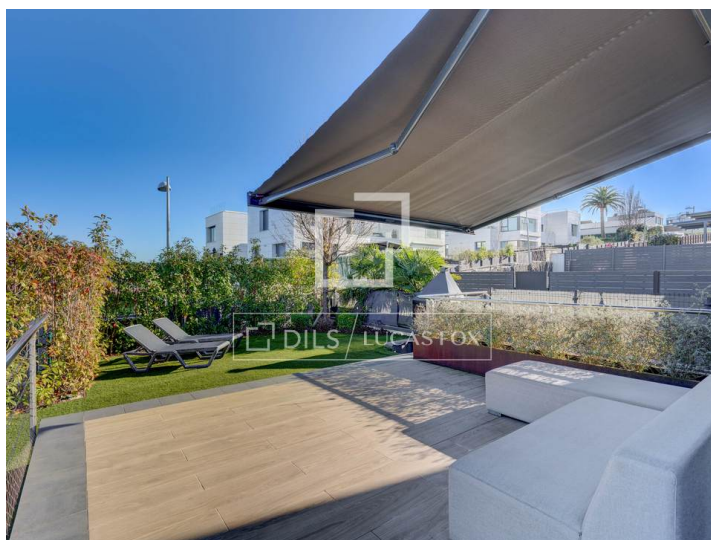
Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 129m² terrazza in vendita a San Sebastián



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.it ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spagna